

**UCHWAŁA NR XIII/130/19
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 25 września 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bobrowniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/348/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

**Rada Gminy Bobrowniki
uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:
- 1) Załącznik Nr 1 – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki składająca się z części graficznej i tekstowej;
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
- § 2. Traci moc uchwała Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

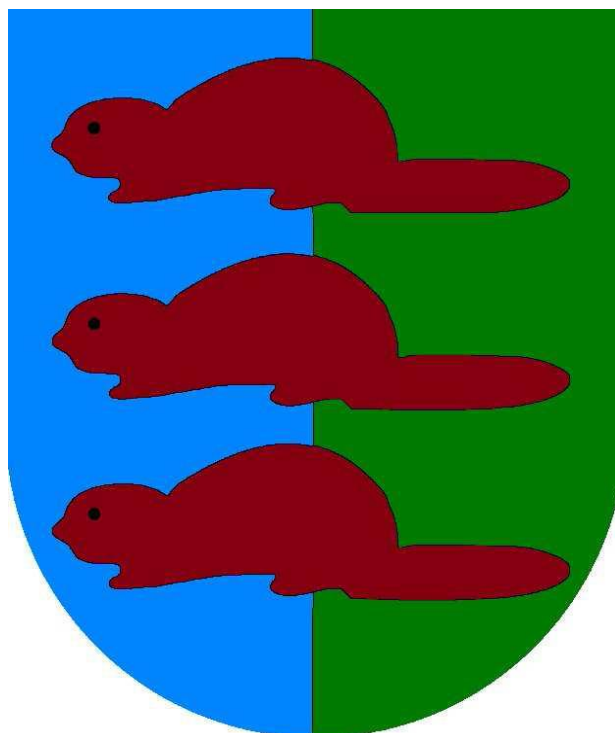
mgr inż. Adam Nocuń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/130/19

Rady Gminy Bobrowniki

z dnia 25 września 2019 r.

GMINA BOBROWNIKI



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBROWNIKI TEKST STUDIUM



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**

NIP 634-012-90-90

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7,

tel./fax. (0 32) 206 52 69

Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe:

ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-134

Zastępca głównego projektanta

mgr Grażyna Szymańska
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
Nr KT-360

Uwarunkowania środowiskowe:

mgr Iwona Majewska- Durjasz

Infrastruktura techniczna:

mgr inż. Bogumiła Sorek
inż. Maria Grzegorzewska

Zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. Maciej Wyszzyński
techn. Ewa Majer
techn. Teresa Malcharek
techn. Ewa Oszek

Zmiany dokonane przez



ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Adam Nowak (KT-020)

mgr inż. arch. Dorota Biernacka Nowak (KT-148)

mgr inż. Krzysztof Morawiec

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	10
1.1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM	10
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY	10
1.3. CEL STUDIUM	12
1.4. ZAŁOŻENIA ZMIANY STUDIUM	13
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	15
2.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU, STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	15
2.1.1. POŁOŻENIE GMINY	15
2.1.2. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY BOBROWNIKI	15
2.1.3. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	17
2.1.4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO ORAZ STRATEGII ROZWOJU GMINY BOBOROWNIKI DO ROKU 2020	22
2.1.5. OPIS SOŁECTW	25
2.1.5.1. SOŁECTWO BOBROWNIKI	25
2.1.5.2. SOŁECTWO ROGOŹNIK	27
2.1.5.3. SOŁECTWO MYSZKOWICE	29
2.1.5.4. SOŁECTWO SIEMIONA	30
2.1.5.5. SOŁECTWO DOBIESZOWICE	31
2.1.5.6. SOŁECTWO SĄCZÓW	33
2.1.5.7. SOŁECTWO TWARDOWICE	34
2.1.5.8. SOŁECTWO WYMYSŁÓW	35
3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	35
3.1. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	35
3.2. STAN ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	36
3.2.1. RZEŻBA TERENU	36
3.2.2. SIEĆ HYDROGRAFICZNA	37
3.2.3. GEOLOGIA	38
3.2.4. GÓRNICTWO I KOPALINY	38
3.2.5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	39
3.2.6. GLEBY	41
3.2.7. ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA	41
3.2.8. KRAJOBRAZ	44

3.3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	45
3.3.1. OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	45
3.3.2. OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY NA MOCY OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZAWARTE W GMINNYM PROGRAMIE OPIEKI NAD ZABYTKAMI GMINY BOBROWNIKI NA LATA 2016 – 2019.....	49
3.3.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	56
3.3.4. WYKAZ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH GMINY BOBROWNIKI	56
3.3.5. OCHRONA MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ	59
3.4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	60
3.4.1. PORTRET GMINY	60
3.4.2. STRUKTURA DEMOGRAFICZNA MIESZKAŃCÓW	60
3.4.3. STRUKTURA WYKSZTAŁCENIE LUDNOŚCI	61
3.4.4. PRACUJĄCY	62
3.4.5. PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ	63
3.4.6. MIESZKALNICTWO	64
3.4.7. EDUKACJA, KULTURA, REKREACJA I SPORT	64
3.4.8. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	65
4. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	65
4.1. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	65
4.2. ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM	66
4.3. ZAGROŻENIE WYBUCHEM	66
4.4. ZAGROŻENIE HAŁASEM	66
4.5. ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIEM POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	67
4.6. ZAGROŻENIA OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH	67
4.7. STREFY OCHRONY ORNITOLOGICZNEJ	67
4.8. OBSZAR OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY WOKÓŁ MPL KATOWICE - PYRZOWICE.....	70
5. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	71
5.1. POTRZEBY GMINY	71
5.2. POTRZEBY MIESZKAŃCÓW I INSTYTUCJI	71
5.2.1. WNIOSKI MIESZKAŃCÓW	71
5.2.2. WNIOSKI INSTYTUCJI	72
5.2.3. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	72
6. STAN PRAWNY GRUNTÓW	72
7. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	73
8. WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	73
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	74
9.1. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO	74

9.2. WODY PODZIEMNE	74
10. WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	75
11. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	75
11.1. KOMUNIKACJA DROGOWA ZEWNĘTRZNA	75
11.2. KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA	76
11.3. STAN I STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ	78
11.3.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ	78
11.3.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	79
11.3.3. STAN I STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA ZAOPATRZENIA W GAZ I CIEPŁO	79
11.3.4. GOSPODARKA ODPADAMI	80
11.3.5. ELEKTROENERGETYKA	80
11.3.6. TELEKOMUNIKACJA I RADIOKOMUNIKACJA	81
12. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	81
13. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	82
CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	85
1.1. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU GMINY	85
1.2. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	85
1.3. STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJE JEDNOSTEK – SOŁECTW	86
1.4. KIERUNKI ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW	88
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	90
2.1. TERENY WYZNACZONE W STUDIUM	90
2.2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI – MW	91
2.3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ UKSZTAŁTOWANE I PROJEKTOWANE – MU	92
2.4. TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ – ML	94
2.5. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UKSZTAŁTOWANE I PROJEKTOWANE – U, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ PROJEKTOWANE – U/MN	94
2.6. TEREN - ZABUDOWY USŁUGOWEJ I SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW 1U/O.....	95
2.7. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO – UK	96
2.8. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI UKSZTAŁTOWANE I PROJEKTOWANE – US	97

2.9. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG UKSZTAŁTOWANE I PROJEKTOWANE – PU	97
2.10.. TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI GOSPODARKI OGRODNICZEJ I ZWIERZĘCEJ UKSZTAŁTOWANE I PROJEKTOWANE – RU	98
2.11. TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ – RLU	99
2.12. TERENY CMENTARZY I TERENY CMENTARZY PROJEKTOWANE WRAZ ZE STREFĄ SANITARNĄ – ZC	100
2.13. TERENY LASÓW – ZL I TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA – ZLd	101
2.14. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH – WS	101
2.15. TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH – ZD	102
2.16. TERENY ROLNICZE – R	102
2.17. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PROJEKTOWANE – ZP ZPI, 1-2 ZP	103
2.18. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI PROJEKTOWANE – ZP/US-1, ZP/US-2, ZP/US-3	104
2.19 TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH 1ZN, 2ZN	106
2.20 TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ I SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW 1K/O	107
2.21. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	107
2.22. TERENY KOMUNIKACJI	107
2.23. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	108
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	108
3.1. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU	108
3.2. OCHRONA ZŁÓŻ KOPALIN	112
3.3. OCHRONA ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH	113
3.4. OCHRONA POWIETRZA	116
3.5. OCHRONA PRZED HAŁASEM, WIBRACJAMI I PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM	116
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	117
5.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. 119	
5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA	119
5.2. ZASADY I WARUNKI LOKALIZACJI PARKINGÓW	122
5.3. TRASY ROWEROWE	122
5.4. ZAOPATRZENIE W WODĘ	123
5.5. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	123
5.6. ZAOPATRZENIE W GAZ	124
5.7. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	125
5.8. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	125
5.9. TELEKOMUNIKACJA	126

5.10. GOSPODARKA ODPADAMI	126
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	127
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	127
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	127
8.1. TERENY GÓRNICZE	127
8.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	127
8.3. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ²	128
8.4. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	128
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	128
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	129
10.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	129
10.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	129
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH	130
11.1. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	130
11.2. SZKODY GÓRNICZE	131
11.3. ZAGROŻENIE OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH	131
11.4. ZAGROŻENIE WYSTĘPOWANIA ZAPADLIŚK KRASOWYCH	131
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	132
13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	132
14. TERENY ZAMKNIĘTE, OBSZARY PROBLEMOWE, OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	133
14.1. TERENY ZAMKNIĘTE	134
14.2. OBSZARY PROBLEMOWE	134
14.3. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM	134
15. SŁOWNIK POJĘĆ	134

16. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	136
17. SYNTETA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	148

SPIS PLAN SZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA OKREŚLAJĄCA UWARUNKOWANIA:

PLANSZA NR 1:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚĆ GRAFICZNA OKREŚLAJĄCA USTALENIA:

RYSUNEK NR 1 – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Fragmety tekstu, które uległy zmianie zostały oznaczone kolorem zielonym

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki stanowi uchwała nr XXX/348/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki jest art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.).

1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY

W ramach ww. zmiany studium wprowadza się kolejne modyfikacje tekstu Studium i rysunku kierunków Studium, uwzględniające:

- wprowadzenie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową (1-49MU);
- wprowadzenie nowego obszaru przeznaczonych pod zabudowę usługową sportu i rekreacji:1US (teren 1 US był przeznaczony pod funkcję PU w obowiązującym studium);
- wprowadzenie terenu zieleni urządzonej oraz terenu zabudowy usługowej sportu i rekreacji - ZP/US-3;
- wprowadzenie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę usługową – 1-4U,
- wprowadzenie nowych obszarów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług: 1U/P, 3U/P, 4U/P;5U/P, 6U/P;
- wprowadzenie nowych obszarów zieleni urządzonej: 1-2ZP,
- uzupełnienie układu drogowego poprzez określenie nowych dróg publicznych klasy dojazdowej: 1-9D1/2,
- rozszerzenie zakresu funkcji w obrębie obszaru o symbolu 2U/P obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług o możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- wskazanie nowego terenu do zalesienia o symbolu: 1ZLd;
- wprowadzenie funkcji trwałych użytków zielonych w obrębie terenu proponowanego do ochrony w formie użytku ekologicznego: 1-2ZN;
- wprowadzenie funkcji terenów rolniczych o symbolach 1-22R;
- rozszerzenie zakresu funkcji terenu usługowego o selektywną zbiórkę odpadów – teren 1U/O;

- rozszerzenie zakresu funkcji terenu urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej o selektywną zbiórkę odpadów i o możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru – teren 1K/O;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- korektę obiektowo wartościach kulturowych wskazanych do ochrony;
- korektę granic Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- wprowadzenie granic projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie;
- wskazanie granic udokumentowanych złóż kopalin,
- skorygowanie wartości dotyczące ograniczeń wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska „Katowice-Pyrzowice”,
- skorygowano izolinie określające poziomy hałasu w sąsiedztwie autostrady A1.

Łączna suma powierzchni nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania i do zmiany funkcji lub parametrów zabudowy wynosi 418,38 ha, z czego tereny (ZN, ZL_d, ZP,) obejmują 53,99 ha, a tereny rolnicze 155,69 ha. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi:

MU- 103 ha,

U – 9,59 ha

U/P – 77,65 ha (nowo wyznaczone tereny 1U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P obejmują 42,67 ha, teren w Rogoźniku – 2U/P – 34,98 ha)

ZL_d-2,10 ha

ZP- 0,16 ha

D1/2 – 4,24 ha

US- 7,77 ha

ZP/US- 4,24 ha

U/O – 0,47 ha

K/O – 1,74 ha

ZN – 51,73 ha (na obszarze proponowanym do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego)

R- 155,69

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wynosi 103,0 ha. Największe obszary o funkcji MU przewidziano do realizacji w sołectwie Bobrowniki (26MU - 25,57 ha) oraz Dobieszowice (14MU - 25,85 ha).

Na potrzeby niniejszego studium sporządzono niezbędne analizy, prognozy wraz bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z art. 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aby ograniczyć chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową w niniejszej zmianie

studium zdecydowano się ograniczyć powierzchnie terenów, które już w obowiązującym studium były przeznaczone pod ten rodzaj zabudowy o **138,23** ha i przywrócić funkcję rolniczą (tereny R).

W konsekwencji przedmiotowych działań nie tylko nie zwiększono powierzchni z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, lecz ją pomniejszono stosunku do obowiązującego studium o 35,23 ha.

Pod nową funkcję produkcyjno-usługową przeznaczono 42,67 ha. (tereny 1U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P), przy czym należy dodać, iż równocześnie ograniczono powierzchnię terenów przeznaczonych w obowiązującym studium pod ten rodzaj zabudowy o 17,46 ha (obecnie teren R). Tereny o symbolach 3UP, 4U/P graniczą z gminą Ożarówice i stanowią kontynuację strefy produkcyjno-usługowej wyznaczonej w studium uwarunkowań gminy Ożarówice (uchwała nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarówice z dnia 28 grudnia 2016 r.) w bliskim sąsiedztwie węzła autostrady A1. Położone są one poza obszarami o wartościach przyrodniczych proponowanymi do objęcia ochroną i nie obejmują zwartych kompleksów rolnych III klas.

Na terenie 2U/P utrzymano pierwotną funkcję produkcyjną i usługową oraz dodatkowo wprowadzono możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

1.3. CEL STUDIUM

Głównym celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy poprzez rozpoznanie uwarunkowań, a następnie sformułowanie odpowiednich kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jest materiałem wejściowym do sporządzania planów miejscowych. Przejmuje ono koordynację nad tworzeniem planów, gdyż wskazuje obszary wymagające sporządzenia planów. Przedstawiony w studium zasób informacji dotyczących zasad kształtowania rozwoju przestrzennego gminy stanowi podstawę merytoryczną podczas sporządzania planów miejscowych.

Studium nie stanowi prawa miejscowego, jest jedynie wewnętrznym dokumentem wskazującym kierunki rozwoju gminy oraz możliwości wykorzystania jego atutów społecznych i ekonomicznych.

Celem studium jest utrzymanie ładu przestrzennego. Pojęcie „ładu” oznacza stan harmonii, stanowiący skutek proporcjonalnego uporządkowania wzajemnie dopełniających się elementów określonej całości. Przenosząc je na płaszczyznę zagospodarowania przestrzennego, można przyjąć, iż ład funkcjonalny gminy oznacza właściwe użytkowanie przestrzeni gminy, zapewniające jego istnienie, trwanie i harmonijny, zrównoważony rozwój.

Stan ładu funkcjonalnego powinien odpowiadać sytuacji, w której funkcje gminy są adekwatne do jego wewnętrznych potrzeb i zewnętrznych możliwości (rangi gminy w jego otoczeniu, strukturze osadniczej, gospodarczej, transportowej m.in.). Poszczególne elementy funkcjonalne, odpowiadające funkcjom gminy, powinny występować we właściwych proporcjach, a ich rozmieszczenie – spełniać wymóg w miarę bezkonfliktowego współistnienia (separacji w przypadku funkcji konfliktowych) oraz właściwej dostępności dla użytkowników.

Specyfikacja poszczególnych elementów funkcjonalnych struktury gminy decyduje o konieczności przyjęcia dość zróżnicowanych kryteriów oceny ich wewnętrznego ładu funkcjonalnego. Inne bowiem czynniki decydują o właściwym funkcjonowaniu m.in. środowiska przyrodniczego, inne zaś o funkcjonowaniu infrastruktury technicznej. Można jednak wyróżnić kilka właściwych dla wszystkich elementów cech decydujących o ładzie funkcjonalnym: odpowiednia ilość (powierzchnia, długość), jakość, hierarchizacja oraz rozmieszczenie ich komponentów (w tym ze względu na ich dostępność dla użytkowników oraz z uwagi na bezkonfliktowość sąsiedztwa z innymi systemami). Wśród specyficznych (indywidualnych) cech elementów wymienić można na przykład wymóg ciągłości przestrzennej terenów otwartych czy niezawodności działania i „szczelności” systemów infrastruktury technicznej (odprowadzania ścieków, składowania odpadów m.in.) wobec środowiska przyrodniczego. Ład funkcjonalny decyduje o jakości życia mieszkańców gminy w dziedzinie usług oraz integracji i komunikacji społecznej zapewnianych przez odpowiedni rozwój infrastruktury społecznej i technicznej, stanu i możliwości rozwoju bazy ekonomicznej gminy, skali zagrożeń, jakości i możliwości wzbogacania środowiska przyrodniczego.

Narzędziem kształtowania ładu funkcjonalnego gminy jest przede wszystkim prawo miejscowe w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą nim być także istniejące standardy, programy, strategie, m.in. Lokalne dokumenty regulujące kształtowanie i kierunki rozwoju poszczególnych dziedzin funkcjonowania gminy, znajdujące swój wyraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.4. ZAŁOŻENIA ZMIANY STUDIUM

Rozwój gminy przewidziany w niniejszej zmianie Studium jest zgodny z celami rozwoju określonymi w:

- Regionalnych programach rozwoju:
 - Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego,
 - Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020 +”.
- Lokalnych programach rozwoju
 - Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki do roku 2020,
 - Programie Ochrony Środowiska Gminy Bobrowniki na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024,
 - Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Bobrowniki.

Założeniem zmiany Studium stanowią ponadto kontynuację ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki (uchwała nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r.) oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

CZEŚĆ I
UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU, STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.1.1. POŁOŻENIE GMINY

Bobrowniki to gmina wiejska położona w Zagłębiu Dąbrowskim, w zachodniej części powiatu Będzińskiego, na obrzeżu silnie zurbanizowanej części Górnego Śląska, w województwie śląskim. Pod względem geograficznym gmina leży na zachodniej krawędzi Wyżyny Śląskiej. Od 1999 roku gmina należy do powiatu będzińskiego i jest najbardziej na zachód wysuniętą gminą Zagłębia Dąbrowskiego. Powierzchnia gminy wynosi ok. 51,50 km², co stanowi 14,13% całej powierzchni Powiatu Będzińskiego. Od północy Bobrowniki graniczą z gminą Ożarówce, od wschodu – z gminami Mierzęcice i Psary, od południa – z gminą Wojkowice, natomiast od zachodu – z gminami Piekary Śląskie i Świerklaniec. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: Bobrowniki, Dobieszowice, Sączów, Rogoźnik, Siemiona, Myszkowice, Twardowice i Wymysłów. Najsilniejsze związki funkcjonalne łączą gminę i jej mieszkańców z miastami Piekary Śląskie, Bytom, Będzin i Tarnowskie Góry. Związki te obejmują głównie takie aspekty życia społecznego jak miejsca pracy mieszkańców, dostęp do usług medycznych i szkolnictwo ponad gimnazjalne. Z tymi miejscowościami najlepiej rozwinięta jest także autobusowa komunikacja pasażerska. Największą powierzchnię na terenie Gminy Bobrowniki zajmują użytki rolne (60,3%). Wśród nich przeważają grunty orne stanowiące 70,3% całości przestrzeni rolniczej. Drugie miejsce pod względem powierzchni stanowią lasy i grunty leśne, które w 2014 r. zajmowały 22,65% ogólnej powierzchni Gminy Bobrowniki obejmując łącznie 1 166 ha. Lasy Państwowe znajdujące się na terenie Gminy znajdują się w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (Nadleśnictwo Świerklaniec). Na terenie Nadleśnictwa Świerklaniec dominują drzewostany o wysokiej zasobności i dobrej jakości. Należą do nich: bór mieszany wilgotny, bór mieszany świeży, bór świeży, las mieszany wilgotny, a także las mieszany świeży.

2.1.2. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY BOBROWNIKI

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Bobrowniki cechuje się dominacją terenów rolnych i leśnych. Osadnictwo w poszczególnych sołectwach gminy odznacza się charakterystyczną zabudową wiejską. Typowy układ urbanistyczny stanowią tutaj wsie typu „ulicówka”. Istniejące budynki rozmieszczone są wzdłuż głównej drogi biegnącej przez wieś. Są to najczęściej gospodarstwa zagrodowe, zaś budynkom mieszkalnym towarzyszą zabudowania gospodarskie, z tyłu zabudowań rozciągają się

poła uprawne, sady, ogrody, łąki. Poza zabudową mieszkalną w poszczególnych sołectwa znajdują się też budynki usługowe użyteczności publicznej takie jak: szkoły, przedszkola, budynki administracji publicznej oraz indywidualne punkty handlowo – usługowe. Obecnie zachowane historyczne ukształtowanie układu przestrzennego wsi, zawiera kilka zabytków architektury takich jak Kościół pw. św. Wawrzyńca, Kościół pw. św. Jakuba Apostoła i dawny spichlerz z przełomu XVI i XVII w.

Środowisko przyrodnicze, w otoczeniu zbiorników wodnych w Rogoźniku charakteryzuje się wysokimi walorami. Nad Jeziorem Rogoźnickim znajduje się osiedle domków letniskowych, a nad samym zbiornikiem mieszczą się obiekty turystyczno – rekreacyjne, m.in. amfiteatr oraz Międzynarodowe Miasteczko Edukacji Ekologicznej. Cenne walory kulturowe na terenie gminy są związane z bardzo licznie zachowanymi prehistorycznymi świadectwa kultury materialnej wyodrębnionych w ramach badań archeologicznych. Znaleźć można tu stanowiska archeologiczne wyznaczające kultury pochodzące z epoki kamienia, epoki brązu (kultura łużycka i przeworska) oraz okres wpływów rzymskich.

Główne zakłady pracy na terenie gminy Bobrowniki to: Zakłady Mięsne „Paruzel” w Dobieszowicach przy ul. Moniuszki, Betoniarnia „INST – BET FABET” przy ul. Młyńskiej w Siemoni, Zakłady Mięsne „HEMAX” przy ul. 27 Stycznia w Dobieszowicach oraz „LIGEZA” Sp. z o.o. Szkło Budowlane przy ul. Węgroda w Rogoźniku.

Ciągi komunikacyjne w gminie wyznaczają dobrze rozwinięte sieci połączeń drogowych i kolejowych. Poszczególne sołectwo mają lokalną sieć dróg dojazdowych o nawierzchniach utwardzonych. Przez wschodnią część gminy przebiega droga wojewódzka nr 913 relacji Łagisza – Pyrzowice, natomiast przez północne obrzeża gminy przebiega droga krajowa nr 78 relacji Siewierz – Tarnowskie Góry. Przez wschodnio – środkową część gminy przebiega autostrada A1.

W skład Gminy Bobrowniki wchodzi 8 sołectw:

- Bobrowniki – o powierzchni 7,1 km²,
- Dobieszowice – o powierzchni 5,4 km²,
- Myszkowice – o powierzchni 2,8 km²,
- Rogoźnik – o powierzchni 8,8 km²,
- Sączów – o powierzchni 13,2 km²,
- Siemonia – o powierzchni 6,4 km²,
- Twardowice – o powierzchni 2,7 km²,
- Wymysłów – o powierzchni 4,96 km².

Ze względu na dominujący sposób zagospodarowania i funkcje terenu, obszar Gminy dzieli się na 6 stref zagospodarowania przestrzennego.

1. Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych obejmująca tereny w północnej części sołectwa Rogoźnik, a także sołectwa Siemonia, Twardowice, Myszkowice oraz cały kompleks leśny sołectw Sączów i Wymysłów:

a) w części południowej – tereny ochrony i wzbogacania wartości przyrodniczych z wprowadzeniem zagospodarowania głównie rekreacyjnego w formach warunkowanych walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi;

b) w obrębie terenów zainwestowanych – adaptacją i modernizacją zasobów kulturowych oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej w pobliżu zabudowy istniejącej;

c) w części zachodniej (wzdłuż autostrady) potencjalne tereny rozwoju różnych form aktywności gospodarczej z dużym udziałem zieleni.

2. Strefa osadniczo – rolna obejmująca sołectwo Sączów jako obszar rozwojowy zabudowy mieszkaniowej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3. Strefa osadnicza obejmująca sołectwa Rogoźnik, Bobrowniki i Dobieszowice. Obszar rozwojowy funkcji:

a) mieszkaniowej, adaptacja i modernizacja zasobów kulturowych, wzbogacanie programowe ośrodka gminnego;

b) aktywności gospodarczej wymagającej dużych przestrzeni i dogodnego dostępu komunikacyjnego;

c) rekreacyjnej na terenach doliny Jaworznika i w południowej części Rogoźnika.

4. Strefa osadniczo – rolna obejmująca sołectwo Wymysłów i zachodnią część sołectwa Dobieszowice odcięta trasą autostrady. Część zachodnia obszaru posiada ograniczone możliwości rozwoju mieszkalnictwa ze względu na położenie w strefie zalewowej rzeki Brynicy.

5. Strefa produkcyjno – usługowa w sołectwie Rogoźnik, o funkcjach:

a) produkcyjnych, rzemiosła, składów i magazynów, jako podstawowych;

b) usługowych, jako uzupełniających lub podstawowych;

c) infrastruktury technicznej, jako uzupełniających;

d) zieleni izolacyjnej służącej rozdzielaniu;

e) zalesień, jako uzupełniających.

6. Strefa zieleni w sołectwie Rogoźnik, o funkcjach:

a) zalesień i zieleni izolacyjnej dla strefy produkcyjno – usługowej;

b) dopuszcza się realizację dróg, ścieżek pieszych i rowerowych wraz z infrastrukturą;

c) z zakazem wprowadzania zabudowy.

2.1.3. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

Podstawowymi dokumentami w oparciu, o które prowadzona jest obecnie gospodarka przestrzenna w gminie są Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

**OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE BOBROWNIKI (STAN NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2018 r.)**

Lp.	Nazwa planu miejscowego	Numer i data uchwały Rady Gminy	Powierzchnia planu	Procent powierzchni gminy objęty planem
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów (obowiązuje jedynie dla terenów leśnych w sołectwie Wymysłów)	Uchwała nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r.	Ok. 288,5 ha	5,61 %
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów (obowiązuje jedynie dla terenów leśnych w sołectwie Sączów)	Uchwała nr XXXI/218/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 28 października 2005 r.	Ok. 581,9 ha	11,32 %
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki	Uchwała nr XXXVIII/486/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 marca 2014 r.	Ok. 705,7 ha	13,73 %
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice	Uchwała nr XXXVIII/487/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 marca 2014 r.	Ok. 354,7 ha	6,90 %
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice	Uchwała nr XLI/510/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 538,9 ha	10,49 %
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Myszkowice	Uchwała nr XLI/511/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 285,9 ha	5,56 %
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik	Uchwała nr XLI/512/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 881,6 ha	17,16 %

8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów	Uchwała nr XLI/513/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 735,7 ha	14,32 %
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia	Uchwała nr XLI/514/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 559,2 ha	10,88 %
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Wymysłów	Uchwała nr XLI/515/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r.	Ok. 204,5 ha	3,98 %
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Sączów	Uchwała nr X/128/15 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 17 września 2015 r.	Ok. 8,146 ha	0,15 %
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Wymysłów	Uchwała nr XV/195/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 lutego 2016 r.	Ok. 0,7975 ha	0,015 %
13	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki sołectwo Twardowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/487/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Twardowice	Uchwała nr XXIII/276/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 1 grudnia 2016 r.	Ok. 0,0767 ha	0,001 %
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Sączów	Uchwała nr XXIV/291/16 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 grudnia 2016 r.	Ok. 0,2061 ha	0,004 %

15	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – sołectwo Sączów	Uchwała nr XXXVI/438/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 stycznia 2018 r.	Ok. 7,773 ha	0,15 %
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Bobrowniki	Uchwała nr XXXVII/443/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 lutego 2018 r.	Ok. 6,147 ha	0,11 %
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Dobieszowice	Uchwała nr XL/469/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 maja 2018 r.	Ok. 12,47 ha	0,23 %
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Rogoźnik	Uchwała nr XL/470/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 maja 2018 r.	Ok. 24,30 ha	0,47 %
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki – fragment sołectwa Dobieszowice	Uchwała nr XLI/493/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 28 czerwca 2018 r.	Ok. 1,096 ha	0,02 %

Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach to:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej

ML – tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

U1 – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową

U2 – tereny zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej

UO – tereny zabudowy usług oświaty

UK – tereny zabudowy kultu religijnego

US – tereny sportu, rekreacji i turystyki

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R – tereny rolnicze
PU1 – tereny obiektów produkcyjnych i usług ze zbieraniem, przetwarzaniem odpadów
PU2 – tereny obiektów produkcyjnych i usług bez zbierania, przetwarzania odpadów
KS – tereny stacji paliw
1KP – tereny parkingów z dopuszczeniem usług
2KP – tereny parkingów bez dopuszczenia usług
ZC – tereny cmentarzy
ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych
ZE – tereny zieleni ekologicznej
ZI – tereny zieleni nieurządzonej
ZL – tereny lasów
ZP1 – tereny zieleni urządzonej z dopuszczoną zabudową mieszkaniową letniskową i usługami
ZP2 – tereny zieleni urządzonej z dopuszczonymi usługami
KDA – tereny dróg publicznych klasy autostrady
KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej
KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW – tereny dróg wewnętrznych
KX – tereny pozostałe komunikacji
E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo
K – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie ścieków
W – tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Obecnie w granicach gminy Bobrowniki obowiązuje 19 planów miejscowych. Wskazane plany miejscowe w tabeli są planami aktualnymi. Jednak zmiana kierunków rozwoju polityki przestrzennej gminy jak i złożone wnioski dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z aktualnych potrzeb mieszkańców gminy, mających na celu uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych, zwiększenie zakresu bądź zmianę funkcji, wymuszają realizację nowych planów miejscowych.

2.1.4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ STRATEGII ROZWOJU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO ORAZ STRATEGII ROZWOJU GMINY BOBOROWNIKI DO ROKU 2020

3. Priorytety i cele Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego na lata 2009 – 2020

4. PRIORYTET I

5. Pełniejsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców we wszystkich sferach: edukacyjnej, bytowej, socjalnej, społecznej i ekonomicznej, co wiąże się z poprawą komfortu życia

6. PRIORYTET II

7. Ożywienie życia gospodarczego regionu poprzez różnego typu przedsięwzięcia m.in. poprawę jakości obsługi podmiotów gospodarczych, przygotowanie terenów pod inwestycje, inwestycje infrastrukturalne, przygotowanie kadr

8. PRIORYTET III

9. Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturalnego

10. Cel I

11. Podnoszenie komfortu życia mieszkańców powiatu

12. Cel II

13. Rozwój gospodarczy regionu w oparciu o jego zasoby oraz dogodną lokalizację

14. Cel III

15. Wykorzystanie środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego powiatu do podnoszenia jego atrakcyjności i konkurencyjności

16. Cel IV

17. Rozwój szkolnictwa na wszystkich poziomach kształcenia zmierzający do podniesienia zasobów intelektualnych powiatu i stworzenia podaży wykwalifikowanych pracowników dla lokalnego rynku pracy.

2.1.4.6. Strategia Rozwoju Gminy Bobrowniki do roku 2020

Przedstawione poniżej podsumowanie obejmuje najważniejsze ustalenia strategii, w tym wybrane cele i kierunki działań dla Gminy Bobrowniki w polityce społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Wizja Gminy Bobrowniki w 2020:

Gmina, w której dobrze się żyje, spokojnie mieszka i miło wypoczywa, w której w pełni zaspokaja się swoje potrzeby i chętnie realizuje marzenia.

Misja Gminy Bobrowniki:

Misją Gminy Bobrowniki jest inicjowanie, integrowanie i wspieranie mieszkańców oraz gości w działaniach na rzecz podnoszenia dobrostanu jej społeczności.

Pierwszy cel strategiczny:

Tworzenie kompleksowych, różnorodnych produktów turystycznych, na bazie podstawowych zasobów, jakimi są walory naturalne gminy, z uwzględnieniem wiodącej pod tym względem roli parku rogoźnickiego.

Cele operacyjne dla pierwszego celu strategicznego:

1. Audyt stanu istniejącego i określenie: potrzeb, działań i niezbędnych nakładów finansowych;
2. Prowadzenie działań w zakresie uregulowań prawnych, zachowania ładu przestrzennego, uregulowania spraw gospodarki odpadami, w celu efektywnego tworzenia produktów turystycznych oraz budowy wizerunku gminy, jako gminy turystycznej;
3. Przygotowanie całościowej oferty turystycznej gminy;
4. Powołanie zespół lokalnych ekspertów, miłośników regionu, biznesmenów do opracowania i opiniowania projektów służących rozwojowi turystyki w gminie;
5. Stworzenie mechanizmów wymiany informacji i współpracy pomiędzy gminą a innymi podmiotami w zakresie prowadzonych działań w turystyce w celu ich koordynacji oraz uzyskania efektu synergii wynikającego ze wspólnych działań i łączenia ofert;
6. Opracowanie strategii promocji gminy;
7. Prowadzenie szerokich działań edukacyjnych w zakresie prowadzenia działalności turystycznej w celu przekazania mieszkańcom wiedzy i umiejętności bycia przedsiębiorcami w sferze turystyki;
8. Poprawa stanu i efektywności wykorzystania materialnych śladów dziedzictwa kulturowego.

Drugi cel strategiczny:

Zwiększanie atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania.

Cele operacyjne dla pierwszego celu strategicznego:

1. Planowanie gospodarki gruntami poprzez porządkowanie stosunków własnościowych oraz długookresowe ich pozyskiwanie w drodze komunalizacji, wykupów i zamian;
2. Przyspieszenie procesów opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na obszarach nadających się pod zabudowę mieszkaniową i kompleksowe przygotowywanie terenów przy współpracy i koordynacji planowania z ościennymi jednostkami samorządu terytorialnego;
3. Stworzenie mechanizmów organizacyjno-proceduralnych dla rozwoju partnerstwa publiczno-prywatnego z developerami, spółdzielniami mieszkaniowymi i innymi podmiotami oferującymi usługi w zakresie mieszkalnictwa;
4. Odnowa przestrzeni publicznej, budowa i modernizacja infrastruktury uzupełniającej na obszarach z istniejącą przewagą funkcji mieszkalnej;
5. Tworzenie warunków do lokalizowania usług publicznych (ochrona zdrowia, sport) na terenach z przewidywaną funkcją mieszkaniową;
6. Wspieranie inicjatywy partnerów lokalnych we współpracy z samorządem w zakresie tworzenia nowych funkcji na obszarach mieszkaniowych;

7. Inicjowanie i wspieranie projektów i programów skierowanych na urozmaicenie wykorzystania czasu wolnego mieszkańców poprzez stworzenie systemu wsparcia dla lokalnych grup zainteresowań (hobbystycznych, amatorskich inicjatyw kulturalnych i sportowych);
8. Kształtowanie warunków dla poprawy bezpieczeństwa publicznego w Gminie. Zapewnienie porządku i bezpieczeństwa publicznego. Wspieranie inicjatyw obywatelskich w zakresie bezpieczeństwa;
9. Poprawa i rozwój szybkiego transportu publicznego łączącego gminę z innymi ośrodkami Śląska i Zagłębia.

Cele operacyjne i taktyczne wspólne dla obu celów strategicznych:

1. Podnoszenie jakości środowiska poprzez inwestycje komunalne, edukację ekologiczną i wdrażanie programów proekologicznych;
2. Rewitalizacja i/lub zagospodarowanie terenów zielonych w przestrzeni publicznej;
3. Tworzenie systemu zachęt dla partnerów lokalnych do realizacji nowych funkcji na terenach i w obiektach o wartości historycznej i kulturowej;
4. Wspieranie adaptacji obiektów i przestrzeni publicznej dla celów działalności artystycznej i rozrywkowej (miejsca integracji, pokazów, popisów, imprez);
5. Wzmacnianie istniejących oraz kreowanie nowych czynników atrakcyjności Gminy;
6. Tworzenie warunków do wzrostu aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców;
7. Tworzenie porozumień i związków z innymi gminami w celu podejmowania wspólnych przedsięwzięć, wymiany wiedzy i doświadczeń w zakresie zarządzania i pozyskiwania środków UE;
8. Tworzenie optymalnych warunków do rozwoju lokalnych firm oraz do powstawania nowych podmiotów gospodarczych, system wsparcia dla inicjatyw środowisk gospodarczych;
9. Przyciąganie inwestorów zewnętrznych reprezentujących branże gospodarcze zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy o nieinwazyjnym charakterze przestrzennym, respektujących zasady ochrony środowiska;
10. Kreowanie i wspieranie współpracy w trójkącie: samorząd – organizacje pozarządowe (NGO) – środowiska gospodarcze także w obszarze rozwoju edukacji i pomocy społecznej.

Główne atuty Gminy Bobrowniki:

1. funkcjonalne powiązanie z Metropolią Górnośląską;
2. atrakcyjne położenie geograficzne i komunikacyjne (Port lotniczy Katowice-Pyrzowice, odcinek autostrady A1, bliskość Zagłębia Śląskiego);
3. dogodne skomunikowanie z aglomeracją katowicką;
4. stan środowiska naturalnego;
5. znaczny potencjał turystyczny (Park w Rogoźniku);
6. rezerwy terenów pod zabudowę (uzbrojenie);
7. identyfikacja mieszkańców ze swoją Gminą;

8. aktywność obywatelska;
9. poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Główne mankamenty Gminy Bobrowniki:

1. tranzytowy charakter głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających (np. brak zjazdów z A1) (dokonany przez autostradę „podział” gminy);
2. zły stan dróg lokalnych (brak środków na ich remonty);
3. zaniedbana infrastruktura rekreacyjno-sportowa i zbyt mała ich liczba;
4. słabe wykorzystanie potencjału turystycznego / słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna / niezagospodarowane obszary zielone;
5. wysoki poziom bezrobocia / brak szans na pracę i rozwój kariery zawodowej / ucieczka młodych ludzi do miast;
6. słaby publiczny transport zbiorowy.

Realizacja celów Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki do roku 2020 ma za zadanie przynieść następujące efekty:

1. Stworzenie z gminy atrakcyjnego ośrodka turystyczno-rekreacyjnego.
2. Wzrost liczby mieszkańców.
3. Poprawę poziomu życia mieszkańców.
4. Wzrost liczby podmiotów gospodarczych.
5. Wzrost liczby osób pracujących.
6. Wzrost dostępności mieszkańców do bazy sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej.
7. Rozwój i poprawę systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.
8. Zagospodarowanie gminy w sposób racjonalny pod względem przestrzennym i architektonicznym.

Rozwój gminy przewidziany w niniejszej zmianie Studium jest zgodny z celami rozwoju gminy określonymi w **Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki do roku 2020 oraz Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego na lata 2009 – 2020.**

2.1.5. OPIS SOŁECTW

2.1.5.1. SOŁECTWO BOBROWNIKI

Nazwa wskazuje, że mieszkańcy osady spełniali funkcje hodowców, dozorców i łowców bobrów, będących własnością księcia względnie króla. Początki wioski mogą sięgać XI wieku, ale niewykluczone, że mogła ona istnieć znacznie wcześniej jako osada patronimiczna, gmina, którą po

powstaniu grodu w sąsiedztwie (grodem tym mógł być Bytom, Siewierz względnie Będzin), wyznaczono z woli księcia do spełniania obowiązku hodowli bobrów. Do połowy XIV wieku książęcy rezerwat bobrowy na Brynicy będący pod opieką mieszkańców Bobrownik sięgał od Milowic aż po jezioro Biesowe (pod Niezdarę). W późniejszych czasach obejmował wody Brynicy od młyna Opara (w pobliżu Żychcic) do jeziora Biesowego. Pierwsze wiadomości historyczne o Bobrownikach pochodzą z roku 1277. W tym właśnie czasie została utworzona w Kamieniu Śląskim (wioska leżąca na południe od Bobrownik na prawym brzegu Brynicy) parafia i wzniesiono kościół pod wezwaniem św. Piotra i Pawła. Za zezwoleniem Hermana, kanonika katedralnego krakowskiego, skonfiskowana, względnie odebrana, a następnie na mocy ukazu o uwłaszczeniu chłopów z roku 1864 rozparcelowana. W dawnych czasach ludność Bobrownik codziennie wychodziła na roboty do kopalń śląskich. Po roku 1816 i utworzeniu kordonu górniczego, ta codzienna emigracja ustała na chwilę, lecz później na nowo odżyła, tylko już w innej formie. Gdy dawniej udawano się na stronę śląska jawnie przebywając kilka mostów, z których pozostały do dziś ślady w postaci grubych słupów, tkwiących tu i ówdzie na brzegach lub wodzie Brynicy – to później „szmuglowano się” przez granicę nocą przebywając rzekę w miejscach płytkich; z pracy wracano również nocą. Władze rosyjskie spostrzegły te nocne wędrowki, zburzyły mosty, zwiększyły liczebność straży przygranicznej i wyznaczyły tylko jeden punkt przejścia. Nieobce było również mieszkańcom Bobrownik górnictwo miejscowe. Trudno stwierdzić kiedy się ono rozpoczęło. Za czasów górnictwa rządowego i byłego Banku Polskiego (1816-1842) istniały w Bobrownikach dwie kopalnie rudy żelaznej, jedna galmanu i jedna płuczka galmanu. Obie kopalnie były własnością rządu. Jaka była ich produkcja – nie wiadomo. Za czasów górnictwa owych lat powstała między rzeką Brynicą a Jaworznikiem w roku 1824 kopalnia galmanu „Herkues”, która była czynna do roku 1829 i zatrudniała 20 robotników. W tym właśnie okresie wioska liczyła 98 domostw i 489 mieszkańców, a w roku 1880 liczba domów wynosiła 176, w tym 11 murowanych; mieszkańców zaś było 1760. W 1848 roku utworzona została gmina w Bobrownikach, obejmująca wsie: Bobrowniki, Sączów, Siemonia, Żychcice, Wojkowice Komorne, Strzyżowice, Psary i Łagiszę. Po ukazie carskim w 1864 roku folwark Bobrowniki został rozparcelowany na 81 pełnych osad dwunastomorgowych i 26 osad 26-morgowych, ponad 14 osad trzymorgowych zaś do ogólnego użytkowania pozostało pastwisko i osada wójta gminy, kowalska, karczemna, szkolna i kościelna jak również nieużytki. W okresie tym powstała jedna szkoła (dwuklasowa), w której uczono w języku rosyjskim aż po 1910 rok. A w 1916 otwarto siedmioklasową. W roku 1911 założono w wiosce Ochotniczą Straż Pożarną, która istnieje do dziś. Życie mieszkańców Bobrownik zakłócił wybuch I wojny światowej: 2 sierpnia 1914 roku wojska niemieckie wtargnęły do wsi, całkowicie opuściły ją dopiero 10 listopada 1918 roku. Dopiero po zakończeniu wojny i powstań śląskich życie gospodarcze Bobrownik wróciło do normy. Z ofiarności mieszkańców wybudowano i oddano do użytku w 1926 roku Dom Ludowy, który rozbudowano w latach 1957 – 1961 i dziś jest to Dom Kultury. W roku 1928 ukończono i oddano do użytku remizę strażacką. Koło Gospodyń Wiejskich założono również w roku 1928, a wznowiło ono swą działalność po dłuższej przerwie w 1945 roku. W tym okresie powstało również Kółko Rolnicze. Potrzebna była też szkoła w

zamian za trzy punkty nauczania, toteż w 1938 roku rozpoczęto wznoszenie budynku lekcyjnego. Do czasu II wojny światowej wybudowano fundamenty, a po wojnie budowę ukończono i szkołę oddano do użytku w 1949 roku. Po I wojnie światowej w skład gminy Bobrowniki wchodziły wsie: Bobrowniki, Rogoźnik, Strzyżowice, Góra Siewierska, Żychcice, Wojkowice Komorne, Kamyce. W roku 1928 do gminy dołączono wieś Dobieszowice. II wojna światowa znacznie zakłóciła życie wsi. Po jej zakończeniu najpilniejszą potrzebą była budowa nowej drogi, także budowa rurociągu z uwagi na zanik wody w studniach. Jego budowę rozpoczęto w roku 1952 a oddano do użytku w 1953. Rok 1954 przyniósł nowe zmiany jakie wywołały nowe podziały administracyjne kraju. Z dniem 31 grudnia 1954 roku przestały istnieć Gminne Rady Narodowe a zaczęły plebana bytomskiego a zarazem rektora kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu, Bobrowniki zostały wydzielone z tejże parafii i przydzielone do nowej parafii w Kamieniu. W roku 1442 (1443) wioska na mocy dokumentu kupna - sprzedaży zawartego między Zbigniewem Oleśnickim, biskupem krakowskim a Waławem Cieszyńskim weszła w skład księstwa siewierskiego. Po Powstaniu Styczniowym, które w tej okolicy organizował ks. Stanisław Szenkiewicz, wikariusz z Siemoni wraz z Ciapierzyńskim, majątność dworska została funkcjonować Gromadzkie Rady Narodowe. Gminę Bobrowniki podzielono na sześć Gminnych Rad Narodowych; w Bobrownikach, Dobieszowicach (wraz z Wymysłowem), Rogoźniku, Żychcicach (z Kamykach), Strzyżowicach (wraz z Górą Siewierską) oraz powstała Osiedlowa Rada Narodowa w Wojkowicach. W roku 1961 zaadaptowano budynek byłych koszar na przedszkole. W następnym roku rozpoczęto modernizację boiska sportowego, które oddano do użytku w roku 1969 jako Stadion Sportowy Ludowego Klubu Sportowego „Orzeł”, w roku 1970 nowy pawilon sportowy. W okresie tym wybudowano też wiele nowych dróg i założono kanalizację burzową ulic. W 1971 rozpoczęto budowę Ośrodka Zdrowia a także Domu Nauczyciela. Oba te obiekty oddano do użytku w roku 1972.

2.1.5.2. SOŁECTWO ROGOŹNIK

Wieś położona w niewielkiej kotlinie pomiędzy wzgórzami: Buczyna, Sadowie. według przekazów regionalnych wyrosła w borze Rogoza, między Jawornikiem (strumień Jaworznik) a pasmem wzgórz. Nazwa miejscowości wywodzi się z nazwy florystycznej – rogoza. Pierwsze zapisy nazwy miejscowości brzmiały: Rogosnic, Rogoznick, Rogosnig, Rogosenic. Nie wiadomo kiedy została założona, ale jej istnienie odnotowano w dokumentach z 1225 roku kiedy, przy fundacji kościoła Wszystkich Świętych w Siemuni (Siemonia) wymienione są imiona rycerzy Boguchwała i Gausę (Gaunę) z Rogoźnika. Jednak istnienie zorganizowanego życia społecznego na tym terenie miało miejsce znacznie wcześniej. Na podstawie przeprowadzonych archeologicznych badań sondażowo – rozpoznawczych, zlokalizowanych na łagodnym wzniesieniu około 100m od drogi Rogoźnik – Strzyżowice, z lessowopiaszczystej ziemi wydobyto kilka skorup i wyrobów ceramicznych z kultury łużyckiej pochodzących z późnej epoki brązu lub wczesnej epoki żelaza, a także wyroby pochodzące z epoki wczesnego średniowiecza. Przeprowadzone wstępne badania pozwoliły stwierdzić, że na terenie dzisiejszego

Rogoźnika istniała wielokulturowa osada związana z kulturą łużycką z późnej epoki brązu lub wczesnej epoki żelaza. Najstarsze znaleziska archeologiczne odkryte jednocześnie w Gródkowie, Górze Siewierskiej, Łagiszy, Żychciach, Kamycach, Rogoźniku, Warężynie, Siemoni, Sączowie, Niezdarze i Ożarówicach datowane są na 8000-4500 lat p.n.e. Kolejną wzmiankę o Rogoźniku odnotowano w źródłach z 1256 roku gdzie jest przedstawiony jako własność klasztoru zwierzynieckiego. Przynależność tę potwierdza dokument z 1287 roku. W latach 1313-1337 razem z całą gminą Bobrowniki wchodziła w skład Księstwa Bytomskiego, a następnie cała gmina przeszła we władania książąt cieszyńskich. Z dokumentów z 1441 roku wynika, że wówczas w posiadaniu Rogoźnika był Mikołaj Rogozsky. Prawdopodobnie owi Rogozcy, a potem Rogójscy (wszyscy pieczętowali się herbem Strzemię) urobili swe nazwisko właśnie od nazwy miejscowości. W 1442 roku wioska jest wymieniona w składzie księstwa siewierskiego w akcie sprzedaży tegoż księstwa na mocy którego biskup krakowski (wówczas był to Zbigniew Oleśnicki) otrzymał prawo pobierania danin, czynszu i powinności między innymi z tej miejscowości. W 1529 roku wieś nadal należy do biskupów krakowskich, którzy za pośrednictwem starosty siewierskiego pobierali czynsz. Dziesięcina przypadała plebanowi z Siemonii. Na przełomie XVI i XVII wieku niepodzielnie panowali tutaj Rogojscy (choć nazwisko uległo zmianie prawdopodobnie byli to potomkowie Rogozów potem piszących się Rogowscy). Początki XVII wieku to jednak schyłek panowania tego rodu w Rogoźniku. Choć w dokumentach z 1623 roku dziedzicem wsi jest jeszcze Jan Rogojski to później pojawia się przejściowo nazwisko Rubiński. Następnie wieś przechodzi w ręce rodu Krylińskich i Marcina Żarskiego. W tym okresie Gawszyce pustoszeją a wizytacja z 1619 (wg niektórych źródeł 1618 r) roku wspomina już o nich jako o wsi opuszczonej. Później stają się integralną częścią Rogoźnika. Jak długo Rogoźnik był w posiadaniu tych rodów nie wiadomo. Około 1668 roku dziedzicem części Rogoźnika był także Adam Porębski posiadający swe dobra także w Dąbiu i Mysłowie W II połowie XVIIw. pojawiają się już nazwiska innych dzierżawców tej miejscowości. Około roku 1668 w źródłach pojawia się nazwisko Adama Porębskiego, jako dziedzica części w Rogoźniku. W XVIII w dokumenty wskazują na Pawła Wąsowicza jako właściciela Rogoźnika, a około 1747r wieś znajduje się w rękach Franciszka Pożarskiego (lub Pożarowskiego), którego ród dzierży te ziemie aż do 1790 roku. W tym okresie w Rogoźniku żyje 246 ludzi (w tym dwóch luteranów) zamieszkujących 45 domostw. W XVIII wieku Rogoźnik posiadał kilka młynów napędzanych wodą Jawornika (Jaworznika). Do najstarszych należał młyn Czabany. Inne to Karchowizna, Runot, Łata i Gorewoda. XIX wiek znowu przynosi zmianę dziedzica. Zostaje nim Jan Grabiański herbu Świeńczyc. Jest to okres przekształcania się Rogoźnika ze wsi typowo rolniczej w osadę przemysłową. Przemysł dotarł do Rogoźnika już wcześniej. Około 1797 roku śląski przedsiębiorca Herdlitzka otworzył na granicy Rogoźnika, Wojkowic i Żychcic kopalnię Galmanu „Fanny” która funkcjonowała do 1807 roku. Swoją działalność wznowiła w 1822 roku pracując nieprzerwanie do 1845r. W latach 1822-1840 wraz z wsią należała do Błęszyńskich a wydobywany galman dostarczano do huty w Milowicach. W tym okresie wioska rozrosła się do 76 domostw. Wg M. Kantora – Mirskiego na terenie Rogoźnika istniały ponadto jeszcze trzy małe kopalnie

rudę żelaznej. Jednak eksploatacja złóż okazała się nieopłacalna toteż ten rodzaj górnictwa szybko zaniknął we wsi pozostawiając tylko stare wyrobiska. Najbardziej znaną pozostałością po eksploatacji złóż w tamtych czasach jest wyrobisko zwane Rudnym Dołem znajdujący się na stokach Buczyny. Nadania górnicze w 1900r. wykupiło wprawdzie czeladzkie Towarzystwo „Saturn” ale nie wznowiło wydobywania, z czasem lokując tutaj cegielnię oraz szkółkę drzewek owocowych. Później przemysł reprezentowała jedynie fabryka materiałów ogniotrwałych RZMO. W okresie istnienia Księstwa Warszawskiego parafia Siemonia wraz z Rogoźnikiem znajdowała się w diecezji krakowskiej. W administracji państwowej Rogoźnik znajdował się w 1826 roku w gminie Bobrowniki, powiat lelowski, z miastem powiatowym Żarki, obwód olkuski, województwo krakowskie. W 1858r. należał wraz z gminą Bobrowniki do powiatu olkuskiego, okręg lelowski guberni radomskiej. W drugiej połowie XIX w. wzmianki o Rogoźniku pojawiają się w związku z występującymi na terenach Zagłębia strajkami chłopskimi o podłożu ekonomicznym. W XIX wieku Rogoźnik należał do gminy Ożarówce z siedzibą w Tąpkowicach. Po 1918 roku wszedł w skład gminy Bobrowniki, która należała do powiatu będzińskiego znajdującego się w województwie kieleckim. W 1930 roku liczył sobie 1600 mieszkańców. Jak podają źródła przedwojenne Rogoźnik charakteryzowany był jako wieś z zabudowaniami folwarcznymi po dawnym dworze z wzorcową szkółką drzew owocowych oraz wielkim ogrodem kwiatowym należącymi do Towarzystwa „Saturn”. Po rozwiązaniu gmin w latach 50-tych utworzył samodzielną gromadę zajmującą obszar około 8 km² i liczącą około 2800 mieszkańców. Do gminy Bobrowniki powrócił ponownie w latach 70-tych. Życie religijne mieszkańców Rogoźnika przez całe wieki związane było z parafią w Siemoni. Początkowo miejscem nabożeństw była stara zabytkowa kapliczka pochodząca z czasów Jana III Sobieskiego. Dopiero w 1957 roku erygowano parafię w Rogoźniku.

2.1.5.3. SOŁECTWO MYSZKOWICE

Miejscowość Myszkowice do około X wieku zwana była Zielonkowicami. Początki wioski mają sięgać według legend czasów prehistorycznych. Wtedy to w głębokim jarze wyżłobionym niegdyś przez wody epoki lodowcowej na północnym zboczu wału górskiego została utworzona przed wiekami wioska Myszkowice. Siedziby ludzkie ulokowane były w pobliżu jaru, w którym znajdowały się źródła wody oraz rosło mnóstwo roślinności, a wokół słyhać było świergot różnorodnej czeready skrzydlatej. U wyjścia długiego, głębokiego wąwozu znajdowała się karczma. Do Myszkowic należy przysiółek Łubianki. Łubianki to stara wieś, która znajduje się u podnóża wysokiego wzgórza Łubianka o wysokości 398 m nad poziomem morza. Według wierzeń ludowych na terenie Łubianek znajdowało się prasłowiańskie miejsce kultu. W późniejszym okresie Łubianki należały do biskupów krakowskich, którzy jej część (6 łanów i karczmę) oddali Ożarowskiemu z pobliskich Ożarówce. Pierwszą wiadomość o Myszkowicach zaczerpnięto z dokumentów w roku 1223, kiedy to osada wchodzi w skład parafii w Siemoni. Około roku 1340 wioska płaci dziesięcinę klasztorowi na Zwierzyńcu. Myszkowice to

odwieczna siedziba i gniazdo rodowe Myszkowskich herbu Pilawa. W XV wieku dziedzicem wioski był Jan Myszkowski. Po nim gospodarzyli tu Joachim, Jan, Michał Myszkowscy i ich następcy aż do końca XVIII wieku. Do zabytków wioski można zaliczyć dwór modrzewiowy z gankiem o dwóch słupach kamiennych. Po dawnym lamusie pozostały ruiny. Przy dworze istniała kaplica domowa, z której pewne części zostały wmurowane w pomnik, widniejący do dzisiaj w gaju brzozowym, zasadzonym przez Jana Myszkowskiego w 1672 roku (świadczy o tym napis na pomniku). Owe części wmurowane przedstawiają się jako dwie płyty marmurowe. Na jednej z nich widnieje data 1607, znaki liturgiczne oraz nazwisko Joachim Myszkowski. Na drugiej płycie data 1608, napis: "Amor Vincet Omnia" (Miłość zwycięża wszystko) i nazwisko Jana Myszkowskiego. Ponad płytą wyryte jest zdanie: "Jan Myszkowski te dąbrowe zapuścił 1672", zaś obok herb. Nieco niżej lasku, po przeciwnej stronie drogi stoi kaplica (zbudowana z kamienia polnego), która pochodzi z czasów Jana Myszkowskiego. Jan Myszkowski, był zwany przez okoliczną ludność hrabią bez butów, gdyż rzeczywiście chodził w dziurawych butach, lecz nie dlatego, że nie miał ich za co kupić, lecz z tego powodu, że ostatkiem mienia dzielił się z tymi, co byli w prawdziwej potrzebie. Na początku XIX wieku Myszkowice przeszły w ręce Grabiańskich, a w późniejszym okresie nabyli je Głazewscy. Archiwa Urzędu Górniczego w Dąbrowie wspominają o kopalni glinki ogniotrwalej, która istniała na terenie wioski w 1824 roku.

2.1.5.4. SOŁECTWO SIEMONIA

W kotlinie leżącej u stóp Popiej Góry, w pobliżu źródeł Ossy wyrosła przed wiekami wieś Siemonia. Przed kilkudziesięciu laty w wiosce odkryto groby typu łużyckiego (kultura łużycka obejmuje okres lat 1400-350 przed narodzeniem Chrystusa), a zarazem natrafiono na ślady kopalni z epoki halsztackiej (starszy okres żelaza 800 - 500 lat przed narodzeniem Chrystusa). Tędy też przechodził w zamierzchłych czasach szlak drogowy łączący okolice późniejszego Krakowa ze starożytną drogą rzymską tzw. bursztynową i tędy wiódł już w X wieku szlak śląsko-krakowski. Jest to dowodem, że Siemonia jako osiedle ludzkie sięga bardzo daleko w czasie. Nie bez znaczenia jest fakt utworzenia parafii w wiosce już około roku 1223 czyli zaraz po wprowadzeniu chrześcijaństwa na naszych ziemiach. Nazwa wioski jest nowszego pochodzenia i sięga zapewne I połowy XII wieku. Pierwszą historyczną wzmiankę o wiosce, czerpiemy z kronik śląskich, które mówią, że koło roku 1223 już istniał kościół w Siemoni. Następną wiadomość o osadzie znajdujemy w rejestracji świętopietrza z roku 1326, wreszcie w przywileju Jana Grota, biskupa krakowskiego, wydanego w roku 1337 w sprawie sołtysostwa w Winiarach, przy którym świadczy Mikołaj pleban z Siemoni. W XV wieku wioska dzieliła się na trzy części. Na roli szlacheckiej Urban i Jan Świerczynowie herbu Nowina, majątek rycerski (praedia militaria) dzierżyli Grzegorz Jaśko, Stanisław i Mikołaj Kapustowie herbu Strzemię. Role zagrodnicze należały do miejscowego plebana. Pod koniec XVI wieku znikają z wioski nazwiska Świerczynów i Kapustów, a na widownię wstępują dziedzice siemońscy. W XIX wieku gospodarzyli w wiosce Załaszowscy, Pieglówscy a nawet Grabiańscy. W czasie najazdu Tatarów XIII wieku Siemonia została

doszczętnie zniszczona. Odbudowana legła ponownie w gruzy w XV wieku i w czasie najazdu Bolesława księcia na Cieszynie na księstwo siewierskie. Po raz trzecia w roku 1451 napadły na nią bandy Jana z Welczyna. W czasie wojny szwedzkiej zrabowano wioskę. Biskupi krakowscy litując się nad nędzą ludności, zwolnili wioskę od dziesięcin kościelnych na lata trzy. Wioska była osadzona na ośmiu łanach kmiecich i czterech zagrodniczych. Posiadała dwie osady młynarskie z młynami, osadę leśną i osadę górniczą. Górnictwo na terenie wioski sięga bardzo odległych czasów o czym świadczą odkryte w pierwszej połowie XIX wieku ślady kopalni z okresu żelaza. Po roku 1795 została otwarta na Popiej Górze kopalnia rudy żelaza, która była czynna jeszcze w roku 1816 o czym świadczą akta znajdujące się w Archiwum Urzędu Górniczego w Dąbrowie Górniczej. Około roku 1822 otwarto w wiosce nową kopalnię rudy żelaza i nazwano ją Hanke. Najwyższa jej produkcja wynosiła rocznie 7676 kubłów. W kierunku północno-wschodnim od tej kopalni istniała w roku 1841 druga kopalnia rudy żelaznej eksploatowana przez osoby prywatne. Koło roku 1855 otwarto na południowoschodnich stokach Popielej Góry trzecią kopalnię rudy żelaznej i nazwano ją Łata. Niektóre z tych kopalni czynne były do roku 1875. Wioska w r. 1827 liczyła 36 domostw i 236 mieszkańców. W roku 1864 utworzono gminy i wieś Siemonia weszła w skład gminy Ożarówice z siedzibą w Tapkowicach. W roku 1887 wieś liczyła 562 mieszkańców, w r. 1896 – 599, w r. 1925 – 743, a w roku 1939 – 818, natomiast liczba budynków w r. 1937 sięgała 143. W roku 1913 założono we wsi Kółko Rolnicze, a w 1917 Ochotniczą Straż Pożarną, zaś w 1928 Koło Gospodyń Wiejskich. W tym okresie wybudowano również szkołę podstawową. W 1940 roku przeniesiono Gminę Ożarówice do Sączowa, w skład której wchodziła Siemonia. W 1945 roku rozpoczęto gromadzenie materiałów budowlanych na dom kultury, którego budowę rozpoczęto w 1955 roku a oddano do użytku w 1965. W wyniku zmian administracyjnych utworzono z dniem 1 stycznia 1955 roku Gromadzką Radę Narodową w Siemoni, w skład której weszła wieś Myszkowice, Twardowice. Z dniem 1 stycznia 1962 roku nastąpiła likwidacja GRN w Siemoni i wszystkie 3 wsie włączono do GRN w Sączowie. Z dniem 1 stycznia 1973 roku nastąpiła kolejna zmiana administracyjna. Utworzono Gminę Bobrowniki, w skład której weszła wieś Siemonia. W okresie tym ilość mieszkańców wynosiła 878 osób.

2.1.5.5. SOŁECTWO DOBIESZOWICE

Dobieszowice to malownicza wioska leżąca na wschodniej pochyłości malowniczego kopulastego wzgórza, wysokiego na 321 m. n. p. morza. Wzgórze to zwano niegdyś Tatarską Górą – nazwa ta wiąże się prawdopodobnie z pobytami we wsi Tatarów w czasie pierwszego lub drugiego najazdu na Polskę. W XIV wieku osada zwała się Dobesławycze, w XV w. Dobyesławycze, w XVII Dobiesławice, wreszcie Dobieszowice. Wieś należy do osad patronimiczno – rycerskich. Wnioskując z nazwy przypuszczać należy, że założycielem wioski był któryś z Dobiesławów rycerzy a zarazem ziemian małopolskich. Mógł to być Dobiesław, rycerz Bolesława Kędzierzawego, znany również z bulli papieża Celestyna jako dobrodziej klasztoru św. Wincentego z Wrocławia. Mógł to być też Dobiesław, komes

małopolski żyjący pod koniec XII wieku. Nie jest wykluczone, że wioska sięga czasów pogańskich i początkowo nawet zwała się inaczej, pochodzenia patronimiczno – gminnego, a miano swe zmieniała, gdy dostała się w darze któremuś z rycerzy Dobiesławów. Mógł być także założycielem osady Dobiesz z Bytomia – rycerz śląski, który jest znany z dokumentu Iwana biskupa krakowskiego – wydany w r. 1223 dla klasztoru w Mogile. O faktycznym istnieniu Dobieszowic dowiadujemy się z dokumentu pochodzącego z roku 1827, mocą którego powierzono klasztorowi na Zwierzyńcu pod Krakowem wszystkie posiadłości i dziesięciny, a między innymi i dziesięcinę ze wsi Dobyeslawycze, którą według J. Długosza (Lib. Benef. t. III str. 68) miał nadać klasztorowi jakiś książę cieszyński. Wioska była osadzona na 14 łanach kmiecych i pod koniec XIV w. właścicielem jej był jakiś Jan Szczęsny Tarnowski. W połowie XV wieku dziedzicem osady już był Stanisław Rudzki herbu Pilawa. Około roku 1653 właścicielem Dobieszowic był Jan Adolf Frankenberg. O późniejszych właścicielach niewiele można powiedzieć. Również nie jest wiadome kiedy wioska przeszła w ręce Henklów Donnesmarków ze Świerklańca Śląskiego. Od najdawniejszych czasów stał tu na wzgórzu dwór modrzewiowy, który ponoć w XVI wieku spłonął. Na jego miejscu stanął w pierwszej połowie XVII w. dwór murowany, który kształtem przypomina stary ratusz czeladzki. Zamczysko przetrwało po różnych dziejach do dzisiaj. Na zachód od dworu, tuż nad brzegiem Brynicy stała od niepamiętnych czasów karczma początkowo obok brodu, później mostu, przez który wiodła droga do Piekar i do starego traktu bytomskiego. Z jakiego powodu karczmę nazwano Wesoła – nie wiadomo. Obok niej powstał przysiółek również nazwany Wesoła. W ostatnich latach Dobieszowice przeszły w ręce Towarzystwa Akcyjnego „Dobieszowice”, które tutaj posiada nadania górnicze. Takie same nadania posiada tutaj Huta Bankowa (przed 1939 r.). Jak wynika z opowiadań starych ludzi późniejszym dziedzicem i właścicielem Dobieszowic był Jakubowski sprawujący urząd sędziego. W tym okresie chłopci zobowiązani byli do składania danin. Po wyprowadzeniu się owego dziedzica z Dobieszowic – w związku ze sprzedażą majątku ziemskiego (dworu), przyłączeniu wioski do gminy Ożarówice, zniesieniu pańszczyzny i nadaniu tytułu własności gruntowych ukazem z 1864 r. nastąpiło swobodniejsze i spokojniejsze życie mieszkańców. Ci zaś w trosce o swe dzieci pobudowali w 1840 r. drewniany budynek przeznaczając go na szkołę. Budynek ten w późniejszym okresie zniesiono, a na jego miejsce wybudowano nowy murowany (przeznaczony później na siedzibę Gromadzkiej Rady Narodowej), w którym dzieci pobierały naukę do 1939 r.. Pierwszą organizacją powstałą w 1905 r. było Polskie Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”, które w 1906 r. przeorganizowane zostało w Ochotniczą Straż Ogniową. W 1909 r. założono Stowarzyszenie Spółdzielni Spożywców „Pomoc” działające do 1948 r., które w tymże roku przeszło do organizującej się Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Wojkowicach. W 1928 r. powstało Kółko Rolnicze, a w 1934 Koło Gospodyń Wiejskich. Następną organizacją był Klub Sportowy założony w 1935 r. (D. K. S.). Pod względem administracyjnym Dobieszowice należały od 1915 r. do 31.12.1954 r. do Gminy Bobrowniki. W 1934 r. wieś otrzymała z Towarzystwa Górniczego – Przemysłowego „Saturn” oświetlenie elektryczne w zamian za wydzierżawiony teren łowiecki. Życie mieszkańców wsi zakłóciła II wojna światowa. Dobieszowice

zostały zniszczone w 80 %. Rok 1946 przyniósł ze sobą parcelację poniemieckiego majątku ziemskiego (dworu), z którego wydzielono teren pod budowę nowej szkoły, której budowę rozpoczęto w 1949 r. Dla zapewnienia dobrych warunków mieszkaniowych nauczycielom wybudowano i oddano do użytku w 1955 r. dom nauczyciela. W związku z nowym podziałem administracyjnym utworzono z dniem 1 stycznia 1955 r. Gromadzką Radę Narodową w Dobieszowicach; w jej skład weszło też sołectwo Wymysłów. Kolejny podział administracyjny przyniósł zmiany we wsi Dobieszowice. Z chwilą tworzenia gmin wieś weszła z dniem 1 stycznia 1973 r. w skład nowoutworzonej Gminy Bobrowniki. Liczba mieszkańców wynosiła w tym okresie około 2300 osób.

2.1.5.6. SOŁECTWO SĄCZÓW

Na południowym zboczu wału górskiego, rozpoczynającego się nad Brynicą a kończącego się na Łubiance leży osada Sączów. Początki wioski sięgają prawdopodobnie czasów Bolesława Chrobrego. Wiadomo, że jej nazwa do XIV wieku brzmiała Sondczów (Sądczów). W początkach XV wieku zwie się Sandczow, około 1460 roku Sondczów, wreszcie na początku XVIII wieku Sączów. Ponieważ w początkowej nazwie wioski tkwi źródłosłów sond, sąd, wobec tego wypadałoby twierdzić, że założycielem osady był Sąddek, rycerz Bolesława Chrobrego, istniał wprawdzie jeszcze inny Sąd względnie Sąddek w latach 1113-1125, który jest wymieniany w albumie konfraterni klasztoru lubińskiego a należącego do rodu Odrowążów. Jeżeli zważywszy, że w roku 1224 Iwo Szawłowicz Odrowąż biskup krakowski funduje kościół i parafię wiosce, to nasuwa się przypuszczenie (z uwagi na to, że już w roku 1223 istniała parafia w Siemoni, oddalona od Sączowa zaledwie o niecałe 3 kilometry), że ta fundacja wypływała z chęci udostojnienia siedziby krewnych Odrowążów. Jak tam było z powstaniem wioski, trudno sądzić, jednak to pewne, że początki jej sięgają jeśli nie X względnie XI wieku, to nie zawodnie początków XII stulecia. Niegdyś obszar wioski był większy od dzisiejszego. Do Sączowa należała osada leśna Osie (Ossy) leżąca na lewym brzegu Ossy (dopływ Brynicy). W stronie południowej wśród borów dawnej puszczy zwanej Świerkliniec, widniała sadyba bartnicza Pustki (późniejszy Wymysłów). O pierwszych dziejach wioski nic nie wiadomo. W XV wieku jej częściowym właścicielem byli Ożarowscy. W tym samym czasie Biskupi krakowscy posiadali znaczne obszary ziemi, na których siedzieli kmiecie świętnicy, co dowodzi że przed wiekiem XV część Sączowa była wsią kościelną. Na części Ożarowskiej gospodarzyli jeszcze Siemońscy, Ostańscy i Grabiańscy, zaś część biskupia przeszła na własność rządową. W między czasie część ról biskupich zalesiono i przeszły później w posiadanie Towarzystwa Przemysłowo-Górniczego „Saturn”.

Wioska uczestniczyła w wielu wydarzeniach dziejowych. W roku 1290 po krwawej bitwie pod Siewierzem Władysław Łokietek pędził za rozgromionymi Ślżakami aż pod Sączów i tutaj kilka godzin ze swoimi wojskami odpoczywał. W czasie najazdu na Siewierszczyznę braci Wacława – księcia Cieszyńskiego – niezadowolonych ze sprzedaży Księstwa Siewierskiego, wioska została zrabowana w roku 1445. Podobnemu najazdowi Sączów uległ w roku 1655 gdy ciągnęły tędy wojska szwedzkie.

Górnictwo na terenie wioski sięga mniej więcej r. 1799. Około roku 1810 otwarto w Sączowie kopalnię rudy żelaznej, która dotrwała do 1869. Oprócz tego istniała w r. 1824 we wschodniej części osady kopalnia glinki ogniowej. W roku 1864 utworzono gminy i Sączów wszedł w skład gminy Ożarówice z siedzibą w Tapkowicach. W roku 1887 wieś liczyła 864 mieszkańców, w roku 1896 – 932, a w roku 1925 – 1085, a w roku 1939 ilość ta wzrosła do 1251. Liczba zaś budynków w roku 1937 sięgała 200. W roku 1913 założono Ochotniczą Straż Pożarną, a w roku 1932 Koło Gospodyń Wiejskich. W tym też roku wybudowano szkołę, którą rozbudowano w 1957 r. W okresie II wojny światowej przeniesiono siedzibę gminy Ożarówice do Sączowa (rok 1940). W roku 1954 rozpoczęto na terenie wsi budowę magazynów Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska – budowę ukończono w roku 1958. W wyniku zmian administracyjnych od 1.01.1955r. utworzono Gromadzką Radę Narodową w Sączowie, w skład której weszły wsie: Celiny i Sączów. W 1960 r. założono Kółko Rolnicze - w 1965 wybudowano garaże. Dla rozwoju życia kulturalnego we wsi rozpoczęto w 1960 roku budowę domu kultury, który oddano do użytku w 1970r. Z dniem 1 stycznia 1962 r. wprowadzono kolejne zmiany administracyjne i Gromadzka Rada Narodowa w Siemoni wraz z przynależącymi jej wsiami weszła w skład GRN w Sączowie. W wyniku następnych zmian administracyjnych z dniem 1 stycznia 1973 roku wieś Sączów weszła w skład Gminy Bobrowniki.

2.1.5.7. SOŁECTWO TWARDOWICE

W górzystej okolicy, w pobliżu źródeł Jaworznika, powstała przed wiekami osada Twardowice, wioska pamiętająca legendarny chram pogański. Pod względem położenia i rozmieszczenia podobna jest do Góry Siewierskiej – sąsiedniej wioski. Wszędzie na okolicznych górach widnieją ślady dawnego a dziś nieistniejącego górnictwa – zsypana ziemia, kupy gruzu zarośnięte zielskiem i trawą oraz charakterystyczne dołki i jamy. Jeszcze przed kilkudziesięciu laty w zachodniej stronie wioski pod wzgórzami rosły lasy. Twardowice są gniazdem rodowym Twardowskich herbu Rogata. W II połowie XV wieku właścicielem wioski był Kazimierz Twardowski. Pod koniec XVIII wieku wieś należała do Piegłowskich, z których Michał Feliks Piegłowski był sędzią ziemskim Księstwa Siewierskiego w roku 1761. Ród Piegłowskich wygasł około roku 1820. W tym czasie dziedzicami Twardowic zostali Grabiańscy, wreszcie Grabowscy. Wioska posiadała osiem łąnów kmiecych. Należały do niej dwa przysiółki: Wilcza Góra i Borek, które znikły około roku 1807. Dwór pański dotrwał do r. 1850. O górnictwie na terenie wioski tylko tyle wiadomo, że koło roku 1720 była czynna kopalnia rudy żelaznej, która leżała między wsią a przysiółkiem Borek, oraz kopalnia glinki-ogniotrwałej na Wilczej Górcie, którą eksploatowano jeszcze w roku 1824. W roku 1827 osada liczyła 15 domów i 103 mieszkańców. Dworskich domów było 5 z 31 mieszkańcami. W roku 1864 utworzono gminy i wieś Twardowice weszła w skład Gminy Ożarówice z siedzibą w Tapkowicach. W roku 1887 wieś liczyła 270 mieszkańców; w roku 1896 289; w 1925 r. było 218 osób a w roku 1939 – 336, natomiast liczba budynków w 1937r. sięgała 72. Dnia 3 maja 1928 roku założono we wsi Ochotnicza Straż Pożarną a jej członkowie przy współudziale społeczeństwa wybudowali remizę strażacką w roku 1935. W roku 1940

przeniesiono Gminę Ożarówice do Sączowa – w jej skład w dalszym ciągu wchodziła wieś Twardowice. W 1947 r. założono Koło Gospodyń Wiejskich. W wyniku zmian administracyjnych utworzono z dniem 1 stycznia 1955 r. Gromadzką Radę Narodową w Siemoni, w skład której weszła wieś Twardowice. Z chwilą likwidacji Gromadzkiej Rady Narodowej w Siemoni z dniem 1 stycznia 1962 r. wieś weszła w skład Gromadzkiej Rady Narodowej w Sączowie. Z dniem 1 stycznia 1973 roku nastąpiła kolejna zmiana administracyjna. Utworzono Gminę Bobrowniki, w skład której weszła wieś Twardowice. W okresie tym ilość mieszkańców wynosiła 439 osób.

2.1.5.8. SOŁECTWO WYMYŚLÓW

Wymysłów leży między Dobieszowicami, Józefką, Kozłową Górą, Świeklańcem i Ossami. Nie jest wymieniony wcześniej jako samodzielna osada, gdyż wchodził niegdyś w skład Sączowa, sam zaś obszar wsi Sączów był bardzo rozległy. W jej stronie południowej wśród borów dawnej puszczy widniała osada bartnicza Pustki nazwana później Wymysłowem. W XVI wieku wybudowano w lesie leśniczówkę. Prawa wiejskie otrzymał Wymysłów w 1864 roku mając w tym okresie 20 budynków. W tym też roku utworzono gminy. Wymysłów wszedł w skład Gminy Ożarówice z siedzibą w Tąpkowicach aż do roku 1940. W roku 1887 liczba mieszkańców wynosiła 352, w roku 1939 - 428; Natomiast liczba budynków w roku 1937 wynosiła 61. Od roku 1940 do 31.12.1954 Wymysłów pod względem administracyjnym należał do Gminy Bobrowniki, a od 01.01.1955 do 31.12.1972 do Gromadzkiej Rady Narodowej w Dobieszowicach. W wyniku następujących zmian administracyjnych - utworzenia z dniem 01.01.1973 roku Gminy Bobrowniki - Wymysłów wszedł w jej skład. Liczba mieszkańców w tym okresie wynosiła 567 osób.

3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz na terenie Gminy Bobrowniki pełni zarząd na gruntach Skarbu Państwa, które położone są obrębie Twardowice na działkach geodezyjnych nr 311, 346, 347 KM3.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklany na terenie Gminy Bobrowniki pełni zarząd na gruntach Skarbu Państwa, które położone są obrębach:

a) Wymysłów- na działkach geodezyjnych 196, 197/1, 197/2, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 211, 212, 213, 214, 220, 221, 223/1, 223/2, 230,

b) Sączów- na działkach geodezyjnych 192/1, 192/3, 192/7, 192/8, 193, 194, 198, 199, 200, 201, 206/1, 206/3, 207, 208, 209/1, 209/2, 215/1, 215/3, 216/1, 216/2, 217/4, 218, 224/4, 225/1, 225/2, 225/3, 226/1,

226/3, 226/5, 227/2, 228/2, 195, 202, 203/1, 210, 219,

c) Rogoźnik - na działkach geodezyjnych 18/2, 1356/8, 229/2, 229/4, 229/5, 230/2, 230/4, 230/6, 230/9, 230/7, 230/8, 230/10, 230/11, 230/12, 231/1, 232, 233/2, 234/3, 370/14, 1536/8,

d) Siemonia – na działkach geodezyjnych 235, 236/1, 237/1, 238/1, 811/4

e) Myszkowice na działkach geodezyjnych nr 314, 315/1.

3.2. Stan środowiska oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3.2.1. Rzeźba terenu

Morfologia terenu gminy jest urozmaicona. Generalnie rzędne terenu w obrębie gminy kształtują się w granicach od 268,5 m n.p.m. w dolinie rzeki Brynicy, przy południowej granicy gminy do 383,6 m n.p.m – Korzystna Góra, zlokalizowanej we wsi Siemonia.

Część południowo-zachodnia o powierzchni wyrównanej i małych deniwelacjach terenu, gdzie rzędne kształtują się w przedziale 286,5 - 310 m n.p.m. zajęta jest przez dolinę rzeczną Brynicy oraz tereny zabudowane wsi Dobieszowice i Bobrowniki.

Część wschodnia charakteryzuje się znacznie większym urozmaiceniem. Rzeźba terenu odznacza się występowaniem licznych pagórków porozcinanych dolinkami cieków wodnych. Rzędne wyniesień kształtują się na poziomie 310 – 380 m n.p.m. Maksymalnie w okolicach Siemoni rzędne wyniesień wynoszą 383,6 m n.p.m. (Korzystna Góra). Pagóry charakteryzują się łagodnymi stokami a doliny rzeczne są dobrze wykształcone. Głównym ciekim jest Jaworznik, lewobrzeżny dopływ Brynicy (Zlewnia IV rzędu) płynący ze wschodu w kierunku południowym. Znaczący wpływ na obecną rzeźbę terenu, szczególnie w południowej i zachodniej części gminy, miała działalność człowieka. Oprócz dróg i nasypów, na całym obszarze gminy występują liczne wyrobiska powstałe w wyniku eksploatacji piasku lub kamienia (kamieniołomy i wapienniki). Niektóre wyrobiska popiaskowe (w Rogoźniku i Dobieszowicach) wypełnione są wodą. W południowej i zachodniej części gminy, szczególnie w okolicach Wymysłowa, występują liczne rowy melioracyjne.

Do terenów o znacznym antropogenicznym przekształceniu zalicza się kamieniołom w Rogoźniku, dolinę Brynicy na odcinku sąsiadującym z Brzozowicami – Kamieniem oraz fragment nieczynnego kamieniołomu Gawczyce na południowy-wschód od zabudowy Rogoźnika (przy granicy z gminą Wojkowice, na północ od kopalni Jowisz). Południowe obrzeża gminy wraz z doliną Brynicy i zabudową Bobrownik znajdują się w zasięgu obszarów eksploatacji węgla kamiennego. Niektóre formy ukształtowania terenu, powstałe w wyniku działalności człowieka: Jeziora Rogoźnickie i kamieniołom w Rogoźniku, stanowią potencjalny atut gminy. Obecnie na terenie gminy największy wpływ na rzeźbę terenu ma zbudowa autostrady A1 biegnącej przez południowo-zachodnią i środkową część gminy.

3.2.2. Sieć hydrograficzna

Sieć rzeczną Gminy tworzą dwa ciek wodne. Podstawą drenażu części zachodniej terenu gminy jest rzeka Brynica płynąca z północy w kierunku południowym a następnie w kierunku południowo-wschodnim. Brynica jest prawobrzeżnym dopływem Przemszy uchodzącej do rzeki Wisły (Zlewnia III - go rzędu Wisły). Wschodnia i południowo – wschodnia część terenu odwadniana jest przez Potok Jaworznik (Zlewnia IV - go rzędu Wisły) przepływający przez teren gminy ze wschodu na południe, i uchodzący do Brynicy poza granicami omawianego terenu.

Koryto Brynicy jest uregulowane w całym odcinku graniczącym z gminą, natomiast koryto Jaworznika jest uregulowane tylko w dolnym odcinku, poniżej Jezior Rogoźnickich. Konieczność przeprowadzenia regulacji koryta rzeki Brynicy związana była zarówno z zajęciem części naturalnych terenów zalewowych przez budownictwo, jak i z oddziaływaniem górnictwa (obniżenie się terenu wywołane prowadzoną eksploatacją).

Brynica prowadzi wody pozaklasowe na prawie całym odcinku rzeki w granicach gminy. Decydują o tym przede wszystkim zrzuty nieoczyszczonych ścieków z terenów Bytomia i Piekar Śląskich odprowadzane m.in. poprzez Szarlejkę. Na wschód i południowo-wschód od Zbiornika Rogoźnickiego znajdują się obszary źródłiskowe dopływów Jaworznika. Źródła występują na naturalnym zakończeniu warstwy wodonośnej o charakterze szczelinowo-krasowym. Dwa największe zlokalizowane są tuż przy drodze biegnącej południową stroną zbiornika (miejsce poboru wody przez miejscowe osoby i równocześnie punkt pomiarowy wydajności źródeł – metodą objętościowa i przelewu) oraz na cieku dopływającym do zbiornika z południowego-wschodu. Woda jest lekko zmineralizowana (bogata w takie minerały jak: wapń, magnez i żelazo), bezpośrednio zdatna do picia (świadczą o tym obecność organizmów biowskaźnikowych jak kiełż zdrojowy czy wyplawek czarny).

Wyływ często następuje w tzw. misach źródłanych (największa ma średnicę prawie 1 m) i charakteryzuje go tzw. pulsowanie piasku, którego przyczyną jest piasek zatykający ujście szczeliny. Stawia on opór ciśnieniu hydrostatycznemu i woda wypływa z niewielkimi przerwami w pulsujący sposób. Źródła mają różną wydajność (do kilkudziesięciu litrów na sekundę), niektóre okresowo – zwłaszcza latem całkowicie wysychają. Środkowa część Gminy dzięki swojej wyrównanej morfologii terenu, odwadniana jest za pomocą systemu rowów melioracyjnych odprowadzających wody do Jaworznika.

Jednym z ważniejszych elementów sieci hydrograficznej analizowanego terenu jest Jezioro Rogoźnickie. Zbiornik powstał na rzece Jawornik, w miejscu gdzie rzeka wypływa pomiędzy rozlicznych pagórków i rozlewa się na równinie w rejonie wsi Dobieszowice. Jakość wód w miejscach wyznaczonych do kąpiel w Jeziorach Rogoźnickich badana i monitorowana jest przez organizatora tych miejsc. Wokół zbiornika odnotowano również występowanie kilku naturalnych wypływów wód. Przy północno-zachodniej granicy, poza granicami administracyjnymi Gminy zlokalizowany jest zbiornik zaporowy Kozłowa Góra utworzony na rzece Brynicy.

Zbiornik ten reguluje przepływ wody w Brynicy i stanowi zabezpieczenie przeciwpowodziowe całego

koryta rzeki. Wokół zbiornika ustanowiono strefę ochrony sanitarnej bezpośrednią. Przez teren Gminy z północnego-wschodu na południowy-zachód a następnie na południe przebiega topograficzny dział wodny IV rzędu rozdzielający dorzecza rzek Brynicy i Jaworznika. Zasięg płytko zalegających wód podziemnych, a tym samym terenów podmokłych, wyznacza hydroizobata 1 m p.p.t. - określająca głębokość do zwierciadła wody. Tereny znajdujące się w jej zasięgu odznaczają się niekorzystnymi warunkami budowlanymi (płytko zalegająca woda).

3.2.3. Geologia

Gmina Bobrowniki położona jest w północno-wschodniej części Górnośląskiego Zgłębia Węglowego pod nazwą Niecka Bytomska zbudowanej z utworów karbonu i triasu. Utwory karbonu (warstwy porębskie, grodzieckie tworzące kulminacje wzgórz) nierozdzielne wychodzą na powierzchnię na linii Bobrowniki – Rogoźnik za przesuwczymi uskokiami uskoku Będzińskiego. Utwory triasu – pstrego piaskowca i wapienia muszlowego o łącznej miąższości około 200 m tworzą budowę zrębową. Przy czym pstry piaskowiec odsłania się jedynie w dolinie Jaworznika w postaci dolomitów, margli (piaskowce, mułowce, iłowce warstw świerklanieckich). Wapień muszłowy występuje w pełnym profilu, odsłaniają się jedynie dolomity diploporowe (warstwy karchowickie) – złożone zaniechane Rogoźnik, i dolomity kruszczośne. Wychodnie triasu znajdują się również na północny-wschód od linii Ossy – Siemonia – Rogoźnik i należą do monokliny śląsko – krakowskiej.

Utwory jury dolnej występują w niewielkich zapadliskach, w starszym, skrasowiałym podłożu w rejonie wsi: Siemonia, Sączów, Myszkowice. Wykształcone są jako glinki żelaziakami oraz żwiry. Były one przedmiotem eksploatacji lokalnych kopalń rudy żelaza i glin ogniotrwałych. Utwory czwartorzędu reprezentowane są przez osady plejstoceny i holoceny. Osady plejstoceny zdeponowane są w kotlinie Józefki (środkowy bieg Brynicy), gdzie występują jako piaski i żwiry na glinach zwałowych oraz w kotlinie Jaworznika, na południe od Dobieszowic (miąższość utworów do kilkunastu metrów). Były one przedmiotem eksploatacji (piaski podsadzkowe) w rejonie Siemoni i Rogoźnika.

Najmłodsze osady czwartorzędu to utwory holoceny wykształcone w postaci utworów rzecznych zdeponowane w dolinach Brynicy i Jaworznika. Sięgają one do głębokości 3 – 5 m p.p.t. Złożone są z piasków i mułków z soczewami gruntów organicznych, do torfów włącznie. Utwory te występują również w mniejszych dolinkach cieków wpadających do Zbiornika Kozłowa Góra.

3.2.4. Górnictwo i kopaliny

Głównym surowcem mineralnym w granicach gminy Bobrowniki jest węgiel kamienny. Aktualnie w granicach gminy Bobrowniki występują następujące obszary górnicze:

1) „Brzeziny Śląskie V” przedsiębiorca, który uzyskał koncesję na wydobywanie kopaliny w obszarze górniczym - Węgłokoks Kraj Sp. z o.o.; KWK Bobrek-Piekary Ruch Piekary; obszar wskazany w koncesji nr 3/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r.; koncesja obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.,

2) „Piekary Śląskie II”; przedsiębiorca, który uzyskał koncesję na wydobywanie kopaliny w obszarze górniczym - Węglokoks Kraj Sp. z o.o.; KWK Bobrek-Piekary Ruch Piekary; obszar wskazany w koncesji nr 4/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r.; koncesja obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

Zakład Węglokoks Kraj Sp. z o.o. KWK Bobrek-Piekary Ruch Piekary w chwili obecnej nie prowadzi wydobywania w podłożu gminy Bobrowniki. Nie przewiduje się zatem powstania szkód górniczych związanych z wydobywaniem.

W obrębie Sołectwa Rogoźnik w podłożu terenu w rejonie Góry Buczyny udokumentowano złoża wapieni i margli przemysłu cementowego, dla którego utworzony został na mocy decyzji Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 23 sierpnia 1962 r. Obszar Górniczy „Rogoźnik” (znak pisma: GG-III-9/1276/62). Zgodnie z pismem WUG6 decyzja o utworzeniu obszaru górniczego utraciła moc, w związku z powyższym obszar i teren górniczy „Rogoźnik II” nie istnieje.

W części południowej gminy, w sołectwie Rogoźnik, przy granicy z gminą Wojkowice znajduje się fragment byłego wyrobiska powapiennego Cementowni „Saturn” – dawna kopalnia wapienia „Żychejce”. Wyrobisko w granicach gminy Bobrowniki zostało już zrekultywowane i wypełnione skałą płoną.

3.2.5. Warunki hydrogeologiczne

W podłożu terenu opracowania wyróżnia się poziomy wodonośne związane z utworami karbońskimi, triasowymi (szczelinowo – krasowymi) i czwartorzędowymi. Na terenie Gminy, w podłożu, występują trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 329 – Bytom (trias)
- GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias)
- GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias)

Ze względu na lokalizację GZWP w rejonie wychodni skał triasowych nie posiadających naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego. Poziom karboński reprezentowany jest przez Użytkowy Poziom Wód Podziemnych - UPWP Rogoźnik.

Czwartorzędowy poziom wód o zwierciadle swobodnym związany jest z osadami rzecznyymi i występuje na głębokości 1 – 5 m p.p.t. w zależności od rzeźby terenu. Poza dolinami, pod gruntami spoistymi, zwierciadło wody jest napięte.

Obecnie trwają prace nad ustanowieniem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 Olkusz-Zawiercie. Zgodnie z decyzją Nr DGK-II.4731.117.2015.AW Ministra Środowiska z dnia 22.12. 2015 r. została zatwierdzona dokumentacja hydrogeologiczna, określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszaru ochronnego GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie. Zgodnie z ww. dokumentacją w obszarze ochronnym zbiornika proponuje się respektowanie następujących wymogów obejmujących:

- 1) zakaz odprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej z powierzchni szczelnych terenów potencjalnie zanieczyszczonych:

przemysłowych, składowych, baz transportowych, miast, dróg krajowych, wojewódzkich i tras kolejowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, obiektów magazynowych i dystrybucji paliw bez ich wcześniejszego podczyszczania i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,

- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków z wyłączeniem sytuacji zwykłego korzystania z wód,
- 3) zakaz nawożenia gnojowicą z wyłączeniem sytuacji zwykłego korzystania z wód,
- 4) zakaz składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na gruncie w przyzmaczach polowych z wyłączeniem gospodarstw indywidualnych prowadzących hodowlę na potrzeby własne,
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi realizowanego w ramach zwykłego korzystania z wód, w przypadku, gdy miejsce wprowadzania ścieków lub dno urządzenia wodnego jest oddzielone warstwą gruntu piaszczystego o miąższości mniejszej niż 3 m od najwyższego poziomu wodonośnego wód podziemnych,
- 6) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonana dokumentacja hydrogeologiczna lub przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko wykazały możliwość wystąpienia zagrożenia dla stanu ilościowego lub jakościowego wód podziemnych,
- 7) nakaz ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

Dodatkowo:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych a bezpośrednio do ziemi ścieków zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego,
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- 3) zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 4) zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 17 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych,
- 5) nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych,
- 6) zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych w rolnictwie, do rekultywacji terenów i przy dostosowaniu gruntów do potrzeb wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Równocześnie należy nadmienić, iż ww. wymogi odnoszą się do projektowanego obszaru ochronnego zbiornika i mogą zostać uwzględnione w całości lub też w części w dokumencie dotyczącym ustanowienia obszaru ochronnego. Zgodnie z art. 141 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) obszar ochronny ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru).

Proponowany sposób zagospodarowania w niniejszej zmianie studium nie koliduje z planowanym

obszarem ochronnym zbiornika.

3.2.6. Gleby

Ze względu na budowę geologiczną w gminie przeważają gleby bielcowe i rędziny. Gleby bielcowe występują na terenie całej gminy, ale dominują w Sołectwach: Sączów, Dobieszowice i Wymysłów. Na pozostałym obszarze przeważają rędziny. Gleby gminy zaliczane są w większości do IV i V klasy bonitacyjnej. Gleby III klasy bonitacyjnej pokrywają większe obszary tylko w sołectwie Dobieszowice. Na znacznych obszarach gminy utrzymują się wysokie stężenia w glebach metali ciężkich: ołowiu, kadmu i cynku. Wynika to częściowo z warunków naturalnych tzn. z położenia gminy na Garbie Tarnogórskim, gdzie podłoże naturalne stanowią skały, które stanowiły w przeszłości rudy srebra, cynku i ołowiu eksploatowane były od średniowiecza, a na skalę przemysłowa od wieku XIX do lat 80. XX wieku.

3.2.7. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Według danych zawartych w literaturze opisującej wartości przyrodnicze Gminy Bobrowniki posiada ona zasoby przyrodnicze o niekwestionowanych wartościach. Walory dziedzictwa przyrodniczego są w gminie silnie powiązane z dziedzictwem kulturowym i zasługują na wspólną ochronę.

W wyniku przeprowadzonej waloryzacji wyróżniono na terenie gminy siedem obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Dla sześciu obszarów wskazano odpowiednie formy ich ochrony, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614).

Obszar gminy Bobrowniki to w większości krajobraz naturalno-kulturowy, czyli:

- a) obszary lasów gospodarczych,
 - b) obszar wilgotnych łąk poprzecinanych siecią rowów odwadniających, z licznymi, niedużymi zbiornikami wodnymi;
 - c) tereny otwarte z mozaiką pól, łąk oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami śródpolnymi, czyżniami, leśnymi wypami śródpolnymi oraz pojedynczymi zabudowaniami wtopionymi w krajobraz.
- 1) W obrębie gminy Bobrowniki wyróżniono następujące obszary o wysokich walorach krajobrazowych:
- a) Okolice jeziora Rogoźnickiego obejmujące lasy mieszane (główne gatunki lasotwórcze to sosna, brzoza, dąb i olcha) i zieleń urządzoną oraz wzniesienia wapienne z murawami kserotermicznymi, a także tereny rolne.
 - b) Na Górze Buczyna (377 m n.p.m.), wzniesieniu zlokalizowanym w zachodniej części wskazanego obszaru, występują leje krasowe tzw. "Rudne Doły". Jest to geostanowisko województwa śląskiego charakteryzujące się dużymi wartościami naukowo-dydaktycznymi i turystyczno-krajoznawczymi.
 - c) Na terenie muraw kserotermicznych stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin takich

jak: dziewięsił bezłodygowy, rojownik pospolity, zawilec wielkokwiatowy, kruszczyk rdzawoczerwony, goryczka krzyżowa, goryczuszka orzęsiona.

d) Roślinność, która występuje wzdłuż zbiorników to podmokłe lasy olchowe i brzozowe, zarośla wierzbowe, zbiorowiska szuwarowe: szuwar trzcinowy i palkowy, roślinność wodna. Spotykane są pospolite ptaki wodne, takie jak łabędzie, kaczki krzyżówki, perkozy dwuczube.

e) Obszary rolne są to tereny pól uprawnych, nieużytków oraz zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych. Tereny te są siedliskiem wielu gatunków ptaków związanych z obszarami rolniczymi.

Proponuje się objęcie w/w terenu ochroną w formie *obszaru chronionego krajobrazu (nr 1)*. Zgodnie z artykułem 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „*obszar chronionego krajobrazu* obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych”. Teren ten spełnia wymienione funkcje i jest jednocześnie siedliskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt.

2) Okolice Pomłynia – proponuje się utworzenie dwóch *użytków ekologicznych (nr 2)* dla ochrony obszaru źródłiskowego Potoku Jaworzniak.

3) Kamieniołom w Rogoźniku. Kamieniołom jest porośnięty stosunkowo ubogą roślinnością pionierską (przede wszystkim brzozy i sosny). Fauna tego rejonu jest także uboga. Teren obfituje natomiast w skamieniałości. Licznie reprezentowane są skamieniałości triasowych małży, ślimaków, ramienionogów, szczątki liliowców, a także kręgowców. Zachodnia i północna ściana kamieniołomu jest to teren o dużych walorach krajobrazowych i edukacyjnych. Ściana wschodnia i południowa są częściowo zakryte przez nasypy ziemne i ich walory krajobrazowe są znacznie mniejsze ze względu na obecność terenów przemysłowych. Ze względu na występowanie skamieniałości obszar proponuje się objęcie ochroną jako *stanowiska dokumentacyjnego (nr 3)* zachodniej i północnej ściany wyrobiska (zgodnie z art. 41, pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

4) Obszary źródłiskowe i kompleksy łąkowe wraz z siecią rowów melioracyjnych stanowiących dopływy Potoku Jaworzniak rozciągające się w południowej części gminy, na granicy sołectw Bobrowniki i Rogoźnik. Obszar ten jest dogodnym siedliskiem dla takich gatunków ptaków jak pliszka żółta i świergotek łąkowy. Jest to fragment krajobrazu naturalno-kulturowego zasługujący na ochronę ze względu na swoje walory widokowe i estetyczne, a także przyrodnicze. Proponowana forma ochrony to *zespół przyrodniczo krajobrazowy (nr 4)*.

5) Obszar o wysokich walorach krajobrazowych Wymysłów to teren obejmujący wilgotne łąki nad Brynicą. Jest to obszar potencjalnego występowania gatunków chronionych roślin. Teren ten może być także użytkowany przez ptaki. Obszar ten sąsiaduje ze zbiornikiem Jezioro Świerklaniec, który jest ważnym miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków mającym status krajowej rangi ostoi ptactwa wodnego i ostoi CORINE o znaczeniu międzynarodowym. Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk jest ważne ze względu na obecność awifauny zalatującej z ostoi CORINE oraz pozwoli na utrzymanie korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Brynicy. Proponuje się objęcie ochroną

w formie *użytku ekologicznego (nr 5)* jako pozostałość ekosystemu, mającego znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz miejsce sezonowego przebywania chronionych gatunków ptaków.

6) Obszar Wymysłów i Sączów obejmuje lasy Nadleśnictwa Siewierz Leśnictwa Wymysłów oraz tereny pól uprawnych i pozostałości nieczynnej piaskowni w sołectwie Siemonia. Tereny leśne są to lasy mieszane z dominującą sosną i brzozą. W bardziej wilgotnych fragmentach lasu występują olchy czarne. W najlepiej zachowanych fragmentach lasu stwierdzono obecność buków. Atrakcyjność tego kompleksu leśnego ponosi duża liczba niewielkich cieków wodnych i oczek wodnych, terenów podmokłych zlokalizowanych we wschodniej części lasu i sąsiedztwo zbiornika Świerklaniec położonego na terenie gminy Świerklaniec. Zbiornik Świerklaniec to ostoja CORINE o znaczeniu międzynarodowym oraz ostoja ptasia spełniająca kryterium A (obejmuje zwarty i jednolity obszar o powierzchni >100 ha, na którym gniazduje regularnie co najmniej jeden gatunek z Polskiej czerwonej księgi zwierząt) oraz B (w ostoi regularnie gromadzi się co najmniej 5 000 niełęgowych ptaków wodnych lub 100 ptaków siewkowych). Jest to więc obszar o znacznych walorach przyrodniczych. W chwili obecnej obszar ostoi ten nie jest objęty żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Wskazane jest zachowanie w obecnym stanie użytkowania terenów przyległych, czyli lasów Wymysłowickich i wzgórz w Siemoni, co pozwoli zachować zwarty kompleks urozmaiconych siedlisk. Ze względu na to, że obszar ten obejmuje przede wszystkim tereny leśne, jest on chroniony na mocy ustawy o lasach (z dnia 28 września 1991 - t.j. .Dz.U z 2018 r. poz. 2129). Nie wskazano zatem dodatkowych form ochrony (nr 6)

7) Obszary o wysokich walorach krajobrazowych Myszkowice, Siemonia i Twardowice to charakterystyczna dla tego regionu mozaika siedlisk muraw kserotermicznych na stromych zboczach wzniesień, pól uprawnych, czyżni oraz lasów. Obszar ten posiada duże walory krajobrazowe i urozmaiconą rzeźbę terenu. Proponuje się objęcie tego terenu ochroną jako *obszar chronionego krajobrazu* (nr 7).

Na terenie gminy udokumentowano występowanie licznych gatunków roślin i zwierząt chronionych, a także wartościowych zbiorowisk roślinnych. Wśród roślin chronionych występują: zawilec wielkokwiatowy, kosatka kielichowa, lilia złotogłów, rokitnik zwyczajny, dziewięsił bezłodygowy, rojownik pospolity, goryczuszka orzęsiona i storczyki: buławnik wielkokwiatowy, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny. Gatunki zwierząt chronionych to: traszki, kumaki, rzekotka drzewna, jaszczurki: zwinka i żyworodna, węże: zaskroniec, gniewosz plamisty, żmija zygzakowata, owady: tęcniki, biegacze, trzmiele, ssaki: jeże, ryjówki, gronostaje, łasice, wiewiórki, ptaki: około 70 gatunków. Oprócz ww. na ternach otwartych występują gatunki zwierząt nieobjęte ochroną gatunkową: dziki, lisy, sarny, zające.

Wprowadzenie w/w obszarów chronionych umożliwi ochronę zasobów przyrodniczych a jednocześnie podniesienie turystycznej atrakcyjności gminy.

Umożliwi w sposób racjonalny rekreacyjne wykorzystanie terenów nadających się do tego typu zagospodarowania. Proponowane formy ochrony przyrody nie ograniczają dostępu do chronionych

terenów, wprowadzają jedynie ograniczenia w sposobie i formach zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Rejestrem Pomników Przyrody w województwie śląskim, zaktualizowanym 10 sierpnia 2016 r., na terenie Gminy Bobrowniki znajdują się 4 drzewa stanowiące pomniki przyrody. Są to dwie Lipy szerokolistne (*Tilia platyphyllos*) oraz dwie Lipy drobnolistne (*Tilia cordata*) w sołectwie Siemonia, przy ul. Szkolnej (nr działki 432/4), w otoczeniu kościoła parafialnego. Podstawa prawna: Orzeczenie nr 00092 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 06.07.1962r. nr RL-OP/b/11/62. Część obszaru gminy położona są w obrębie ponadregionalnego korytarza migracji ptaków „Lasy Lublinieckie”, który obejmuje pas lasów państwowych nadleśnictwa Świerklaniec, a także niewielkie obszary zabudowy sołectwa Dobieszowice, Rogoźnik oraz Siemoni. Przez północne sołectwa: Sączów, Siemię oraz Myszkowice przebiega regionalnego korytarza migracji ptaków „Lasy Lublinieckie – Dolina Przemszy” i obejmuje on w większości tereny zabudowane bądź przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych i studium.

W granicach gminy Bobrowniki występuje regionalna ostoja florystyczno-mykologiczna tzw. Ostoja Siewierska (ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego – plan 2020+). Na obszarze ostoi zaleca się następujące ograniczenia, dotyczące lokalizacji zabudowy zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym dla ww. planu:

- wykluczenie możliwości zabudowy partii szczytowych i zboczy kulminacyjnych wzniesień wapienno-dolomitowych,
- wykluczenie możliwości celowych zalesień partii szczytowych i zboczy kulminacyjnych wzniesień wapienno-dolomitowych,
- rekultywacja wyrobisk po eksploatacji wapieni i dolomitów w kierunku przyrodniczym.

3.2.8. Krajobraz

Do głównych elementów wpływających na atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą gminy zaliczyć należy występujące w granicach sołectw: Wymysłów, Siemonia, Rogoźnik oraz części sołectwa Twardowice – obszary rozległych kompleksów leśnych znajdujących się w administracji Nadleśnictwa Świerklaniec. Lasy te zaliczone zostały do pasa ochronnego byłego GOP. W składzie dominują gatunki iglaste (sosna) z domieszką gatunków liściastych (głównie brzozy). Ponadto sporą część gminy zajmują rozległe kompleksy rolne pokrywające

charakterystyczne dla gminy pagórkowate tereny, głównie w północnej i wschodniej części (sołectwa: Twardowice, Siemonia, Myszkowice, Sączów). Kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych tworzą swoiste korytarze ekologiczne mające kontynuację na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gminy: Wojkowice, Świerklaniec. Walory krajobrazowe gminy widoczne są również w urozmaiconej rzeźbie terenu. Liczne pagóry i grzbiety kuesty środkowo jurajskiej rozcina Potok Jaworzniak tworząc malowniczą dolinę, w której powstały dwa sztuczne zbiorniki wodne (Jeziora Rogoźnickie – powstałe w wyniku prowadzonej eksploatacji piasku). Obszar źródłiskowy Potoku Jaworzniak został wskazany do objęcia ochroną w postaci użytku ekologicznego ze względu na swoje

wysokie walory zarówno przyrodnicze, jak i krajobrazowe. Same zbiorniki stanowią lokalną atrakcję turystyczną. Wokół zbiorników rozbudowały się osiedla domków letniskowych a same zbiorniki pełnią funkcję turystyczno – rekreacyjną (wędkarstwo, turystyka wodna i rekreacja). Na terenie Parku w Rogoźniku działa Międzynarodowego Miasteczko Edukacji Ekologicznej. Corocznie prowadzone są tutaj warsztaty ekologiczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Wysokie walory krajobrazowe posiadają również charakterystyczne dla tego regionu zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne.

3.3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.3.1. OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na obszarze gminy Bobrowniki występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków i wymienione w poniższej tabeli

Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:

Adres	Obiekt (krótki opis)	Numer rejestru data wpisu
Bobrowniki ul. Sienkiewicza	Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Wawrzyńca, drewniany z 1669 roku, odnowiony w 1857 roku, rozbudowany w 1888 roku. Kościół orientowany, drewniany, o konstrukcji zrębowej, szalowany. Prezbiterium silnie wydłużone, zamknięte, trójboczne, przy nim od południa zakrystia. Drzwi klepkowe, dach dwuspadowy. Nazwa oraz dwie wieże od zachodu dodane w 1888 roku. Polichromia wykonana przez Sokołowskiego w latach 1914 – 1915; ołtarz główny barokowy z XVII wieku; ołtarze boczne i ambona z XVII/XVIII wieku. Granice ochrony konserwatorskiej obejmują cały obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza.	A/19/60 23.02.1960
Dobieszowice ul. Kościuszki	Dwór dwukondygnacyjny powstał w końcu XVI lub na początku XVII wieku. Dwór jest murowany z kamienia łamanego, otynkowany. Zbudowany jest na rzucie kwadratu. Jest piętrowy, podpiwniczony, piwnice sklepione są kolebkowo. W jednej z piwnic zachowany jest węgar portalu. Na piętrze przy schodach znajduje się balustrada z XVIII/XIX wieku. W izbach zachowany jest strop belkowy i sklepienie krzyżowe. Dach jest czterospadowy, łamany, polski, pokryty gontem.	A/8/60 23.02.1960

<p>Myszkowice ul. Nowowiejska</p>	<p>Mur dawnego dworu. Mur otaczający dwór z XVII/XVIII wieku, być może pierwotnie założenie obronne. Zbudowany z kamienia łamanego, pierwotnie z otworami strzelniczymi (obecnie nie zachowane).</p>	<p>A/523/57 2.05.1957</p>
<p>Sączów ul. Szkolna</p>	<p>Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła, wzniesiony w 1872 roku według projektu architekta Liche w stylu eklektyzmu z elementami neoromańskimi i neogotyckimi. Kościół orientowany, murowany z cegły, tynkowany. Salowy na planie krzyża łacińskiego z transeptem i prezbiterium zamkniętymi absydowo, z prostokątną wieżą od zachodu na osi środkowej. Nawa i transept kryte pseudokolebką, absydy prezbiterium i transeptu konchowo, prezbiterium kolebkowo. Zachowana stolarka okienna z witrażami i stolarka drzwiowa. Elewacja frontowa z czterokondygnacyjną wieżą na osi środkowej. W wieży portal ujęty w spiralnie żłobkowane kolumnienki, zwieńczony półokrągłym tympanonem. Wieża ujęta w szkarpy. Po bokach wieży nisze z figurami świętego Jana Nepomucena i Matki Boskiej. Elewacje boczne siedmioosiowe, z wyodrębnionym cokołem i gzymsem wieńczącym. Okna w profilowanych opaskach. Granice ochrony obejmują budynek wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia.</p>	<p>A/1441/91 31.10.1991</p>

Wykaz zabytków ruchomych wpisanych do rejestru zabytków:

Adres	Obiekt (krótki opis)	Numer rejestru data wpisu
<p>Myszkowice ul. Strażacka, ul. Zwycięstwa</p>	<p>Zespół czterech obiektów znajdujących się na terenie wsi Myszkowice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • płyta kamienna z 1622 roku położona przez Jana Myszkowskiego – ustawiona przed kapliczką przy ulicy Strażackiej • figura świętego Jana Napomucena, drewniana – w kapliczce przydrożnej przy ulicy Strażackiej • krucyfiks w kapliczce przydrożnej przy ulicy Strażackiej • figura przydrożna – krzyż żeliwny przy ulicy Zwycięstwa 	<p>B/539/79 20.12.1979</p>
<p>Sączów ul. Szkolna</p>	<p>Wyposażenie kościoła parafialnego pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła, obejmujące między innymi ołtarze, obrazy, krucyfiks, ambonę, chrzcielnicę, rzeźby, naczynia liturgiczne.</p>	<p>B/297/71 28.12.1971 B/538/79 20.12.1979</p>

Twardowice ul. Ogrodowa	Kapliczka przydrożna w kształcie słupa wraz z figurą.	B/534/79 20.12.1979
--	---	------------------------

Zabytki nieruchome.

Bobrowniki.

Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Wawrzyńca w Bobrownikach, własność Parafii, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 23 lutego 1960 roku pod numerem A/19/60. Kościół zbudowany w 1669 roku, odnowiony w 1857 roku, rozbudowany z inicjatywy wikariusza - rezydenta Teofila Grudzińskiego (1887 - 1903), według projektu inżyniera Waligórskiego z Będzina. Kościół orientowany, drewniany, o konstrukcji zrębowej, szalowany. Prezbiterium silnie wydłużone, zamknięte trójbocznie, przy nim od północy zakrystia. Nawa oraz dwie wieże od zachodu dodane w 1888 roku. Drzwi klepkowe. Dach dwuspadowy. Polichromia wykonana przez Sokołowskiego w latach 1914-1915; ołtarz główny barokowy z XVII wieku; ołtarze boczne i ambona z XVII/XVIII wieku. Granice ochrony konserwatorskiej obejmują cały obiekt w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza.

Dobieszowice.

Dwór obronny, obecnie pełniący funkcje kulturalno – oświatowe w Dobieszowicach, usytuowany przy ulicy Kościuszki 21a, stanowiący własność Gminy Bobrowniki, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 5 lipca 2010r roku pod numerem A/260/10. Dwór wzniesiony w pierwszej połowie XVII wieku, stanowił własność Jana Adolfa Frankenberga. W XIX wieku w posiadaniu rodziny Henckel - Donersmarck ze Świerklańca - w okresie tym przebudowany. Dwór murowany z kamienia łamanego, otynkowany. Zbudowany na rzucie kwadratu. Piętrowy, podpiwniczony, piwnice sklepione kolebkowo; w jednej z piwnic zachowany węgar portalu. Na piętrze przy schodach balustrada z XVIII/XIX wieku. W izbach zachowany strop belkowy i sklepienie krzyżowe. Dach czterospadowy, łamany, polski, kryty gontem. Granice ochrony konserwatorskiej - nie określone.

Myszkowice.

Mur dawnego dworu usytuowany przy ulicy Nowowiejskiej w Myszkowicach, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 2 maja 1957 roku pod numerem A/523/57. Mur otaczający dwór z XVII/XVIII wieku, być może pierwotnie założenie obronne. Zbudowany z kamienia łamanego, pierwotnie z otworami strzelniczymi (obecnie nie zachowane). Granice ochrony konserwatorskiej - nie określone.

Sączów.

Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie, własność parafii rzymsko - katolickiej pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie (Księga Wieczysta 24382, numer działki 551/1), wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 31 października 1991 roku pod numerem A/1441/91. Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Jakuba Apostoła w Sączowie wzniesiony został w 1872 roku według projektu architekta Liche w stylu eklektyzmu z elementami neoromańskimi i neogotyckimi. Kościół orientowany, murowany z cegły, tynkowany. Salowy na planie 55 krzyża łacińskiego z transeptem i prezbiterium zamkniętymi absydowo, z prostokątną wieżą od zachodu na osi środkowej. Nawa i transept kryte pseudokolebką, absydy prezbiterium i transeptu konchowo, prezbiterium kolebkowo. Zachowana stolarka okienna z witrażami i stolarka drzwiowa. Elewacja frontowa z czterokondygnacyjną wieżą na osi środkowej. W wieży portal ujęty w spiralnie żłobkowane kolumnienki, zwieńczony półokrągłym tympanonem. Wieża ujęta w szkarpy. Po bokach wieży nisze z figurami świętego Jana Nepomucena i Matki Boskiej. Elewacje boczne siedmioosiowe, z wyodrębnionym cokołem i gzymsem wieńczącym. Okna w profilowanych opaskach. Do prezbiterium dobudowana zakrystia. Elewacja wschodnia trzyosiowa, z oknami w formie blend. Między oknami uskokowe szkarpy. Pod oknami daty 1224, 1872 i 1905. We wnętrzu zachowane freski szkoły krakowskiej z lat 1906 - 1907. Ołtarz główny późnorennesansowy z 1671 roku. Ołtarz boczny w kaplicy Matki Boskiej barokowy z drugiej połowy XVII wieku. Ołtarz boczny w kaplicy świętego Sebastiana w stylu regencji z połowy XVIII wieku. Ambona i chrzcielnica z XVIII wieku, obrazy i rzeźby religijne z XVIII i XX wieku i złotnictwo z wieku XVII i XVIII. Granice ochrony konserwatorskiej obejmują cały budynek wraz z najbliższym otoczeniem w ramach ogrodzenia.

Zabytki ruchome.

Myszkowice.

Zespół czterech obiektów znajdujących się na terenie wsi Myszkowice, obejmujący:

- a) płytę kamienną z 1622 roku, położoną przez Jana Myszkowskiego, ustawioną przed kapliczką przy ulicy Strażackiej - w decyzji o wpisie rejestru przy ulicy Nowowiejskiej,
- b) krzyż przydrożny przy ulicy Zwycięstwa koło numeru 3 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej; na postumencie krzyża brak płyty inskrypcyjnej z 1607 roku,
- c) wyposażenie kapliczki przy ulicy Strażackiej 5 - w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Nowowiejskiej - obejmujące ludową figurę świętego Jana Nepomucena i krucyfiks ludowy z XIX wieku (w trakcie penetracji terenu stwierdzono brak zabytkowego wyposażenia kapliczki).

Zespół stanowi własność parafii rzymsko - katolickiej w Sączowie, wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 20 grudnia 1979 roku pod numerem B/539/79.

Twardowice.

Kapliczka przydrożna wraz z figurą usytuowana przy ulicy (w decyzji o wpisie do rejestru przy ulicy Ogrodowej), stanowiące własność Tadeusza Matyji, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Katowicach z dnia 20 grudnia 1979 roku pod numerem B/534/79. Kapliczka kamienna w kształcie słupa, z prostokątnymi wnękami i daszkiem dwuspadowym. W jednej z wnęk figurka o wymiarach 48 x 23 x 13 cm.

3.3.2. Obiekty wskazane do ochrony na mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zawarte w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Bobrowniki na lata 2016-2019

Obecnie gmina posiada wykaz obiektów planowanych do włączenia do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty wskazane w gminnym programie opieki nad zabytkami i chronione na mocy zapisów obowiązujących planów miejscowych. Obiekty te zostały wymienione w poniższych tabelach.

Sołectwo Bobrowniki

- Obiekty świeckie i sakralne**

budynki					
Lp	ulica:	nr	typ	datowanie	Stan zachowania
1	1-go Maja	73a	dawne koszary	lata trzydzieste XX wieku	Dobry
2	1-go Maja	21	dom - ceglany	początek XX wieku	Zły stan techniczny
3	1-go Maja	59	chałupa - drewniana	koniec XIX wieku	Dobry
4	1-go Maja	77	chałupa - murowana	początek XX wieku	Dobry
5	1-go Maja	87	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Dobry
6	1-go Maja	91	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Dobry
7	Sienkiewicza	121b	budynek poczty	lata dwudzieste XX wieku	Dobry
8	Sienkiewicza	129	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
9	Sienkiewicza	161	dom	początek XX wieku	Dobry
10	Sienkiewicza	183	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
11	Sienkiewicza	203	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
12	Sienkiewicza	247	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
13	Sienkiewicza	295	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
14	Sienkiewicza	304	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
15	Sienkiewicza	318	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
16	Sienkiewicza	144	Chałupa drewniana	początek XX wieku	Dobry
17	1-go Maja	5	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry

18	1-go Maja	23	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
19	1-go Maja	31	dom - murowany	początek XX wieku	Zły stan techniczny
20	Sienkiewicza	41	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
21	Sienkiewicza	55	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
22	Sienkiewicza	89	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
23	Sienkiewicza	137	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Dobry
24	Sienkiewicza	219	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
25	Sienkiewicza	237	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
26	Sienkiewicza	289	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
27	Sienkiewicza	336	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
krzyże i kapliczki					
1	1-go Maja / Sienkiewicza	przy nr 79	kapliczka przydrożna - murowana	koniec XIX wieku	Dobry
2	Sienkiewicza	przy nr 164	kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena - murowana	początek XIX wieku, figura z XVIII wieku	Dobry
cmentarz					
1	Cmentarna		cmentarz rzymsko-katolicki	połowa XIX wieku	Dobry

- **Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych, związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30 i niemieckimi umocnieniami połowymi z 1944 r.,**

Lp	ulica:	lokalizacja	typ	Stan zachowania
1	Akacyjowa	między nr 209a i 211 dz. nr 116/5	Bunkier bojowy	Porośnięty krzewami
2	Teligi	naprzeciw nr 28 dz. nr 30/3	Bunkier bojowy	Porośnięty krzewami
3	Teligi	przy nr 69 dz. nr 231/2	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
4	po między Telegi i Topolową	dz. nr 246/3	Bunkier bojowy	Porośnięty krzewami
5	Topolowa	przy nr 62 dz. nr 282/2	Bunkier bojowy	Porośnięty krzewami
6	Akacyjowa	przy nr 114 dz. nr 115/11	Bunkier bojowy - obmurowany	Porośnięty krzewami
7	Akacyjowa	dz. nr 1386	Bunkier bojowy	Porośnięty krzewami

8	Koszarowa	dz. nr 95/6	Bunkier bojowy	Porośnięty krzewami
9	między Akacją i Koszarową	dz. nr 99/22	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
10	Koszarowa	Na południowy zachód od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Potężny schron bojowy	Porośnięty krzewami
11	Koszarowa	Na północ od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Potężny schron bojowy	Zdewastowany
12	Koszarowa	Na północny zachód od budynku koszarowego dz. nr 344/5	Bunkier magazynowy	Porośnięty krzewami

Sołectwo Dobieszowice

- Obiekty świeckie i sakralne**

budynki					
Lp	ulica:	nr	typ	datowanie	stan zachowania
1	Kościuszki	30	dom - murowany	lata dwudzieste XX wieku	Dobry
2	Kościuszki	34b	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
3	Kościuszki	49	dawna szkoła - murowana	XIX/XX wiek	Dobry
4	Kościuszki	53	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
5	Kościuszki	114	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
6	Kościuszki	37a	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
7	Kościuszki	88	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
krzyże, kapliczki					
1	Kościuszki	97	kapliczka przydrożna - murowana	XIX/XX wiek	Dobry
2	Wolności		krzyż przydrożny - murowany	XX wiek	Zły stan techniczny

- Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30.**

Lp	ulica:	lokalizacja	typ	stan zachowania
1	27 Stycznia / Wesola	dz. nr 1876	Duży bunkier bojowy – obecnie odrestaurowany i	Bardzo dobry

			wykorzystywany jako muzeum	
2	27 Stycznia / rzeka Brynica	dz. nr 1996/2	Jaz na Brynicy z schronem bojowym	Zły stan techniczny
3	27 Stycznia	Północno wschodni narożnik działki nr 2779/11	Bunkier bojowy	Zły stan techniczny

Solectwo Myszkowice

- Obiekty świeckie i sakralne**

budynki					
Lp	ulica:	nr	typ	datowanie	stan zachowania
1	Zwycięstwa	1	stodoła - kamienna	XIX wiek	Dobry
2	Zwycięstwa	1	spichlerz - kamienny	XIX wiek	Dobry
kapliczka					
1	Strażacka	5	kapliczka przydrożna - murowana	XIX wiek	Dobry

- Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych związane z niemieckimi umocnieniami polowymi z 1944 r.**

Lp	ulica:	lokalizacja	typ	stan zachowania
1		dz. nr 47	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Dobry
2		dz. nr 36/1	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Dobry
3		dz. nr 38	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Dobry

Solectwo Rogoźnik

- Obiekty świeckie i sakralne**

budynki					
Lp	ulica:	nr	typ	datowanie	Stan zachowania
1	Kościuszki	56	dom - murowany	początek XX wieku	Dobry
2	11 Listopada	5	dom - murowany	początek XX wieku	Zły stan techniczny
3	Kościuszki	220	dom - murowany (ośrodek zdrowia)	początek XX wieku	Dobry

4	Okrzei	26	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Dobry
5	Okrzei	63	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Dobry
budowle					
1	11 Listopada		wiadukt kolejowy - murowany	XIX wiek	Zły stan techniczny

Sołectwo Sączów

- Obiekty świeckie i sakralne**

budynki					
Lp	ulica:	nr	typ	datowanie	stan zachowania
1	Bolesława Chrobrego	57	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Zły stan techniczny
2	Bolesława Chrobrego	59	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Dobry
3	Kościuszki	47	dom - murowany	początek XX wieku	Zły stan techniczny
4	Pocztowa	34	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Zły stan techniczny
5	Pocztowa	23	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Zły stan techniczny
6	Szkolna	1	Chałupa		Dobry
7	Szkolna	3	chałupa - murowana	początek XX wieku	Zły stan techniczny
8	Szkolna	27	chałupa - murowana	początek XX wieku	Zły stan techniczny
kapliczki, krzyże, nagrobki, pomniki					
1	Bolesława Chrobrego	12	kapliczka przydrożna - murowana	1935 rok	Dobry
2	Bolesława Chrobrego	32	kapliczka przydrożna - murowana	koniec XIX wieku	Zły stan techniczny
3	Bolesława Chrobrego /Ogrodowa		krzyż przydrożny - murowany	XIX/XX wiek	Dobry
4	Wolności (skrzyżowanie)		Kapliczka przydrożna	Początek XX wieku	Dobry
5	Wolności	49	Kapliczka przydrożna	1937	Dobry
6	Kościuszki	57 lub 61	Kapliczka przydrożna	XIX/XX wiek	Dobry
7	Sienkiewicza	33	kapliczka przydrożna - murowana	1920 rok	Dobry
8	Szkolna	cmentarz	- nagrobek Natalii Podmaskin – murowany - nagrobek ks.proboszcza Antoniego Toczyłowskiego - nagrobek ks.proboszcza Rajmunda Biernawskiego	1861 r. 1903 r. 1895 r.	Zły stan Zły stan Zły stan

			- Obelisk kamienny – powstanie nowego cmentarza	1841 r.	Bardzo zły stan
cmentarze					
1	Szkolna		cmentarz rzymsko-katolicki	połowa XIX wieku	Dobry

- **Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych, związane z niemieckimi umocnieniami połowymi z 1944 r.**

Lp	ulica:	lokalizacja	typ	stan zachowania
1	Szkolna	Na granicy z Tapkowicami dz. nr 577 i 578/1	Duży schron bojowy	Zły stan techniczny
2	przy drodze krajowej nr 910	dz. nr 710/1 i 712/1	Duży schron bojowy	Zły stan techniczny

Sołectwo Siemonia

- **Obiekty świeckie i sakralne**

budynki					
Lp	ulica:	nr	typ	datowanie	stan zachowania
1	Młyńska	44	młyn	początek XX wieku	Zły stan techniczny
2	Kościuszki	76	chałupa – drewniano-murowana	XIX wiek	Zły stan techniczny
3	Kościuszki	122	dom - drewniany	początek XX wieku	Zły stan techniczny
4	1-go Maja	3 b	ośrodek kultury – murowany	lata trzydzieste XX wieku	Dobry
5	Młyńska	21	chałupa wraz z budynkiem gospodarczym - murowane	początek XX wieku	Zły stan techniczny
6	Młyńska	56	chałupa wraz z budynkiem gospodarczym - murowane	początek XX wieku	Dobry
7	Kościuszki	56	kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych - murowany	1881 rok	Dobry
kapliczki i nagrobki					
1	Kościuszki/ Widokowa	50	Kapliczka przydrożna	XIX/XX wiek	Dobry
2	Kościuszki	84	Kapliczka przydrożna	XIX/XX wiek	Dobry
3	1-go Maja	cmentarz	kaplica cmentarna - murowana	XIX wiek	Dobry
4	1-go Maja	cmentarz	nagrobek Hordliczka - murowany	1861 r.	Dobry
cmentarz					

1	1-go Maja		Cmentarz rzymsko-katolicki z układem alej, zielenią oraz murem od ulicy 1 Maja	połowa XIX w.	Dobry
---	-----------	--	--	---------------	-------

Sołectwo Twardowice

Lp	ulica:	nr	typ	datowanie	stan zachowania
1	Wolności	51	chałupa - drewniana	początek XX wieku	Zły stan techniczny

Sołectwo Wymysłów

- **Obiekty militarne linii fortyfikacyjnych, związane z polskimi zespołami fortyfikacyjnymi z lat 30 i niemieckimi umocnieniami polowymi z 1944 r.**

Lp	ulica:	lokalizacja	typ	stan zachowania
1	Leśna	dz. nr 112/1	Bunkier magazynowy	Porośnięty krzewami
2	Leśna	Zapora na zbiorniku Kozłowa Góra	Zapora stanowiła część systemu polskich umocnień w tym rejonie wzniesiona w latach 1935-1938	Porośnięta krzewami
3		Teren lasów wokół zbiornika	Duży schron bojowy w dużej części zniszczony	Bardzo zły stan techniczny
4		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
5		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
6		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
7		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
8		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
9		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
10		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
11		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
12		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami
13		Teren lasów wokół zbiornika	Bunkier - stanowisko strzelnicze	Porośnięty krzewami

3.3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.

W zapisach obowiązujących planów miejscowych nie ustalono stref ochrony konserwatorskiej.

3.3.4. Wykaz zabytków archeologicznych gminy Bobrowniki

Nr stanowiska w miejscowości	Lokalizacja	Nr stanowiska na rysunku studium analogiczny do numeru stanowiska na obszarze	Funkcja	Kultura	Chronologia
Nr obszaru 95-47					
1	Bobrowniki ul. Sienkiewicza 104	10	osada	-	średniowiecze
1	Dobieszowice ul. Kościuszki obok 23	8	osada	-	średniowiecze
2	Dobieszowice ul. Wolności 8e	9	osada	-	średniowiecze
Nr obszaru 95-48					
4	Rogoźnik dz. 18/2	33	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
3	Rogoźnik dz. 18/2	32	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia neolit
			osada	-	
5	Rogoźnik ul. 11 Listopada	34	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
1	Rogoźnik ul. Węgroda 57	30	punkt osadniczy	-	epoka kamienna neolit wczesna epoka brązu
			osada	-	
7	Rogoźnik ul. Węgroda 55	36	Śląd osadnictwa		epoka kamiennia
8	Rogoźnik ul. Węgroda 55	37	Śląd osadnictwa		epoka kamienia
6	Rogoźnik ul. Kościuszki	35	Punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka

					żelaza
2	Rogoźnik ul. 1 Maja 29	31	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
9	Rogoźnik ul. 1 Maja 42	38	śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu
12	Rogoźnik ul. Polna	41	śląd osadnictwa	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
13	Rogoźnik ul. Polna	42	śląd osadnictwa	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
10	Rogoźnik ul. Podmiedze	39	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
11	Rogoźnik ul. Podmiedze	40	punkt osadniczy osada	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
5	Siemonia ul. Kościuszki,	47	śląd osadnictwa	przeworska	epoka kamienia neolit
7	Siemonia ul. Kościuszki	49	śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
20	Siemonia ul. Kościuszki	62	śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
6	Siemonia ul. Kościuszki	48	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
19	Siemonia ul. Kościuszki	61	śląd osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
21	Siemonia ul. Kościuszki,	63	punkt osadniczy	-	okres nowożytny
9	Siemonia ul. Kościuszki	51	punkt osadniczy osada	-	epoka kamienia
8	Siemonia ul. Młyńska	50	punkt osadniczy	łużycka	epoka brązu wczesna epoka żelaza
			osada	przeworska	późny okres

					wpływów rzymskich
			cmentarzysko	praska	wczesne średniowiecze VI wiek
14	Siemonia ul. Kościuszki	56	Ślad osadnictwa	-	Epoka kamienia
15	Siemonia rejon cmentarza,	57	punkt osadniczy osada	-	późny okres wpływów rzymskich
16	Siemonia rejon cmentarza,	58	punkt osadniczy osada	-	późny okres wpływów rzymskich
17	Siemonia rejon cmentarza,	59	punkt osadniczy osada	-	późny okres wpływów rzymskich
22	Siemonia ul. Kościuszki	64	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia (mezolit?)
13	Siemonia ul. Młyńska,	55	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
23	Siemonia rejon ul. Jaworznik	65	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
			punkt osadniczy	-	okres nowożytny
24	Siemonia rejon ul. Młyńskiej	66	śląd osadnictwa	łużycka	Późne średniowiecze okres nowożytny
1	Siemonia rejon ul. Jaworznik 1	43	punkt osadniczy	-	okres nowożytny
2	Siemonia rejon ul. Młyńskiej	44	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
4	Twardowice rejon ul. Wolności	46	śląd osadnictwa	przeworska	epoka kamienia - neolit
1	Twardowice ul. Wolności,	79		łużycka	epoka kamienia i brązu
2	Twardowice ul. Wolności,	80		łużycka	epoka kamienia i brązu
3	Twardowice	45	punkt osadniczy osada	-	epoka kamienia - neolit

Wskazane na załączniku graficznym stanowiska mają położenie orientacyjne.

3.3.5. Ochrona miejsc pamięci narodowej

1. Ofiary II wojny światowej

Lp.	Nr	Rodzaj	Opis	Położenie
1	52/01 CKMP KT/084	U	Pomnik ku czci żołnierzy 59 Armii Czerwonej i 4 samodzielnego korpusu pancernego I Frontu Ukraińskiego poległych w styczniu 1945 roku	Bobrowniki, cmentarz parafialny
2	52/02 CKMP KT/088	U	Pomnik ku czci żołnierzy Armii Czerwonej poległych podczas wyzwolenia Rogoźnika w styczniu 1945 roku	Bobrowniki - Rogoźnik, ul. Kościuszki, cmentarz, obok budynku Gliwickich Zakładów Materiałów Ogniotrwałych
3	52/03	U	Pomnik ku czci żołnierzy 59 Armii Czerwonej i 4 samodzielnego korpusu pancernego I Frontu Ukraińskiego poległych w styczniu 1945 roku	Bobrowniki, przy Urzędzie Gminy
4	52/04 CKMP KT/087	U	Pomnik ku czci żołnierzy Armii Czerwonej poległych w 1945 roku	Bobrowniki - Myszkowice, ul. Wolności
5	52/05	GW	Grób wojenny strz. Jana Gołębiowskiego - żołnierza 11.pp Wojska Polskiego, poległego 1 września 1939 roku w miejscowości Celiny - pom.nagr.	Bobrowniki - Siemonia, ul. 1 Maja cmentarz parafialny

2. Ochrona obiektów fortyfikacyjnych należących do „Śląskiego obszaru warownego”

1) Punkt oporu wzg. 310 "Bobrowniki"

Punkt oporu "Bobrowniki" położony jest w zakolu rzeki Brynicy. Uważany jest za najsilniejszy na północnym skrzydle Obszaru Warownego Śląsk. Bobrownickie umocnienia zbudowano na grzbiecie i stokach wzgórza 310 "Namiarki" (na współczesnych mapach 309)

2) Punkt oporu wzg. 307 "Niezdara" punktu oporu położony w rejonie wsi Niezdara - Sączów

3) Pozycja polowa nad zbiornikiem Kozłowa Góra

4) Grupa bojowa "Wymysłów"

5) Grupa bojowa "Wesoła."

3.4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

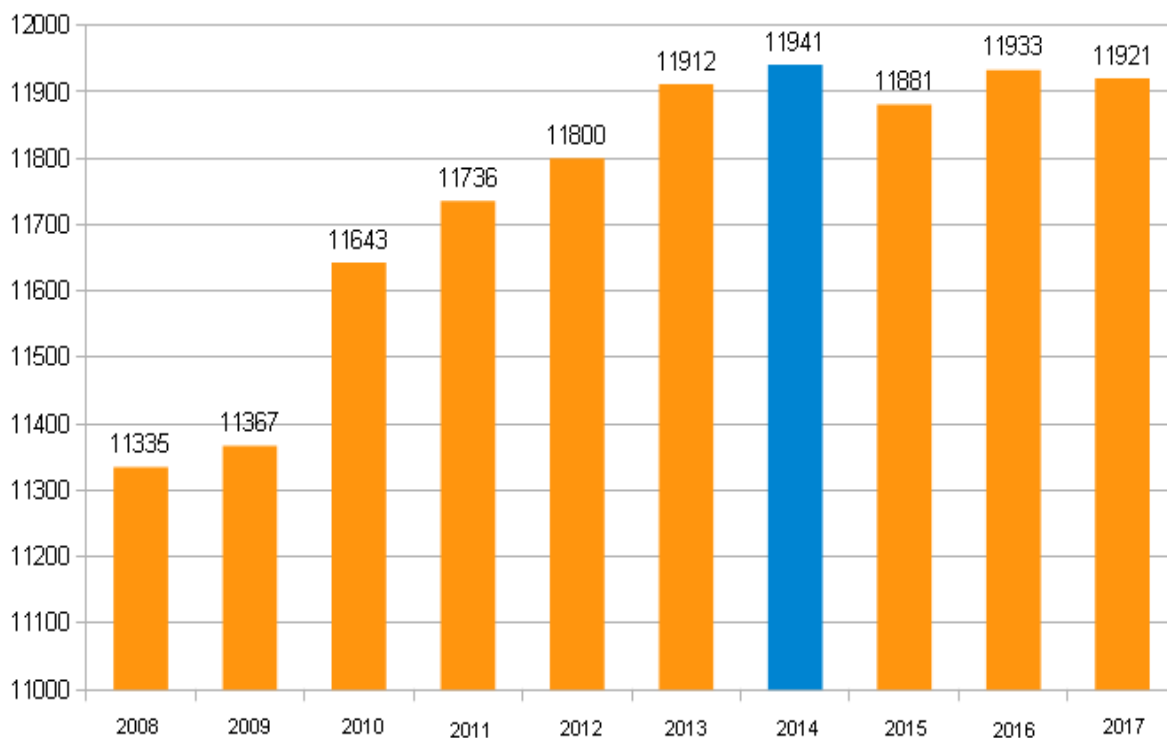
3.4.1. Portret Gminy

Portret gminy opracowano na podstawie danych statystycznych zamieszczonych w Banku Danych Regionalnych – GUS dla okresu od 2008 r. do 2017 r.

3.4.2. Struktura demograficzna mieszkańców

Na koniec 2016 r. gminę Bobrowniki zamieszkiwało 11 933 mieszkańców, z czego kobiet było 6 264 co stanowiło 52,5% populacji, a mężczyzn było 5 669 co stanowiło 47,5 % populacji. A więc na 1 km² przypadają 232 osoby. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 5,7 %. Średni wiek mieszkańców wynosi 43,1 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego w innych gminach oraz nieznacznie większy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Gmina Bobrowniki ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -64. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -5,4 na 1000 mieszkańców gminy Bobrowniki. W 2016 r. urodziło się 93 dzieci, w tym 45,2% dziewczynek i 54,8 % chłopców.

Wykres nr 1. Ludność gminy Bobrowniki w latach 2008-2017



3.4.3. Struktura wykształcenie ludności

Ogółem 2458 mieszkańców gminy Bobrowniki jest w wieku potencjalnej nauki, czyli w wieku między 3 a 24 rokiem życia (w tym 1 177 kobiet oraz 1 281 mężczyzn). Z czego 18,5% mieszkańców zalicza się do przedziału 3-6 lat, który obejmuje wychowanie przedszkolne (odpowiednio 17,9% wśród dziewczynek i 19,0% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 887 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 1,00 dzieci w wieku przedszkolnym. W grupie wiekowej 7-12 lat na poziomie szkoły podstawowej kształci się 28,4% ludności (odpowiednio 29,7% wśród dziewczynek i 27,3% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 22 uczniów. Kolejne 12,7% mieszkańców zalicza się do przedziału 13-15 lat, które obejmuje kształcenie na poziomie gimnazjalnym (odpowiednio 13,3% wśród dziewczyn i 12,3% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych przypada 23 uczniów. W grupie wiekowej 16-18 lat na poziomie ponadgimnazjalnym kształci się 17,0% mieszkańców (odpowiednio 16,1% wśród dziewczyn i 18,0% wśród chłopców). Natomiast w przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych 19-24 lat znajduje się 23,3% mieszkańców gminy Bobrowniki (odpowiednio 23,1% kobiet i 23,5% mężczyzn).

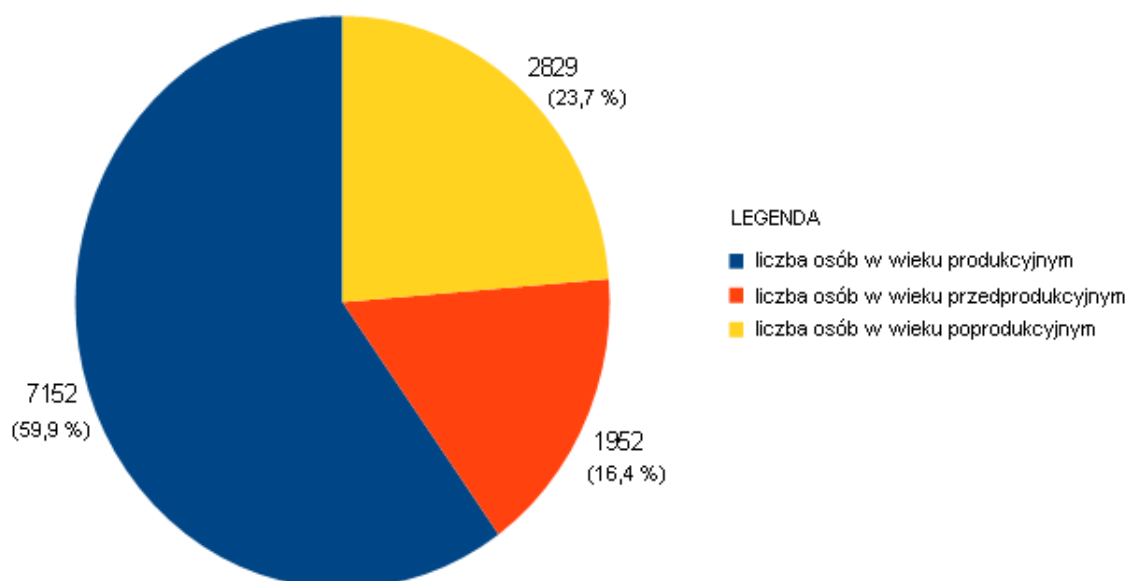
Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku w gminie Bobrowniki 18,4% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,9% wykształcenie policealne, 11,3% średnie ogólnokształcące, a 24,1% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 21,5% ludności gminy Bobrowniki, gimnazjalnym 4,0%, natomiast 16,7% podstawowym ukończonym. 1,0% mieszkańców

zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa śląskiego mieszkańcy gminy Bobrowniki mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Bobrowniki największy odsetek ma wykształcenie średnie zawodowe (21,4%) oraz wyższe (20,0%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (28,3%) oraz średnie zawodowe (27,2%).

3.4.4. Pracujący

W gminie Bobrowniki 7152 osób jest w wieku produkcyjnym (59,9%), 1952 osób w wieku przedprodukcyjnym (16,4%), a 2829 mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym (23,7%). W gminie Bobrowniki 51,2% wszystkich zatrudnionych ogółem stanowią kobiety (548 osób), a 48,8% mężczyźni (523 osoby). W gminie na koniec 2016 roku pracowało 1071 osób, bezrobotnych zarejestrowano 370 osób, w tym. Bezrobocie rejestrowane w gminie wynosiło w 2016 roku 9,5% (10,2% wśród kobiet i 8,8% wśród mężczyzn). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosi 3 586,29 PLN, co odpowiada 83% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Bobrowniki 1 949 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 652 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -1297. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy 11,4% pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 32,7% w przemyśle i budownictwie, a 26,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 3,0% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Wykres nr 2. Struktura mieszkańców gminy Bobrowniki w 2016 roku



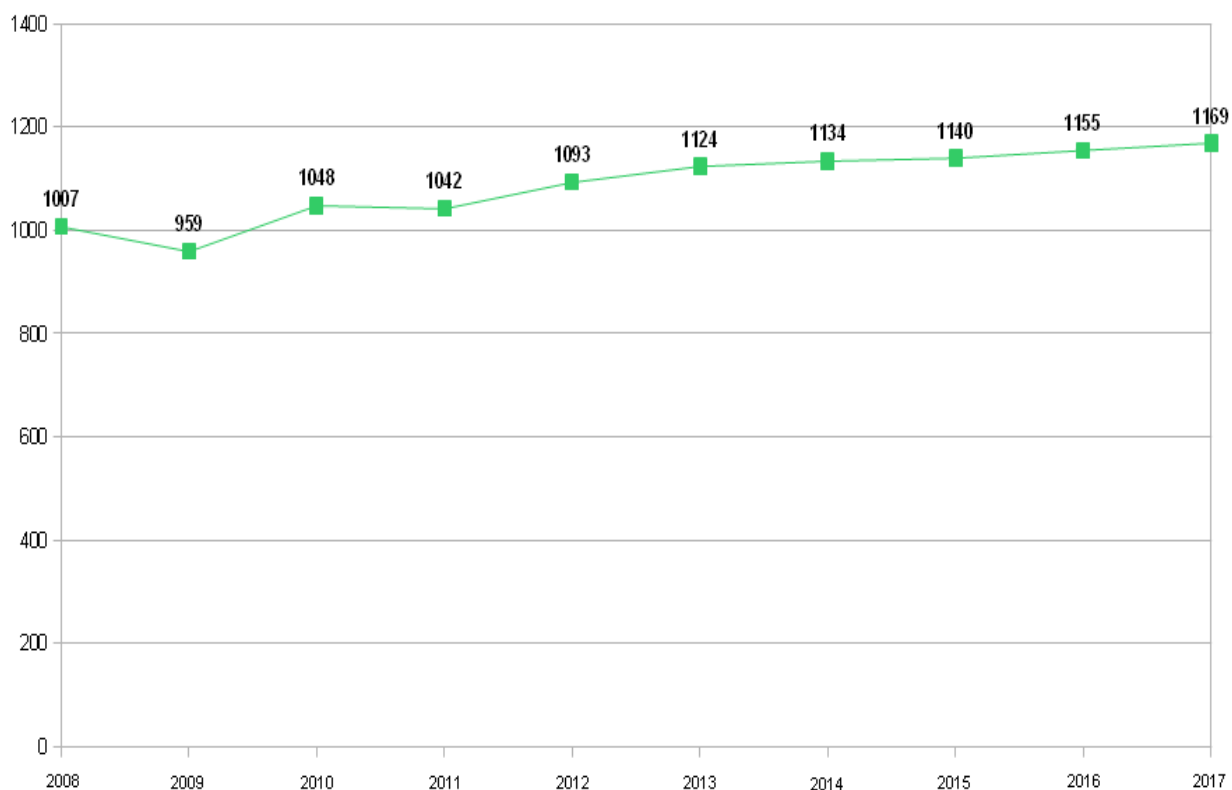
3.4.5. Przedsiębiorczość.

W Bobrownikach na koniec 2016 roku zarejestrowane w systemie REGON było 1155 podmiotów gospodarczych. A więc na 10 tys. ludności przypada 968 podmiotów gospodarki narodowej. Z czego 935 stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Najwięcej podmiotów prowadzi działalność w sekcjach:

- handel i naprawy - 28,5%
- transport lądowy - 12%
- budownictwo - 11%
- obsługa nieruchomości i pośrednictwo finansowe - 10%
- przetwórstwo przemysłowe - 9%

W 2016 r. gmina Bobrowniki posiadała zarejestrowanych 1114 podmiotów gospodarczych zatrudniających do 9 pracowników (96,46%). Natomiast 37 podmiotów gospodarczych zatrudniało powyżej 10 pracowników (3,20%), zaś tylko 4 podmioty gospodarcze zatrudniały powyżej 50 pracowników (0,34%). W 2016 r. poziom aktywności gospodarczej ludności Gminy Bobrowniki mierzony liczbą podmiotów gospodarczych ogółem zarejestrowanych w systemie REGON na 1000 mieszkańców wyniósł - 96.

Wykres nr 3. Kształtowanie się podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru Regon w gminie Bobrowniki w latach 2008-2017



3.4.6. Mieszkalnictwo

Realne zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową najlepiej odzwierciedla liczba budynków oddanych do użytkowania. Zgodnie z danymi GUS w latach 2015 do 2017 średnio rocznie było oddanych do użytkowania 55 budynków jednorodzinnych przy widocznym trendzie wzrostowym. Na uwagę zasługuje również fakt, iż w przeciągu lat 2014 do 2017 (dane pozyskane z zasobów Starostwa Powiatowego w Będzinie) średnio rocznie udzielonych było 61 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Bobrowniki to 5,81 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce. Przekiętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2016 roku w gminie Bobrowniki to 150,60 m² i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.

Najistotniejszym czynnikiem argumentującym za rozwojem budownictwa mieszkaniowego w gminie jest atrakcyjne położenie, dostępność komunikacyjna związana z bliskością węzła autostrady A1, portu lotniczego Katowice-Pyrzowice, a także bliskie sąsiedztwo miast aglomeracji śląskiej. W gminie istnieją dogodne warunki do rozwoju zarówno funkcji rekreacyjnej jak i umożliwiając prowadzenie działalności gospodarczej w szczególności w zakresie drobnej przedsiębiorczości. W niniejszej zmianie studium zaproponowano nowe tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej o łącznej powierzchni 97,60 ha. Równocześnie, aby ograniczyć nadpodaż terenów mieszkaniowo-usługowych zdecydowano się zmniejszyć powierzchnie części terenów, które w obowiązującym studium były przeznaczone pod zabudowę (o 138,23 ha.) i nieuwzględnione w obowiązujących planach miejscowych. W konsekwencji w niniejszym projekcie studium przewidziano możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej w perspektywie najbliższych 30 lat.

3.4.7. Edukacja, kultura, rekreacja i sport.

Baza edukacyjna w gminie obejmuje:

- 1) Przedszkole Publiczne w Bobrownikach ul. 1- go Maja 73a,
- 2) Szkoła Podstawowa w Bobrownikach ul. Sienkiewicza 163,
- 3) Zespół Szkolno Przedszkolny w Dobieszowicach, ul. Kościuszki 32,
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sączowie ul. Szkolna 5
- 5) Przedszkole Publiczne w Rogoźniku ul. Zacisze 1.
- 6) Zespół Szkół w Rogoźniku, Szkoła Podstawowa im J. Słowackiego i Publiczne Gimnazjum ul. Krupna 22
- 7) Publiczne Gimnazjum im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Siemoni, Sączów ul. Kościuszki 71

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Kultury w Bobrownikach, ul. Sienkiewicza 121a, posiadający swoje filie w Dobieszowicach, Rogoźniku, Sączowie i Siemoni.

Na terenie gminy, w sołectwie Rogoźnik, znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy z dwoma zalewami

wodnymi oraz domkami kempingowymi.

Ponadto działają trzy kluby sportowe: LKS „Orzeł” w Bobrownikach, KS „Cyklon” w Rogoźniku i KS „Płomień” w Sączowie.

3.4.8. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Publiczna opieka medyczna obejmuje w gminie następujące ośrodki zdrowia:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Dobieszowice
- 2) Ośrodek Zdrowia w Sączowie
- 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Prywatna Opieka Stomatologiczna i Lekarska, Poradnia Medycyny Rodzinnej Ośrodek Zdrowia w Siemoni
- 4) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach
- 5) Ośrodek Zdrowia w Rogoźniku
- 6) Ośrodek Zdrowia w Dobieszowicach
- 7) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Rodzinna Służba Zdrowia „Gmin-Med.” Sp. z o.o. w Dobieszowicach

Prywatną działalnością z zakresu ochrony zdrowia prowadzi 11 gabinetów specjalistycznych i rodzinnych. Ponadto w gminie działa Ośrodek Pomocy Społecznej.

4. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

4.1. Zagrożenie powodziowe.

1) W dniu 27.04.2015 r. Dyrektor RZGW przekazał Wójtowi Gminy Bobrowniki z pismem znak ZP-18/0357/15/mzpmrp/7712 mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego. Z analizy wymienionych map wynika, iż w granicach gminy Bobrowniki występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią położone między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Brynicy, na odcinku w południowo-wschodniej części gminy,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) o granicy zbieżnej z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego wzdłuż rzeki Brynicy na niewielkim obszarze w południowo-wschodniej części gminy.

2) na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału obowiązują ograniczenia zgodnie z art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U z 2017 r. poz. 1566 z późn.zm.)

3) W myśl art. 232 ww. ustawy Prawo wodne zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

4) Dla umożliwienia dostępu administratorowi do powierzchniowych wód publicznych na potrzeby

wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód publicznych (art. 28 ustawy Prawo wodne) w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków naturalnych, należy wyznaczyć pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0 m od brzegów cieków. Tereny te winne być wyłączone z zabudowy.

5) Przy północno-zachodniej granicy gminy, poza jej granicami administracyjnymi zlokalizowany jest zbiornik zaporowy Kozłowa Góra utworzony na rzece Brynicy. Zbiornik ten reguluje przepływy wody w Brynicy i stanowi zabezpieczenie przeciwpowodziowe całego koryta rzeki.

6) Na terenie gminy Bobrowniki w sołectwach Bobrowniki, Dobieszowice i Wymysłów, w związku z deszczami nawalnymi z maja i czerwca 2010 r., wystąpiły podtopienia w dolinie rzeki Brynicy związane ze zrzutem wody ze zbiornika Kozłowa Góra.

4.2. Zagrożenie promieniowaniem.

Przez teren gminy Bobrowniki przechodzą trasy napowietrznych linii elektroenergetycznych, będące częścią krajowego systemu sieci najwyższych napięć:

- dwutorowej 400 kV relacji Wielopole – Joachimów, Rokitnica – Łagisza
- jednotorowej 220 kV relacji Łagisza – Blachownia.

Linie te, będące w eksploatacji Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe SA. w Katowicach, mają charakter przesyłowy i nie biorą bezpośredniego udziału w gospodarce energetycznej analizowanego terenu.

Plany rozwojowe krajowej sieci przesyłowej nie przewidują na terenie gminy Bobrowniki budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220kV i wyższym.

Dla istniejących linii należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pasy technologiczne o szerokości:

- 60 metrów dla linii 400kV (po 30 m z każdej strony od osi linii),
- 50 metrów dla linii 220kV (po 25 m z każdej strony od osi linii).

4.3. Zagrożenie wybuchem

Gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia, przebiegające przez gminę wymagają zachowania odległości podstawowych:

- od gazociągu Ø400 - 20 m
- od gazociągu Ø150 - 15 m.

W strefach tych nie należy wznosić budynków mieszkalnych, a lokalizacje innych obiektów budowlanych wymagają indywidualnego uzgodnienia z zarządzającymi sieciami.

4.4. Zagrożenie hałasem

Na obszarze miasta emisja hałasu związana jest z lokalnym ruchem samochodowym oraz prowadzoną działalnością usługowo-produkcyjną. W celu ochrony przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu

zwłaszcza dla terenów związanych ze stałym pobytym ludzi (mieszkaniowych) określają przepisy odrębne. W rejonie przebiegu autostrady A1 określono mapy uwarunkowań i urządzeń ochronnych określające dopuszczalne izofony hałasu dla zabudowy porą dnia i nocy dla roku 2025. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, marzec 2009 r.

4.5. Zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

Na podstawie „Informacji o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o aktualizowanym corocznie rejestrze substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładach zlokalizowanych na obszarze województwa śląskiego”, sporządzonej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej w Katowicach (stan na dzień 31.03.2009 r.) do grupy zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku nie został zaliczony żaden zakład z rejonu gminy Bobrowniki.

Na obszarze gminy Bobrowniki ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 779 z późn. zm.)

4.6. Zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.

1) W obszarze gminy Bobrowniki nie zarejestrowano zjawisk osuwiskowych w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 r.).

2) Na terenie gminy zmiany w strefie przypowierzchniowej gruntu zidentyfikowano w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku oraz w rejonie Buczyny, zmiany związane ze zwiększoną erozją występującą w czasie deszczy nawalnych w maju i czerwcu 2010 r. na terenach zantropogenizowanych (ściany wyrobisk, skarpy przy wcięciach dróg).

4.7. Strefy ochrony ornitologicznej

Północna i północno - zachodnia część obszaru gminy, w sołectwach Myszkowice i Sąców położona jest w strefie ochrony ornitologicznej związanej z sąsiedztwem MPL Katowice-Pyrzowice, wyznaczonej w 2005 r. ze względu na ryzyko kolizji ptaków ze statkami powietrznymi. Zagospodarowanie terenów w strefie ochrony ornitologicznej winno być podporządkowane zapewnieniu bezpieczeństwa lotów. Zaprojektowano strefę ochrony bezpośredniej, która obejmuje otoczenie lotniska oraz strefę ochrony pośredniej w promieniu około 16,9 km od lotniska. Dla strefy ochrony ornitologicznej Międzynarodowa Organizacja Lotnictwa Cywilnego oraz specjaliści z zakresu zarządzania ryzykiem kolizjami z ptakami i planowania lotnisk zalecają następujące ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu:

Element Zagospodarowania	Strefa ochrony bezpośredniej (SOB)	Strefa ochrony Element pośredniej (SOP)
---------------------------------	---	--

	Zakazy i ograniczenia	Nakazy i zalecenia	Zakazy i ograniczenia	Nakazy i zalecenia
Grunty rolne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakaz uprawy ziemiopłodów w odległości do 400 m od pasa startowego. 2. Zakaz upraw roślin mogących być atrakcyjnymi dla ptaków i innych zwierząt. 3. Zakaz składowania balotów ze słomą i sianem oraz obornika. 4. Zakaz zakładania sadów i plantacji owocowych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Orkę, sianokosy i żniwa prowadzić w porze nocnej. 2. Utrzymywanie Runi traw na wysokości Nie mniejszej, niż 15 cm. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakaz upraw roślin mogących być atrakcyjnymi dla ptaków i innych zwierząt. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utrzymywanie runi traw na wysokości nie mniejszej, niż 15 cm.
Lasy i zadrzewienia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakaz zakładania sztucznych gniazd dla ptaków. 2. Zakaz zakładania żywopłotów, remiz śródpolnych i zadrzewień w krajobrazie otwartym. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Usuwanie drzew martwych. 2. Usuwanie podszytów. 3. Usuwanie lub ogławianie drzew dogodnych dla gniazdowania ptaków. 4. Kontrola drzew zasiedlanych przez ptaki. 5. Usuwanie pojedynczych starych drzew lub grup drzew w krajobrazie otwartym. 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrola drzew zasiedlanych przez ptaki. 2. Usuwanie pojedynczych starych drzew lub grup drzew w krajobrazie otwartym.
Zakłady przetwórstwa i produkcji żywności	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakaz lokalizacji rzeźni i tuczarni oraz ferm zwierzęcych. 2. Zakaz lokalizacji zakładów produkcji pasz roślinnych. 			

Usługi komunalne	1. Zakaz lokalizacji wysypisk śmieci i odpadów organicznych. 2. Ograniczanie lokalizacji przepompowni i oczyszczalni ścieków. 3. Zakaz organizacji dużych jarmarków.	1. Nakaz utylizacji odpadów organicznych z restauracji.	1. Zakaz lokalizacji wysypisk śmieci.	1. Nakaz utylizacji odpadów organicznych z restauracji. 2. Kontrola lagun przy oczyszczalniach
Zbiorniki wodne i ciekі wodne	1. Zakaz budowy zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 1 ha.	1. Modyfikacja istniejących zbiorników wodnych. 2. Eliminacja zastoisk wód na ciekach i w rowach melioracyjnych.	1. Zakaz budowy zbiorników wodnych o wielkości sprzyjającej koncentracji ptaków wodno-błotnych w odległości do 12 km od punktu środkowego lotniska.	1. Modyfikacja istniejących zbiorników wodnych. 2. Eliminacja zastoisk wód na ciekach i w rowach melioracyjnych.
Obszary rekreacyjne	1. Zakaz lokalizacji restauracji i teatrów na wolnym powietrzu. 2. Zakaz lokalizacji torów wyścigowych. 3. Zakaz lokalizacji miejsc plażowania oraz małych portów. 4. Zakaz lokalizacji akademii jeździeckich. 5. Zakaz lokalizacji pól golfowych.			1. Utrzymywanie w czystości miejsc piknikowych. 2. Konteneryzacja odpadów organicznych
Obszary koncentracji zwierząt		1. Modyfikacja siedlisk. 2. Zniechęcanie lub eliminacja zwierząt.		
Obszary naturalne		1. Modyfikacja siedlisk. 2. Zniechęcanie lub eliminacja zwierząt.		

Budynki		1. Utrzymywanie budynków w stanie niesprzyjającym osiedlaniu się ptaków. 2. Projektowanie budynków, ograniczających zasiedlanie ich przez ptaki. 3. Instalacja urządzeń utrudniających korzystanie z budynków przez ptaki. 4. Rozbiórka Nieużytkowanych budynków.		1. Utrzymywanie budynków w stanie niesprzyjającym osiedlaniu się ptaków. 2. Projektowanie budynków, ograniczających zasiedlanie ich przez ptaki. 3. Instalacja urządzeń utrudniających korzystanie z budynków przez ptaki. 4. Rozbiórka Nieużytkowanych budynków
Infrastruktura komunikacyjna		1. Utrzymywanie w czystości dróg i parkingów. 2. Prowadzenie linii teleenergetycznych pod ziemią. 3. Rozbiórka nieużytkowanych elementów infrastruktury.		1. Utrzymywanie w czystości dróg i parkingów. 2. Rozbiórka nieużytkowanych elementów infrastruktury

4.8. Obszar ograniczonej wysokości zabudowy wokół MPL „Katowice-Pyrzowice”

- Na części obszaru objętego zmianą studium obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki, budowle w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej), oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice-Pyrzowice, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 z późn.zm.); Ograniczenia zabudowy zostały wskazane na rysunku nr 1 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego.
- Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych - również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003 r.. Nr 130, poz. 1192 z późn.zm.);
- W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1183 z późn. zm.);

- Obiekty o wysokości większej/równej 100 m n.p.t. muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003r. Nr 130 poz. 1193 z późn. zm.)
Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy w rejonie lotniska Katowice-Pyrzowice zostały przedstawione na rysunku nr 1 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego.
- Obszar gminy znajduje się w obrębie powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) w związku z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami. Ograniczenia zabudowy zostały wskazane na rysunku planszy nr 1 – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego.

5. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

5.1. Potrzeby gminy

Potrzeby gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego oraz wzrostu zamożności gminy zostały przedstawione w następujących dokumentach planistycznych: Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki do roku 2020, Lokalnej Strategia Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2015-2020 oraz Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Bobrowniki na lata 2017-2023.

5.2. Potrzeby mieszkańców i instytucji.

5.2.1. Wnioski mieszkańców.

Łączna liczba wniosków o zmianę studium, które wpłynęły do gminy począwszy od października 2013 r. do lipca 2018 r., wynosi 152, z czego 95 dotyczy zmiany studium, a 57 zmiany planów. Największa liczba wniosków - 112 (z czego 75 wniosków o zmianę studium) dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wraz z usługami. 10 wniosków dotyczy korekty wskaźników i parametrów urbanistycznych bądź zmiany funkcji określonej w obowiązujących planach miejscowych. 13 wniosków dotyczy zmiany przebiegu dróg dojazdowych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych. 3 wnioski dotyczą realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, 3 - korekty linii zabudowy, 5 - zachowania istniejącego przeznaczenia. Część wniosków (16) dotyczących zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej została już uwzględniona w projektach planów będących w trakcie realizacji.

Większa część wniosków - 75, dotyczących możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wymaga zmiany studium. Tereny wskazane we wnioskach są punktowo rozmieszczone na obszarze całej gmin i stanowią uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Największy obszarowo wniosek indywidualnego inwestora dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Dobieszowice na wschód od autostrady A1 i obejmuje on zwarty obszar gruntów, będący przedmiotem jednej własności.

Inny wniosek, wymagający zmiany studium, a w konsekwencji zmiany planu dotyczy możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w obrębie terenów produkcyjno-usługowych w sołectwie Rogoźnik. Realizacja ww. wniosku zwiększy zakres już wskazanego przeznaczenia w obowiązującym studium i planie miejscowym.

Również zmiany studium wymaga realizacja wniosku dotyczącego wprowadzenia nowej funkcji - usług sportu i rekreacji na terenach przeznaczonych dotychczas pod funkcję produkcyjno-usługową w centrum Rogoźnika. Realizacja ww. funkcji będzie skutkowałą zmniejszeniem uciążliwości w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej pozostających w sąsiedztwie.

5.2.2. Wnioski instytucji

Wnioski instytucji i zarządzających sieciami zostały uwzględnione w możliwym zakresie. Wnioski rozpatrzono wstępnie w oparciu o zgodność z obowiązującymi przepisami odrębnymi i wydanymi decyzjami administracyjnymi. Sposób ich rozpatrzenia może ulec uzasadnionym korektom, wynikającym z przeprowadzonych prac analitycznych i projektowych w toku procedury planistycznej.

5.2.3. Możliwości rozwoju gminy

Możliwości rozwoju gminy wynikają przede wszystkim z:

- atrakcyjnych krajobrazowo i urbanistycznie terenów mieszkaniowych z preferencją zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, dla ludności aglomeracji górnośląskiej szukającej zdrowszego i tańszego miejsca do zamieszkania,
- dobrej komunikacji wewnątrz gminnej oraz sieci dróg powiatowych powiązanych z drogą krajową i pośrednio z autostradą,
- terenów do rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- terenów do rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej
- uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Obszar gminy Bobrowniki obejmuje powierzchnię 5148 ha.

Gmina Bobrowniki jest właścicielem 247,52 ha (tj. 4,8%) powierzchni administrowanej, z tego:

- a) użytki rolne – 162,72 ha,
- b) lasy – 10,0 ha,
- c) tereny mieszkalnictwa – 0,63 ha,
- d) tereny przemysłowe – 0,38 ha,
- e) tereny zabudowane – 18,55 ha,
- f) zurbanizowane tereny nie zabudowane – 4,83 ha,
- g) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 13,43 ha,
- h) tereny komunikacyjne – 36,98 ha.

7. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.

7.1. Do zasobów przyrodniczych obszaru gminy objętych ochroną prawną należą:

- 1) powierzchnie zalesione i zadrzewione, obszary leśne – chronione Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3.02.1995 r.;
- 2) wydzielone główne zbiorniki wód podziemnych – chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 20.07.20017 r. na zasadach ogólnych;
- 3) ujęcia wód podziemnych - chronione Ustawą „Prawo wodne” z dnia 20.07.2017 r.,
- 4) udokumentowane zasoby kopalin – chronione Ustawą „Prawo geologiczne i górnictwo” z dnia 09.06.2011 r.;
- 5) obiekty przyrody ożywionej objęte prawnymi formami ochrony przyrody – chronione Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. zgodnie z rygorami ustalonymi dla poszczególnych obiektów.

7.2 Obiekty objęte ochroną prawną poprzez wpis wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego zostały wymienione w pkt 3.3.1.

7.3. Z uwagi na położenie Gminy Bobrowniki w sąsiedztwie MPL Katowice-Pyrzowice, konieczne jest uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz.1192 z późn. zm.), wynikających z mapy w skali 1:25 000 w zakresie ograniczeń wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice-Pyrzowice.

8. WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

W obszarze gminy, w obrębie ścian nieczynnego kamieniołomu zachodzą procesy odpadania i obrywania materiału skalnego, zjawiska te są szczególnie niebezpieczne przy zagospodarowywaniu (zabudowywaniu) terenów kamieniołomów ze względu na fakt, iż zwietrzałe grunty mają znacznie gorsze parametry geotechniczne. Podobna sytuacja występuje w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku zmiany antropogeniczne nawierzchni bez specjalistycznych zabezpieczeń powodują zmiany w parametrach geotechnicznych podłoża. Ewentualna zabudowa wymagać będzie opracowania specjalistycznych dokumentacji geologicznych.

9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH.

9.1. Udokumentowane złoża węgla kamiennego

W południowej części gminy występują udokumentowane złoża węgla kamiennego zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- złożo węgla kamiennego "PIEKARY" WK 8028,
- złożo węgla kamiennego "JULIAN" WK 353,
- złożo węgla kamiennego "BRZEZINY" WK 7859,
- złożo węgla kamiennego "ANDALUZJA" WK 352,
- złożo węgla kamiennego "WOJKOWICE" WK 7323,
- złożo węgla kamiennego "JOWISZ" WK 379,
- złożo węgla kamiennego "GRODZIEC" WK 325.

9.2. Wody podziemne

Na terenie Gminy Bobrowniki, w podłożu, występują trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 329 – Bytom (trias),
- GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias),
- GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias).

Granice zbiorników zostały skorygowane zgodnie z aktualnymi danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Ze względu na lokalizację GZWP w rejonie wychodni skał triasowych nie posiadają naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego. Poziom karboński reprezentowany jest przez Użytkowy Poziom Wód Podziemnych - UPWP Rogoźnik.

Obecnie trwają prace nad ustanowieniem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 Olkusz-Zawiercie. Zgodnie z decyzją Nr DGK-II.4731.117.2015.AW Ministra Środowiska z dnia 22.12.2015 została zatwierdzona dokumentacja hydrogeologiczna, określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszaru ochronnego GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie.

Granica projektowanego obszaru ochronnego ww. zbiornika została pokazana na rysunku nr 1- Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego oraz na planszy nr 1 - Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego.

10. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

W dniu 06.04.2017 r Węglokoks Kraj Sp. z o.o. KWK Bobrek-Piekary Ruch Piekary otrzymała koncesję na eksploatację złoża węgla kamiennego „Brzeziny” oraz złoża węgla kamiennego „Piekary”.

Dla złoża „Piekary” ustanowiono obszar górniczy „Piekary Śląskie II” oraz wyznaczono teren górniczy „Piekary Śląskie III”. Dla złoża „Brzeziny” ustanowiono obszar górniczy „Brzeziny Śląskie V” oraz wyznaczono teren górniczy „Brzeziny Śląskie VI”.

Granice obszarów i terenów górniczych przedstawiono na rysunku nr 1- Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego.

11. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

11.1. Komunikacja drogowa zewnętrzna

Na terenie gminy Bobrowniki układ sieci komunikacyjnej zewnętrznej stanowią:

- autostrada A1
- droga krajowa nr 78 klasy 1/2GP

1) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości bezpośredniego włączenia do A1 oraz do układu drogowego miejsc obsługi podróżnych (MOP Dobieszowice Zachód, MOP Dobieszowice Wschód).

2) Z uwagi na uciążliwości akustyczne od autostrady A1 – odstąpienie od wyznaczania nowych terenów podlegających ochronie przed hałasem, w tym terenów mieszkaniowych, usług oświaty i zdrowia, terenów rekreacyjnych w obszarze położonym w rejonie oddziaływania drogi.

3) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej DK78 może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości wykonania bezpośredniego włączenia do niej.

4) Istniejące skrzyżowania dróg z drogą krajową DK78 winny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124),

5) Projektowana nowa zabudowa winna być lokalizowana w stosunku do drogi DK78 w odległości:

- w terenie zabudowanym – min 10 m od krawędzi jezdni,
- poza terenem zabudowanym minimum 25 m od krawędzi jezdni.

6) Nieprzekraczalna linia zabudowy od autostrady A1 winna być zgodna z wymogami ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn zm.)

11.2. Komunikacja drogowa wewnętrzna

Bobrowniki

Na terenie sołectwa Bobrowniki podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Sienkiewicza o długości **2,8 km**,
- ul. 1 Maja o długości **1,2 km**,
- ul. Akacyjowa o długości **1,75 km**,
- ul. Polna o długości **1,25 km**,
- ul. Gminna o długości **0,60 km**.

Łącznie drogi powiatowe w Bobrownikach mają **7,60 km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne, których jest ogółem 14. Posiadają one łącznie prawie **7 km** długości. W terenach zaadaptowanych na budownictwo mieszkaniowe powstają również nowe drogi publiczne. W roku 2007 status taki otrzymało 5 dróg.

Nie wszystkie drogi publiczne posiadają chodniki dla pieszych. Jeżeli zostały wybudowane to z reguły są to chodniki jednostronne. Zdecydowana większość dróg gminnych chodników nie posiada.

Dobieszowice

Na terenie Dobieszowic podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- Nr D – 1356/2 ul. Kościuszki o długości **1,2 km**,
- Nr D – 1622 ul. Mickiewicza o długości **2,25 km**,
- ul. 27 Stycznia o długości **1,8 km**,
- ul. Polna o długości **0,7 km**,
- ul. Wesoła o długości **0,4 km**,
- ul. Żytnia o długości **0,25 km**.

Łącznie drogi powiatowe w Dobieszowicach mają **6,6 km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne, których jest ogółem 15. Posiadają one łącznie prawie **5,5 km** długości. W terenach zaadaptowanych na budownictwo mieszkaniowe powstają również nowe drogi publiczne, których status jako dróg gminnych jest na etapie regulacji prawnych.

Ponadto przez teren Dobieszowic przebiega autostrada **A1**.

Odcinek od Woźnik do Piekar Śląskich przebiega głównie przez tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne Nadleśnictwa Świerklaniec, jak również przez tereny zabudowy mieszkaniowej.

Myszkowice

Na terenie Myszkowic podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią:

- droga wojewódzka **nr 913** - ulica Wolności o długości **1,4 km**,
- droga powiatowa - ulica Leśna o długości **1,38 km**,
- drogi gminne - ulice: Dalekówka, Gajowa, Nowowiejska, Strażacka, Zwycięstwa, Zagórna, które łącznie mają **3,70 km** długości.

Rogoźnik

Na terenie Rogoźnika układ podstawowy sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Kościuszki o długości **5,35 km**,
- ulice Szkolna, Cmentarna o długości **3,2 km**.

Łącznie drogi powiatowe w Rogoźniku mają **8,55 km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne, których jest ogółem 23. Posiadają one łącznie prawie **10 km** długości.

Sączów

Na terenie Sączowa podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Sienkiewicza i Chrobrego o długości **2,95 km**,
- ulice Ogrodowa, Świerczewskiego, Leśna o długości **5,05 km**,
- ulice Kościuszki, Wolności o długości **3,2 km**,
- ul. Poczтовая – **1,25 km**,
- ul. Nowotki – **0,65 km**

Łącznie drogi powiatowe w Sączowie mają **13,10 km**.

Uzupełnieniem tego układu jest 8 dróg gminnych (ulice: Cmentarna, Podgórna, Słoneczna, Szkolna, Owocowa), o łącznej długości **2,63 km**.

W północnej części sołectwa przebiega na odcinku **3 km** droga o droga krajowa nr 78 – ulica Siewierska.

Siemonia

Na terenie Siemoni podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Kościuszki o długości **2,5 km**,
- ul. Młyńska o długości **0,6 km**,
- ul. Wolności o długości **0,50 km**,
- ul. Leśna o długości **2,0 km**.

Łącznie drogi powiatowe mają **5,60 km**.

Uzupełnieniem tego układu jest 5 dróg gminnych (Cmentarna, Młyńska, Słoneczna, Szkolna) o łącznej długości **2,4 km**.

Ważny odcinek w układzie komunikacyjnym sołectwa stanowi droga wojewódzka **nr 913** (przebiegająca od granicy z Gminą Psary do Pyrzowic w Gminie Ożarówice - ulice: Młyńska, 1 Maja) która ma długość **3,75 km**.

Twardowice

Na terenie Twardowic podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

- ul. Wolności o długości **1,525 km**,
- ul. Sienkiewicza o długości **1,950 km**.

Uzupełnieniem układu drogowego są 2 drogi gminne (ul. Ogrodowa, ul. Wolności) o łącznej długości **1,20 km**.

Wymysłów

Na terenie Wymysłowa podstawowy układ sieci komunikacyjnej stanowią drogi powiatowe:

ul. Kościuszki o długości **1,1 km**,

ul. Leśna o długości **1,1 km**,

ul. Sienkiewicza o długości **0,65 km**.

Łącznie drogi powiatowe w Wymysłowie mają **2,85 km**.

Uzupełnieniem tego układu są drogi gminne:

- ul. Jana Pawła II o długości **0,38 km**,

- ul. Ogrodowa o długości **0,36 km**,

- ul. Sosnowa o długości **0,13 km**,

- ul. Stawowa o długości **0,435 km**,

Posiadają one łącznie prawie **5,5 km** długości.

W terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe powstają również nowe drogi publiczne, których status jako dróg gminnych jest na etapie regulacji prawnych.

11.3. Stan i stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej

11.3.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Bobrowniki jest zaopatrywana w wodę z wodociągu grupowego Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach, z ujęć gmin: Psary i Mierzęcice.

Na terenie gminy Bobrowniki zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody ujmowanej ze zbiornika powierzchniowego „Kozłowa Góra”. Ze stacji wyprowadzony jest wodociąg magistralny Ø1100 w kierunku zbiornika „Chorzów”.

W Dobieszowicach, do wodociągu Ø1100 jest włączony wodociąg Ø600, będący odgałęzieniem magistrali Ø800 z ujęcia w Bibieli. W miejscu włączenia obu wodociągów magistralnych jest włączenie wodociągu gminnego Ø200. Wodociąg ten zapatruje sołectwa: Dobieszowice, Rogoźnik, Bobrowniki. Sieć rozdzielcza tych sołectw ma połączenia z siecią wodociągową sąsiednich gmin: Psary i Mierzęcice, od strony wschodniej gminy.

Wodociąg Ø600 oraz połączenia z sąsiednimi gminami są wykorzystywane w okresach gdy zakłócona jest praca stacji uzdatniania wody „Kozłowa Góra”. Wodociągi magistralne są własnością GPW S.A. w Katowicach. Magistralny wodociąg 1100 łączy się z magistralnym wodociągiem 800 w rejonie południowej granicy gminy Bobrowniki.

Północną część gminy Bobrowniki zaopatrywana jest w wodę z własnych ujęć głębinowych. Sołectwa Myszkowie, Sączów, Siemonia, Twardowice zaopatrywane są w wodę ze studni głębinowej w

Myszkowicach. W Sączowi zlokalizowana jest na sieci hydrofornia. Sieć rozdzielcza połączona jest z siecią wodociągową gmin sąsiadujących po stronie wschodniej, wodociągiem Ø200. Druga studnia głębinowa zaopatruje tylko mieszkańców przysiółka Łubianki. Woda z obu studni podawana jest do sieci bez uzdatniania.

Stan techniczny sieci rozdzielczej jest zróżnicowany. Najczęściej dochodzi do awarii w Rogoźniku. W tej części gminy sieć wodociągowa jest najstarsza. W części północnej gminy stan sieci jest dobry.

Wodociągi magistralne, należące do GPW S.A. w Katowicach, wymagają zachowania stref ochronnych:

- dla Ø1100 szerokości 20 m
- dla Ø800 i Ø600 szerokości 10 m.

Studnie głębinowe posiadają strefy ochrony bezpośredniej objętej w granicach ogrodzenia.

Stacja uzdatniania wody „Kozłowa Góra” nie posiada wyznaczonej strefy.

11.3.2. Odprowadzenie ścieków

Gmina posiada oczyszczalnię ścieków komunalnych, położoną w sołectwie Rogoźnik, nad potokiem Jawornik.

Oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna typu „Bioblok”, posiada przepustowość $Q=1000 \text{ m}^3/\text{d}$, przyjmuje ok. $450 \text{ m}^3/\text{d}$ ścieków.

Kanalizacja sanitarna gminy jest sukcesywnie rozbudowywana w sołectwach: Bobrowniki, Rogoźnik, Dobieszowice. Z Rogoźnika ścieki komunalne transportowane są na oczyszczalnię ścieków kolektorem Ø0,30 m. Na sieci pracują dwie przepompownie ścieków. Z Dobieszowic ścieki komunalne tłoczone są na oczyszczalnię kolektorem tłocznym Ø110. Na sieci pracują cztery przepompownie ścieków. Z Bobrownik ciekki komunalne odprowadzane są na oczyszczalnię kolektorem tłocznym Ø160, a na odcinku końcowym, po włączeniu ścieków z Dobieszowic Ø225. Z terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej, ścieki komunalne gromadzone są w szczelnych osadnikach przydomowych, okresowo opróżnianych. Stan techniczny większości z nich nie jest zadowalający. Nieszczelności powodują przeciekanie ścieków bytowo – gospodarczych do gruntu. Zdarza się również opróżnianie osadników na pola i nieużytki. Nieliczne nieruchomości wyposażone są w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych prowadzone jest powierzchniowo. Odbiornikami wód opadowych są liczne ciekki, dopływów potoku Jawornik i rzeki Brynica. W Bobrownikach, Rogoźniku, Dobieszowicach wybudowane zostały kanały deszczowe o długości około 20 km.

11.3.3. Stan i stopień uporządkowania zaopatrzenia w gaz i ciepło

Gmina jest zgazyfikowana. W latach 1988 – 1994 została wybudowana sieć gazowa średniego ciśnienia. Rozdzielcza sieć gazowa zasilana jest z dwóch gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia:

- z gazociągu dn 400 CN 2,5 MPa północna część gminy, sołectwa Sączów, Myszkowie, Siemonia,

Twardowice poprzez stację redukcyjno-pomiarową w Celinach;

- z gazociągu dn 150 CN2,0 MPa południowa część gminy, sołectwa Bobrowniki, Dobieszowice, Wymysłów, Rogoźnik poprzez dwie stacje redukcyjno-pomiarowe zlokalizowane w Rogoźniku (rejon ulicy Kolejowej i Fabrycznej).

Stan techniczny sieci rozdzielczej jest dobry. Wykorzystanie gazu do celów ogrzewania nie jest powszechne.

Od gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia należy zachować odległości podstawowe:

- od gazociągu Ø400 20 m

- od gazociągu Ø150 15 m.

Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest z indywidualnych źródeł ciepła. Obiekty użyteczności publicznej na terenie gminy posiadają również własne kotłownie. W większości kotłownie te opalane są gazem. Gmina wprowadza na swoim terenie Program Ograniczenia Niskiej Emisji przy udziale środków z WFOŚiGW w Katowicach. W ramach programu prowadzone są w budynkach indywidualnych prace termomodernizacyjne urządzeń źródłowych i instalacji grzewczych oraz termomodernizacja budynków.

11.3.4. Gospodarka odpadami

Gmina Bobrowniki jest współdziałowcem spółki komunalnej „Recykling Wojkowice” sp. z o.o., zajmującej się zbiorą odpadów komunalnych z terenu gmin Bobrowniki, Wojkowice, Psary, Ożarowice. Spółka ma siedzibę w Wojkowicach. Posiada własne wysypisko odpadów i sortownię zlokalizowane na terenie Gminy Wojkowice.

Odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Bobrowniki zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Bobrownikach na zlecenie Urzędu Gminy i wywozu ich do stacji segregacji w Wojkowicach. Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy reguluje uchwała Rady Gminy w Bobrowniach. Gmina wprowadziła harmonogram wywozu odpadów komunalnych i harmonogram selektywnej zbiórki odpadów segregowanych. Zbiórka prowadzona jest systemem workowym. U źródła prowadzona segregacja odpadów: makulatury, metali, plastiku. Zbiórka szkła prowadzona jest do wystawionych pojemników na terenie gminy.

Na terenie gminy występują 2 miejsca

11.3.5. Elektroenergetyka.

Przez teren gminy Bobrowniki przechodzą trasy napowietrznych linii elektroenergetycznych, będące częścią krajowego systemu sieci najwyższych napięć:

- dwutorowej 400 kV relacji Wielopole – Joachimów, Rokitnica – Łagisza

- jednotorowej 220 kV relacji Łagisza – Blachownia.

Linie te, będące w eksploatacji Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe SA. w Katowicach, mają charakter przesyłowy i nie biorą bezpośredniego udziału w gospodarce energetycznej analizowanego terenu. Plany rozwojowe krajowej sieci przesyłowej nie przewidują na terenie gminy

Bobrowniki budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220kV i wyższym. Dla istniejących linii należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pasy technologiczne o szerokości 60 metrów dla linii 400kV (po 30 m z każdej strony od osi linii) oraz 50 metrów dla linii 220kV (po 25 m z każdej strony od osi linii).

Bezpośrednią obsługę odbiorców zapewnia układ sieci średnich i niskich napięć, rozbudowany w oparciu o lokalny GPZ 110/20/15kV Pomłynie, połączony napowietrznymi liniami zasilającymi 110kV, 20 i 15kV ze stacjami zlokalizowanymi poza terenem gminy. Na terenie gminy zlokalizowana jest stacja 20/6kV SUW Kozłowa Góra, będąca własnością odbiorcy. SUW Kozłowa Góra, jako odbiór wymagający wysokiej pewności zasilania, połączony jest liniami napowietrznymi 20 kV z GPZ Pomłynie oraz z GPZ Rozalia i GPZ Jowisz, położonymi na terenie sąsiednich miejscowości. Układ sieci średnich i niskich napięć tworzą stacje transformatorowe SN/nN zasilane liniami napowietrznymi i kablowymi średniego napięcia SN oraz sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe niskiego napięcia do 1kV a także sieci napowietrzne i kablowe oświetlenia ulicznego. W przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania mocy elektrycznej przez odbiorców istnieją techniczne możliwości rozbudowy systemu o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie zasilające średniego i niskiego napięcia. Linie napowietrzne wymagają zachowania pasa technologicznego o szerokości 30 metrów (po 15m od osi linii) dla linii 110kV, 16 metrów (po 8 m od osi linii) dla linii 20kV i 15kV oraz 4 m (po 2 m od osi linii) dla linii niskiego napięcia do 1kV.

11.3.6. Telekomunikacja i radiokomunikacja.

Na terenie gminy Bobrowniki zlokalizowany jest rozbudowany i kompleksowy system telefonii stacjonarnej, który tworzą urządzenia i linie telekomunikacyjne, będące własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. Linie telekomunikacyjne występują w postaci kabli ułożonych w kanalizacji teletechnicznej i bezpośrednio w ziemi oraz w wykonaniu napowietrznym. Istniejący system telekomunikacyjny jest w dobrym stanie technicznym, zapewniając wystarczającą ofertę usług obecnym i przyszłym klientom. Istnieją możliwości zwiększenia zasięgu obsługi, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącego infrastruktury telekomunikacyjnej. Na terenie gminy zlokalizowane są stacje bazowe oraz 2 maszty telefonii komórkowej w Rogoźniku i 1 w Siemoni.

12. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ na obszarze gminy Bobrowniki występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych z zakresu:

- budowy i przebudowy dróg wojewódzkich – dotyczy drogi wojewódzkiej nr 913;
- budowy nowego połączenia kolejowego MPL Katowice-Pyrzowice z miastami Metropolii Górnośląskiej;

Niezależnie od powyższego do inwestycji celu publicznego wskazanych do realizacji na obszarze

całego województwa śląskiego jest budowa sieci tras rowerowych oraz budowa centrów przesiadkowych.

13. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

W części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego kolejno określono:

- 1) odniesienia do gminy Bobrowniki w Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Strategii Rozwoju Powiatu Będzińskiego, Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki do roku 2020, Lokalnej Strategii Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2015-2020
- 2) działania i programy inwestycyjne wynikające z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Bobrowniki na lata 2008-2011, Planów Odnowy Miejscowości do Roku 2015, Masterplanu dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźniku,
- 3) odniesienia do gminy Bobrowniki wynikające z planowanych inwestycji ponadlokalnych,
- 4) wnioski z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów i stanu ładu przestrzennego
- 5) stan środowiska i zasoby wód podziemnych
- 6) stan dziedzictwa kulturowego
- 7) warunki życia mieszkańców
- 8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy
- 9) wnioski ze stanu prawnego gruntów
- 10) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych
- 11) stan systemu komunikacji
- 12) stan systemów infrastruktury technicznej
- 13) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Wpływ na możliwości realizacji celów rozwoju gminy oraz ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego mają następujące uwarunkowania:

- a) położenie gminy w aglomeracji górnośląskiej, między oddziaływaniem miast tworzących presję urbanizacyjną stwarzającą szansę rozwoju, a terenami zbiornika Świerklaniec (Kozłowa Góra) i MPL „Katowice” oraz autostrady A1 wpływającymi na atrakcyjność gminy,
- b) zagospodarowanie terenów gminy postępujące według planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących cały obszar gminy wraz z ich zmianami,
- c) bardzo korzystne dla mieszkalnictwa i funkcji rekreacyjno-sportowej warunki przyrodniczo-krajobrazowe,
- d) dobra jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w południowo- zachodniej części gminy,
- e) konieczność zmiany rolniczej przestrzeni produkcyjnej i wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w północnej części gminy, w sołectwach Sączów, Myszkowice z uwagi na ograniczenia wynikające z

sąsiedztwa MPL Katowice-Pyrzowice,

f) utrzymanie korytarzy powiązań przyrodniczych między zbiornikiem Kozłowa Góra a terenami gmin sąsiednich oraz w rejonie lasów,

g) wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów zabudowy (intensywność, rodzaj usług i zakładów produkcyjnych, rozmieszczenie programu tak, aby nie dopuścić do degradacji wartości przyrodniczych obszaru gminy,

h) rozwijający się rynek pracy, głównie w sektorze prywatnym usługowym,

i) usługi publiczne i inne skupione głównie w ośrodku gminnym z filiami, rozwój gminy wywoła konieczność rozbudowy ośrodka lokalnego w Myszkowicach, a bliskość Katowic zapewnia dostępność do usług ponadlokalnych,

j) występowanie obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych tj. obiektów i obszarów przyrodniczych oraz dóbr dziedzictwa kulturowego,

k) dobre powiązania komunikacyjne i pośrednio rozwój powiązań międzynarodowych poprzez autostradę A1 z węzłem „Pyrzowice”,

l) rozwinięta istniejąca i planowana sieć dróg lokalnych,

ł) znaczne zaawansowanie w rozwój lokalnej sieci infrastruktury technicznej.

CZEŚĆ II
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

1.KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

1.1. Strategiczne cele rozwoju gminy

Cel główny:

Bobrowniki wielofunkcyjną gminą o wysokiej dynamice rozwoju gospodarczego i coraz lepszych warunkach życia mieszkańców.

Cele strategiczne rozwoju gminy.

- 1) Tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju Bobrownik jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania, rekreacji i prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) Poprawa warunków życia mieszkańców i stanu bezpieczeństwa publicznego,
- 3) Rozwój i poprawa systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 4) Ochrona walorów i wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla podniesienia atrakcyjności osadniczej oraz turystycznej,
- 5) Zagospodarowanie obszaru gminy w sposób racjonalny pod względem przestrzennym i architektonicznym.

1.2. Kierunki rozwoju przestrzennego.

W oparciu o sformułowane cele, przeprowadzone analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w oparciu o wnioski wynikające z opracowań ekofizjograficznych, weryfikację dokumentów strategicznych proponuje się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska poprzez:
 - a) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
 - c) ochronę lasów i zadrzewień śródpolnych,
 - d) ochronę złóż surowców mineralnych.
- 2) budowa i przebudowa układu komunikacyjnego gminy, poprzez:
 - a) budowę nowych ulic i ciągów pieszo - jezdnych o znaczeniu publicznym dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno- usługowej,
 - b) budowę układu tras rowerowych komunikacyjnych i rekreacyjnych,
- 3) budowa i przebudowa systemów infrastruktury technicznej, poprzez:
 - a) rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) kontynuację budowy i rozbudowę kanalizacji sanitarnej,
- 4) wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy, poprzez:
 - a) wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
 - b) wyznaczenie terenów pod działalności usługowe i produkcyjne,

- c) wyznaczenie terenów rekreacyjnych i sportowych m.in. w rejonie po nieczynnym kamieniołomie „Gawczyce”,
- d) rozbudowę bazy turystyczno - rekreacyjno - sportowej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik.

1.3. Struktura przestrzenna i funkcje jednostek – sołectw.

Realizacja kierunków rozwoju gminy związana jest z jakościowymi i ilościowymi przekształceniami struktury przestrzennej. W układzie strukturalnym gminy, utrzymuje się funkcjonujący podział na jednostki strukturalne – sołectwa. Zmiany dotyczą funkcji, przeznaczenia terenów w sołectwach oraz układu komunikacyjnego. Podstawowy wpływ na te zmiany będą miały uwarunkowania lokalne i ponadlokalne oraz przyjęte cele i kierunki polityki przestrzennej gminy.

Dla sołectw ustala się następujące funkcje:

- a) Bobrowniki – o pow. 7,1 km² – główny ośrodek administracyjny, mieszkaniowy i usługowy, funkcje uzupełniające rekreacyjno – sportowe i zieleni
- b) Dobieszowice – o pow. 5,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno - usługowe oraz rolnicze,
- c) Myszkowice – o pow. 2,8 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno- usługowe oraz rolnicze wymagające zmiany profilu produkcji,
- d) Rogoźnik – o pow. o pow. 8,8 km² – funkcje mieszkaniowe, usługowo - produkcyjne, uzupełniająco usługowa w zakresie rekreacji i wypoczynku, zieleni i sportu,
- e) Sączów – o pow. 13,2 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze wymagające zmiany profilu produkcji,
- f) Siemonia – o pow. 6,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- g) Twardowice – o pow. 2,7 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- h) Wymysłów – o pow. 4,96 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna.

Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa, która skupia się obecnie pasmowo wzdłuż głównych ulic i dróg lokalnych istniejących ma się stopniowo powiększyć i wypełnić całe kwartały w obszarach ograniczonych istniejącą i projektowaną infrastrukturą komunikacji dróg publicznych. Przewiduje się kontynuację formy zabudowy jako jednorodzinnej, bez nowych realizacji zabudowy wielorodzinnej.

Tak znaczny rozwój gminy wymagać będzie rozbudowy systemu ośrodków obsługi mieszkańców, będą to: ośrodek gminny w sołectwie Bobrowniki, w którym powinny być zlokalizowane wszystkie funkcje administracyjne i usługowe o zasięgu gminnym, oraz istniejące ośrodki wspomagające ośrodek gminny w Dobieszowicach, Rogoźniku, Sączowie i Siemoni. Budowy wymagać będzie ośrodek wspomagający w Myszkowicach, z uwagi na przewidywany intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Organizacja przestrzenna tych ośrodków powinna uzyskać formę centrum usługowego o atrakcyjnym

wyglądzie i programie z przestrzeniami publicznymi (place, skwery, parki itp.). Usługi wyższego stopnia są i pozostaną w siedzibie Powiatu Będzińskiego. Niezbędny też stanie się rozwój terenów dla funkcji zieleni, sportu i rekreacji w zespołach mieszkaniowych. Docelowy system terenów zieleni, sportu i rekreacji obejmie: realizację boisk sportowych przy szkołach, tworzenie nowych i utrzymanie istniejących parków, terenów sportu i rekreacji, budowę ciągów pieszych o charakterze rekreacyjnym oraz budowę ścieżek rowerowych. W skali ponadlokalnej: rozbudowa bazy turystyczno – rekreacyjno-sportowej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik oraz przeznaczenie terenów w rejonie po nieczynnym kamieniołomie „Gawczyce” na cele rekreacyjno i sportowe.

Tak znaczny rozwój gminy wymaga też zasadniczej rozbudowy gminnego układu drogowego:

W Bobrownikach:

- a) Dokończenie budowy połączenia ul. Dąbrowskiej z ul. Polną
- b) Budowa połączenia ulicy Polnej i 1Maja
- c) Budowa przedłużenia ul. Słowackiego i dróg dojazdowych pomiędzy ul. 1 Maja i Sienkiewicza oraz w rejonie ul. Wyzwolenia.

W Dobieszowicach:

Budowa dróg dojazdowych na południe od ul. Wesolej i 27 stycznia.

W Myszkowicach:

Budowa połączenia ul. Zwycięstwa i Nowowiejskiej oraz drogi dojazdowej od ul. 1 Maja do ul. Dalekówka.

W Rogoźniku:

Budowa ulic lokalnych i dojazdowych, w tym połączenia ul. Węgroda z ul. Młyńską do granicy z Psarami, przedłużenia ul. Parkowej do ul. Kościuszki, budowa drogi dojazdowej w południowej części sołectwa oraz fragmentu drogi zbiorczej na południu sołectwa przy granicy z Wojkowicami.

W Sączowie:

Rozbudowa dróg dojazdowych wzdłuż drogi krajowej DK 78 ul. Zwycięstwa oraz ul. Ogrodowej. Budowa przedłużenia ul. Nowotki w kierunku zachodnim do Ożarowic. Budowa łącznika ul. Świerczewskiego i ul. Kościuszki.

W Siemoni:

Budowa dróg dojazdowych w rejonie ul. Leśnej.

W Wymysławie:

Budowa ulicy na wschód od ul. Kościuszki do ul. Sienkiewicza. Budowa ulic na południe od ul. Sienkiewicza i na zachód od ul. Kościuszki. Gmina zobligowana jest do uwzględnienia zadań w zakresie komunikacji o charakterze ponadlokalnym. Są to : autostrada A1 oraz droga krajowa nr 78 klasy GP1/2.

Obszary i obiekty środowiska przyrodniczego już objęte ochroną pozostaną w strukturze przestrzennej gminy bez zmian. Są to obszary leśne oraz pomniki przyrody. Na kształtowanie terenów urbanizowanych wpływ będzie miało położenie znacznego obszaru gminy na obszarze oddziaływania MPL Katowice-Pyrzowice. Ważnym elementem na obszarze gminy będą przewidywane obszary kształtowania lokalnego układu przyrodniczego obejmujące utworzenie 2 użytków ekologicznych, stanowiska dokumentacyjnego, obszarów chronionego krajobrazu oraz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego oraz zachowanie korytarzy ekologicznych tworzonych przez kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych mające kontynuacje na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gmin: Wojkowice, Świerklaniec i Psary, a także ochrona wartości kulturowych. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej zwłaszcza terenów położonych w północnej części gminy w sołectwach: Sączów, Myszkowice, Twardowice, Dobieszowice oraz w części sołectwa Wymysłów.

1.4.Kierunki zmian przeznaczenia terenów

Dla realizacji sformułowanych kierunków rozwoju przestrzennego wyznaczono tereny obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane - **MU, 1-49MU**,
- 3) tereny zabudowy letniskowej – **ML**;
- 4) tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane, zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane - **U i U/MN, 1-4U**;
- 5) **teren zabudowy usługowej i selektywnej zbiórki odpadów 1U/O**;
- 6) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego - **UK**,
- 7) tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane - **US, 1US**,
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane – **PU** i tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług projektowane - **U/P, 1-6U/P, przy czym na terenie 2U/P możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru**);
- 9) tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej ukształtowane i projektowane – **RU**;
- 10) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej – **RLU**;

- 11) tereny cmentarzy ukształtowane i tereny cmentarzy projektowane – **ZC**;
- 12) tereny lasów – **ZL**;
- 13) tereny wskazane do zalesienia - **ZLd, 1ZLd**;
- 14) tereny wód powierzchniowych – **WS**;
- 15) ciek wodny;
- 16) tereny ogródków działkowych – **ZD**;
- 17) tereny rolnicze – **R, 1-22R**;
- 18) tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane - **ZP, 1-2ZP**;
- 19) tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji projektowane - **ZP/US, ZP/US-3**;
- 20) **tereny trwałych użytków zielonych – 1ZN, 2ZN**,
- 21) autostrada A1 - **KDA1**;
- 22) teren drogi publicznej klasy GP1/2 - droga krajowa **DK78**;
- 23) teren drogi publicznej klasy zbiorczej Z1/2 - droga wojewódzka **DW 913**;
- 24) tereny dróg publicznych klasy G1/2, Z1/2, L1/2, D1/2;
- 25) tereny dróg publicznych projektowane klasy L1/2, D1/2, **1-9D1/2**;
- 26) stacje paliw, parkingi, parkingi projektowane - **KP, K**;
- 27) ścieżki rowerowe;
- 28) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki – **E**;
- 29) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane – **E**;
- 30) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów – **W**;
- 31) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane – **W**;
- 32) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji – **K**;
- 33) **teren urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej i selektywnej zbiórki odpadów 1K/O; możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru**
- 34) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane – **K**;
- 35) tereny wyłączone z zabudowy

Tereny projektowane w zmianie studium są kierunkową ofertą rozwoju, który nie naruszy zrównoważonego rozwoju gminy, będzie wymagał jednak dla jej harmonijnego rozwoju znacznych nakładów na infrastrukturę techniczną, społeczną i komunikację. Ostatecznie zależeć to będzie od przyjętych w planach miejscowych rozwiązań i rzeczywistej skali migracji.

W celu uniknięcia obciążenia budżetu gminy nieefektywnymi ekonomicznie wydatkami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury technicznej przewiduje się, że gmina dążyć będzie do zdyscyplinowanego i ograniczonego uruchamiania projektowanych terenów mieszkaniowych.

Przyjmuje się następujące zasady i możliwości rozwoju oraz ograniczenia zagospodarowania

przestrzennego terenów budownictwa:

- a) kierując się zasadą koncentracji zabudowy i przeciwdziałając jej rozproszeniu należy realizować zabudowę mieszkaniową sąsiadującą z istniejącą zabudową oraz uzupełniać istniejące luki budowlane,
- b) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają opracowane plany miejscowe oraz które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie powodują rozproszenia zabudowy,
- c) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają zapewnione uzbrojenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
- d) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworznik, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagają w opracowywanym planie miejscowym ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji,

Dopuszcza się przekształcenie terenów przemysłowych na usługowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy.

2.KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.

2.1. Tereny wyznaczone w Studium

- 1) W poniższych tabelach ustala się dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w podstawowych i dopuszczalnych kierunkach zagospodarowania terenów dla obszarów przedstawionych na rysunku studium.
- 2) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, można skonkretyzować w planie miejscowym z uwzględnieniem warunków terenowych, prawnych, technicznych oraz przepisów odrębnych. Dopuszcza się tolerancję wskaźników zagospodarowania zamieszczonych w tabelach w wysokości 8 % („+” lub „-”) wartości.
- 3) Granice wyznaczonych terenów mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu.
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy określona w tabeli dotyczy nowych budynków i obiektów za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
- 5) Minimalna odległość nowych obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

6) Dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów wskazanych w studium, jako obszary urbanizacji, a widniejących w ewidencji gruntów lub według stanu faktycznego, jako użytki rolne lub leśne

7) Lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki.

8) Z uwagi na położenie Gminy Bobrowniki w sąsiedztwie MPL Katowice-Pyrzowice, konieczne jest w planie miejscowym:

a) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz.1192), wynikających z mapy w skali 1:25000, w zakresie ograniczeń wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracyjnej MPL Katowice-Pyrzowice,

b) uwzględnienie zaleceń sposobu zagospodarowania określonych w niniejszej zmianie studium

8) W kształtowaniu zabudowy uwzględnienie uwarunkowań i zasad ochrony konserwatorskiej określonych w niniejszej zmianie studium

9) W ramach przeznaczenia dopuszczalnego w granicach linii rozgraniczających terenów możliwa jest realizacja innej funkcji stanowiącej funkcję istniejącą, o ile nie stanowi uciążliwości dla funkcji przewidzianej w liniach rozgraniczających terenu,

10) W ramach przeznaczenia dopuszczalnego w granicach linii rozgraniczających terenów o symbolach: MW, MU, 1-49MU ML, U, U/MN, 1-4U, UK, US, 1US, PU, U/P, 1-6U/P, ZP/US-3 możliwa jest realizacja:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzenia melioracji wodnej, przeciwpowodziowej,
- dróg publicznych lokalnych i dojazdowych, dróg wewnętrznych, placów do ruchu pojazdów,
- parkingów, garaży,
- ciągów pieszo - jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
- obiektów gospodarczych, pomocniczych służących obsłudze funkcji podstawowej,
- obiektów małej architektury,
- zieleni urządzonej,
- urządzeń sportu i rekreacji.

Tabela nr 1		
Kierunki Zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów		
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.2. MW - tereny	1) Przeznaczenie odstawowe:	

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności		
	a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych, b) wysokość zabudowy towarzyszącej nie może przekraczać 5 m. c) teren biologicznie czynny - minimum 20% , d) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki budowlanej
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) nowe obiekty zabudowy wielorodzinnej z zachowaniem gabarytów i zbliżonej formy architektonicznej do obiektów istniejących, b) usługi nieuciążliwe w ramach lokali użytkowych wydzielonych w budynku mieszkalnym stosownie do przepisów odrębnych c) obiekty zabudowy towarzyszącej – garaże,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej Uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	zalecana powierzchnia sprzedaży sklepów do 400 m ²	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.3.MU, (1-49MU) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane	1) Przeznaczanie podstawowe:	

	<p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na terenach o symbolach: 22MU, 34 MU, 35MU, 16 MU, 18 MU, 17 MU</p>	<p>a) teren biologicznie czynny w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – min. 30% działki budowlanej, b) na terenie 36-MU dopuszcza się min. 10 % pow. działki budowlanej, c) teren biologicznie czynny w zabudowie usługowej użyteczności publicznej –min. 20% , c) wysokość zabudowy – max 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, e) powierzchni zabudowy max 45% powierzchni działki budowlanej</p>
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na inne funkcje usługowe bądź mieszkaniowe, przy zachowaniu terenu czynnego biologicznie,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<p>a) lokalizowanie nowych budynków inwentarskich wyłącznie w istniejącej zabudowie zagrodowej b) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnej z przeznaczeniem terenu c) zakaz gromadzenia, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, d) zakaz odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych bez oczyszczenia, e) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny, f) projektowane inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych, g) zabudowa usługowa z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 1500 m², h) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice</p>	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	

	a) ustala się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.4.ML - tereny zabudowy lotniskowej	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	a) zabudowa lotniskowa	a) teren biologicznie czynny - minimum 50%, b) wysokość zabudowy - max 9m z zastrzeżeniem pkt d c) wysokość zabudowy towarzyszącej max 5m. d) powierzchnia zabudowy – max 40%
	2) Dopuszczalne:	
	drobne usługi towarzyszące zabudowie lotniskowej na zasadach i warunkach określonych w planie miejscowym.	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnej z przeznaczeniem terenu.	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	Ustala się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy ścianą lasu a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.5. U (1-4U) tereny - zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe obiekty użyteczności publicznej, z zastrzeżeniem pkt.3	a) teren biologicznie czynny min. 20% b) wysokość zabudowy – max 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, c) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. d d) na terenach UMN powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki budowlanej,
	2) przeznaczenie dopuszczalne:	

	<p>a) dla U - obiekty budowlane, służące działalności wytwórczej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami</p> <p>b) dla U - zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową użyteczności publicznej, w ilości max.10% powierzchni ogólnej obiektu,</p> <p>c) dla U/MN zabudowa mieszkaniowa jako przeznaczenie związane z działalnością usługową</p>	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<p>a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej,</p> <p>b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>c) na terenach leżących w obrębie oddziaływania akustycznego autostrady A1 zakaz sytuowania obiektów usługowych wymagających ochrony przed hałasem takich jak: domy opieki społecznej, obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, obiekty zamieszkania zbiorowego szpitale.</p> <p>d) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice</p>	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	<p>a) ustala się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.</p> <p>b) na obszarach leżących w strefie sanitarnej terenu cmentarza (pas o szerokości 50 m od cmentarza) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.6 1U/O teren - zabudowy usługowej i selektywnej zbiórki odpadów projektowany	1)Przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu obsługi pojazdów, transportu, logistyki, obiekty i urządzenia dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów;	<p>a) teren biologicznie czynny -min. 2%</p> <p>b) wysokość zabudowy – max 12 m,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy – max 70 % działki budowlanej</p>

	2)Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) zieleń urządzona c) obiekty pomocnicze,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania:	
	zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej innej niż wymieniona w pkt 1	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.7. UK – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	a) obiekty kultu religijnego.	a) teren biologicznie czynny min.- 20%, b) powierzchnia zabudowy max 50%, c) max wysokość zabudowy 30 m
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	Obiekty towarzyszące - plebania, obiekty gospodarcze, a także oświaty, kultury	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi, b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz wszelkie prace mogące zmienić układ przestrzenny, formę, kubaturę i porządek architektoniczny obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach c) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.8. US, (1US) tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	obiekty i urządzenia sportu i rekreacji	a) teren biologicznie czynny min. 20 %, b) powierzchnia zabudowy- max 60% powierzchni działki budowlanej, c) max wysokość zabudowy 15 m
	2) Przeznaczanie dopuszczalne:	
	a) usługi (w tym rozrywkowe, kulturalne, handlowe, gastronomiczne, oświaty) uzupełniające i wzbogacające podstawowy kierunek zagospodarowania, b) sezonowe punkty gastronomiczne, w rejonie brzegów zbiornika Rogoźnik, c) obiekty administracyjne i wbudowane mieszkania w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania terenu,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej lub gospodarczej h) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	-wyznacza się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy ścianą lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.9. PU- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane i U/P, (1-6U/P), tereny obiektów produkcyjnych,	1) Przeznaczenie podstawowe:	

składów, magazynów i usług projektowane		
	<p>a) obiekty budowlane, służące działalności produkcyjnej, przetwórczej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami</p> <p>b) na terenie 2U/P możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. Granica obszaru została wskazana graficznie na rysunku kierunków zmiany Studium,</p>	<p>a) teren biologicznie czynny –min. 10%,</p> <p>b) dla zabudowy produkcyjnej i usługowej ustala się maksymalną wysokość zabudowy- 15m,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy – max 60% powierzchni działki budowlanej</p>
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową lub produkcyjną w ilości max.10% powierzchni ogólnej obiektu.	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<p>a) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej,</p> <p>b) zakaz sytuowania obiektów usługowych wymagających ochrony przez hałasem takich jak: domy opieki społecznej, obiekty zamieszkania zbiorowego, obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. szpitale</p> <p>c) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy, związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice,</p> <p>d) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)</p>	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.10 RU- tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej – ukształtowane i projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	<p>a) obiekty produkcyjne w gospodarstwie rolnym, ogrodniczym hodowlanym</p> <p>b) zabudowa związana z obsługą produkcji roślinnej i zwierzęcej w gospodarstwach rolnych</p> <p>c) obiekty budowlane, służące działalności przetwórczej,</p>	<p>a) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m.</p> <p>b) dopuszcza się odstępstwo dla urządzeń, które ze względów</p>

	składowej, magazynowej i usługowej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami.	technologicznych posiadają większą wysokość. c) minimum 25% działki ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna.
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) zabudowa zagrodowa b) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, c) infrastruktura komunikacyjna i techniczna służąca obsłudze terenu	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze b) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice, c) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)	
	4) Wytyczne do planów miejscowych	
	a) dopuszcza się zmianę funkcji na produkcyjno – usługową jak w pkt.II.8. b) Ustala się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.11. RLU - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	a) urządzenia obsługi leśnictwa, b) zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności administracyjno – produkcyjnej związanej z leśnictwem	a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki, b) wysokość budynków nie wyższa niż 3 kondygnacje nadziemne dla dachów płaskich lub 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla dachów

		wielospadowych, a w odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się trzecią kondygnację w formie poddasza użytkowego,
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) budynki i budowle służące obronności lub bezpieczeństwu państwa, b) urządzenia służące turystyce, w tym ścieżki piesze i trasy rowerowe, drogi dojazdowe, c) infrastruktura komunikacyjna i techniczna służąca obsłudze terenu	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.12. ZC- tereny cmentarzy i tereny cmentarzy projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe:	teren biologicznie czynny min 5 %
	cmentarze	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) domy przedpogrzebowe, b) kostnice, c) obiekty uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie (kaplica, obiekty administracyjno-usługowe i gospodarcze), d) zieleń urządzona, e) obiekty małej architektury, f) ciągi pieszo -jedne, parkingi	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków kształtowanie zabudowy zgodnie z wymogami konserwatorskimi, b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz wszelkie prace mogące zmienić układ przestrzenny, formę, kubaturę i porządek architektoniczny obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymagają akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. c) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	

Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.13. ZL - tereny lasów i ZLd, (1ZLd) - tereny wskazane do zalesienia	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	a) lasy, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) ścieżki piesze i rowerowe, b) trasy turystyczne c) obiekty i urządzenia turystyczne, d) obiekty i urządzenia służące obronności lub bezpieczeństwu państwa, e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) ochrona kompleksów leśnych należących do pasa ochronnego GOP przed zainwestowaniem b) prowadzenie sieci energetycznych ponad górną granicą lasów c) strefa ekotonowa o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków. d) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.14. WS - tereny wód powierzchniowych i cieków wodne	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	a) wody stojące – zbiorniki Rogoźnik b) Potok Jaworzniak c) cieków.	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) zagospodarowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Brynicy, Potoku Jaworzniak, cieków oraz zbiorników wodnych i stawów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, określonym dla terenów przylegających, z uwzględnieniem nakazów określonych w pkt 3.	

	<p>b) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem zbiornika wody a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,</p> <p>c) zagospodarowanie zbiornika dla celów rekreacyjnych</p> <p>d) zadrzewienia</p>	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<p>a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczalnego</p> <p>b) ograniczenie wycinki istniejących drzewostanów wzdłuż cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych wyłącznie do celów przeciw powodziowych</p> <p>c) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków</p> <p>d) objęcie ochroną i ustanowienie obszaru chronionego krajobrazu na terenie zbiornika Rogoźnik</p> <p>e) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków</p>	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.15. ZD - tereny ogródków działkowych	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	<p>a) zieleń urządzona w formie ogrodów użytkowanych indywidualnie,</p> <p>b) ogólnodostępne tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych, place zabaw.</p>	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	<p>a) obiekty administracyjno-usługowo – socjalne uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie,</p> <p>b) altany ogrodowe z zapleczem gospodarczym,</p> <p>c) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>d) alejki, miejsca postojowe, dojścia, dojazdy,</p>	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) zakaz realizacji budynków mieszkaniowych,	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.16. R, 1-22R – tereny rolnicze	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	<p>a) uprawy polowe</p> <p>b) łąki i pastwiska</p>	

	c) uprawy ogrodnicze i sadownicze d) budynki i urządzenia służące produkcji gospodarki rolnej, ogrodniczej i sadowniczej	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) możliwość zmiany profilu produkcji rolnej b) działalność rolnicza niezwiązana z produkcją roślinną, c) leśne, d) infrastruktura techniczna, e) drogi, dojścia, dojazdy niezbędne do obsługi terenów rolnych, f) ścieżki piesze i rowerowe,	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	b) na terenach rolniczych położonych w zasięgu wskazanej na rysunku strefy ochrony ornitologicznej zaleca się ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu wymienione w części 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, c) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, d) ochrona gleb i wód oraz zmeliorowanych i zdrenowanych użytków rolnych, e) utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych, f) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.17. ZP, ZPI, (1-2ZP) - tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	a) zieleni urządzonej, parki gminne, b) zieleni izolacyjnej, c) na terenach ZP obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,	teren biologicznie czynny – min. 60% powierzchnia zabudowy – max 30% powierzchni działki budowlanej
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	wysokość zabudowy- max 12 m
	Na terenach ZP: a) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej b) drogi i ulice niezbędne do obsługi terenów zabudowy, c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, d) ścieżki zdrowia,	

	<p>e) place zabaw, f) oczka wodne, g) obiekty małej architektury dla rekreacji codziennej, h) obiekty usługowo - turystyczne i gastronomii uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu, Na terenach ZPI: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budowle chroniące przed hałasem.</p>	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<p>a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczalnego b) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz funkcją, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności zieleni na czynniki destrukcyjne, c) na obszarach, leżących w strefie sanitarnej terenu cmentarza (pas o szerokości 50 m wokół cmentarza) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi, d) na terenach leżących w obrębie oddziaływania akustycznego autostrady A1 zakaz sytuowania obiektów usługowych wymagających ochrony przed hałasem w tym obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, e) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice</p>	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.18. ZP/US-1 tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji projektowane w rejonie nieczynnego kamieniołomu Gawczyce	1) Przeznaczenie podstawowe:	
	<p>a) zielenią urządzonej, b) zielenią leśną, c) tor motocrossowy, d) tor dla rowerów górskich,</p>	wysokość zabudowy- max. 15,0 m, teren biologicznie czynny – min. 60 %,
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	

	<ul style="list-style-type: none"> a) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej b) drogi i ulice niezbędne do obsługi terenów c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, d) ścieżki zdrowia, e) oczka wodne, f) obiekty małej architektury g) obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne, h) obiekty usługowo - turystyczne i gastronomii uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu, i) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem czystości i porządku, 	powierzchnia zabudowy – max 30% powierzchni działki budowlanej
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczalnego, b) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz funkcją, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności zieleni na czynniki destrukcyjne, 	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.19. ZP/US-2 tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji projektowane na terenie pomiędzy ul. Męczenników Oświęcimia a ul. Chrobrego w Sączowie	1) Przeznaczenie podstawowe:	wysokość zabudowy- max. 15,0m, teren biologicznie czynny – min. 20 %, powierzchnia zabudowy – max 20% powierzchni działki budowlanej
	<ul style="list-style-type: none"> a) park rozrywki dla dzieci b) place zabaw, c) oczka wodne, d) obiekty małej architektury drewnianej e) zielen urządzonej, f) obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne, g) ścieżki zdrowia teren biologicznie czynny – min. 50% 	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	<ul style="list-style-type: none"> a) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej b) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, c) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem czystości i porządku, 	

	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	a) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz funkcją, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności zieleni na czynniki destrukcyjne, b) uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy związanych z wymogami MPL Katowice-Pyrzowice	
Tereny	Kierunki zagospodarowania	Wskaźniki zagospodarowania
2.20. ZP/US-3 teren zieleni urządzonej oraz teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji projektowany położony w sołectwie Bobrowniki w rejonie Gór Kamińskich	1) Przeznaczenie podstawowe:	teren biologicznie czynny minimum 50 %, powierzchnia zabudowy – max 40% powierzchni działki budowlanej, wysokość zabudowy max 15 m
	a) zieleni urządzonej, b) obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne, c) ścieżki zdrowia d) place zabaw, e) obiekty małej architektury.	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej b) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, c) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem czystości i porządku,	
2.21. 1ZN, 2ZN tereny trwałych użytków zielonych	1) Przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska Wskazane jest zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania.	
	2) Przeznaczenie dopuszczalne:	
	a) urządzenia wodne, b) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich realizacji poza przedmiotowymi terenami	
	3) Ograniczenia zagospodarowania	
	Zakaz realizacji budynków i budowli nie uwzględnionych w pkt 2 Teren proponowany do objęcia ochroną w formie użytku	

	ekologicznego	
2.22. 1K/O teren urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej i selektywnej zbiórki odpadów projektowany	1) Przeznaczenie podstawowe: a) obiekty, urządzenia i sieci związane z odprowadzaniem, gromadzeniem i oczyszczaniem ścieków, obiekty i urządzenia dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów; b) możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. Granica obszaru została wskazana graficznie na rysunku kierunków zmiany Studium. 2) przeznaczenie dopuszczalne; a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w pkt 1, b) zieleń urządzona, c) dojścia ,dojazdy,	powierzchnia zabudowy – max 95 % powierzchni działki budowlanej, teren biologicznie czynny - min 2% max wysokość zabudowy- 12 m

2.18. Tereny infrastruktury technicznej

1) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - **E**,
- b) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane- **E**,
- c) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów - **W**,
- d) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane - **W**,
- e) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji – **K**
- f) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane – **K**

2) Dopuszczalne zagospodarowanie i jego ograniczenia określa rozdział V ust. 5 do 9 z uwzględnieniem pkt 2.22 tabeli.nr 1.

2.19. Tereny komunikacji

- 1) Utrzymuje się istniejące tereny dróg publicznych krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i gminnych.
- 2) Wyznacza się nowe drogi publiczne – projektowane drogi publiczne
- 4) Utrzymuje się istniejące trasy i ścieżki rowerowe komunikacyjne i rekreacyjne.
- 5) Utrzymuje się szlaki turystyczne.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dróg i terenów kolejowych określa rozdział V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

2.20. Tereny wyłączone z zabudowy

- 1) Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ochrony bezpieczeństwa ludności i mienia oraz ze względu na wysokie koszty budowy i utrzymania budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z konieczności zabezpieczenia przed oddziaływaniem wody wskazane są do wyłączenia z zabudowy tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworznik wymagają w opracowywanym planie miejscowym ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.
- 2) Obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wskazane są do wyłączenia z zabudowy, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ochrony bezpieczeństwa ludności i mienia oraz ze względu na wysokie koszty budowy i utrzymania budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z konieczności zabezpieczenia przed oddziaływaniem wody, wymagają w opracowywanym planie miejscowym ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.
- 3) Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyłącza się z zabudowy tereny rolnicze obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną do zachowania istniejącego użytkowania na zasadach określonych w planie miejscowym.
- 4) Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne, wyłączono z zabudowy objęte ochroną tereny zdrenowane.
- 5) Na podstawie ustawy prawo ochrony środowiska i prawa wodnego wyłączono z zabudowy pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0 m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków oraz zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od cieku.
- 6) Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagających zachowania stref technicznych.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

3.1. Ochrona przyrody i krajobrazu

3.1.1. Studium nie proponuje zmiany bądź uchylecia decyzji Wojewody Katowickiego obejmujących ochroną prawną następujące **pomniki przyrody**:

- 1) zgodnie z *Rejestrzem Pomników Przyrody w województwie śląskim*, zaktualizowanym 10 sierpnia

2016 r., na terenie Gminy Bobrowniki znajdują się 4 drzewa stanowiące pomniki przyrody. Są to dwie Lipy szerokolistne (*Tilia platyphyllos*) oraz dwie Lipy drobnolistne (*Tilia cordata*) w sołectwie Siemonia, przy ul. Szkolnej (nr działki 432/4), w otoczeniu kościoła parafialnego. Podstawa prawna: Orzeczenie nr 00092 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 06.07.1962r. nr RL-OP/b/11/62.

3.1.2. Do objęcia formami ochrony w formie **użytku ekologicznego** ustala się:

- 1) Okolice Pomłynia – proponuje się utworzenie dwóch *użytków ekologicznych* (nr 2) dla ochrony obszaru źródłiskowego Potoku Jaworzniak.
- 2) Obszar o wysokich walorach krajobrazowych Wymysłów to teren obejmujący wilgotne łąki nad Brynicą. Jest to obszar potencjalnego występowania gatunków chronionych roślin. Teren ten może być także użytkowany przez ptaki. Obszar ten sąsiaduje ze zbiornikiem Jezioro Świerklaniec, który jest ważnym miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków mającym status krajowej rangi ostoi ptactwa wodnego i ostoi CORINE o znaczeniu międzynarodowym. Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk jest ważne ze względu na obecność awifauny zalatującej z ostoi CORINE oraz pozwoli na utrzymanie korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Brynicy. Proponuje się objęcie ochroną w formie *użytku ekologicznego* (nr 5) jako pozostałość ekosystemu, mającego znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz miejsce sezonowego przebywania chronionych gatunków ptaków.

3.1.3. Do ochrony w formie **obszaru chronionego krajobrazu** ustala się występujące:

- 1) w obrębie gminy Bobrowniki następujące obszary o wysokich walorach krajobrazowych:
 - a) Okolice jeziora Rogoźnickiego obejmujące lasy mieszane (główne gatunki lasotwórcze to sosna, brzoza, dąb i olcha) i zieleń urządzoną oraz wzniesienia wapienne z murawami kserotermicznymi, a także tereny rolne.
 - b) Na Górze Buczyna (377m n.p.m.), wzniesieniu zlokalizowanym w zachodniej części wskazanego obszaru, występują leje krasowe tzw. "Rudne Doły". Jest to geostanowisko województwa śląskiego charakteryzujące się dużymi wartościami naukowo-dydaktycznymi i turystyczno-krajoznawczymi.
 - c) Na terenie muraw kserotermicznych stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin takich jak: dziewięciśń bezłodygowy, rojownik pospolity, zawilec wielkokwiatowy, kruszczyk rdzawoczerwony, goryczka krzyżowa, goryczuszka orzęsiona.
 - d) Roślinność, która występuje wzdłuż zbiorników to podmokłe lasy olchowe i brzozowe, zarośla wierzbowe, zbiorowiska szuwarowe: szuwar trzcinowy i pałkowy, roślinność wodna. Spotykane są pospolite ptaki wodne, takie jak łabędzie, kaczki krzyżówki, perkozy dwuczube.
 - e) Obszary rolne są to tereny pól uprawnych, nieużytków oraz zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych. Tereny te są siedliskiem wielu gatunków ptaków związanych z obszarami rolniczymi.
- Proponuje się objęcie w/w terenu ochroną w formie *obszaru chronionego krajobrazu* (nr 1). Zgodnie z artykułem 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „obszar chronionego krajobrazu

obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych”. Teren ten spełnia wymienione funkcje i jest jednocześnie siedliskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt.

2) Obszary o wysokich walorach krajobrazowych Myszkowice, Siemonia i Twardowice to charakterystyczna dla tego regionu mozaika siedlisk muraw kserotermicznych na stromych zboczach wzniesień, pól uprawnych, czyżni oraz lasów.. Proponuje się objęcie tego terenu ochroną jako *obszar chronionego krajobrazu* (nr 7).

3.1.4. Kamieniołom w Rogoźniku. Kamieniołom jest porośnięty stosunkowo uboga roślinnością pionierską (przede wszystkim brzozy i sosny). Fauna tego rejonu jest także uboga. Teren obfituje natomiast w skamieniałości. Licznie reprezentowane są skamieniałości triasowych małży, ślimaków, ramienionogów, szczątki liliowców, a także kręgowców. Zachodnia i północna ściana kamieniołomu jest to teren o dużych walorach krajobrazowych i edukacyjnych. Ściana wschodnia i południowa są częściowo zakryte przez nasypy ziemne i ich walory krajobrazowe są znacznie mniejsze ze względu na obecność terenów przemysłowych. Ze względu na występowanie skamieniałości obszar proponuje się objęcie ochroną jako *stanowiska dokumentacyjnego* (nr 3) zachodniej i północnej ściany wyrobiska (zgodnie z art. 41, pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

3.1.5. Do ochrony obszarowej w formie **zespołu przyrodniczo – krajobrazowego** ustala się obszary źródłiskowe i kompleksy łąkowe wraz z siecią rowów melioracyjnych stanowiących dopływ Potoku Jaworzniak rozciągające się w południowej części gminy, na granicy sołectw Bobrowniki i Rogoźnik. Obszar ten jest dogodnym siedliskiem dla takich gatunków ptaków jak pliszka żółta i świergotek łąkowy. Jest to fragment krajobrazu naturalno-kulturowego zasługujący na ochronę ze względu na swoje walory widokowe i estetyczne, a także przyrodnicze. (nr 4).

3.1.6. Obszar Wymysłów i Sączów obejmuje lasy Nadleśnictwa Siewierz Leśnictwa Wymysłów oraz tereny pól uprawnych i pozostałości nieczynnej piaskowni w sołectwie Siemonia. Tereny leśne są to lasy mieszane z dominującą sosną i brzozą. W bardziej wilgotnych fragmentach lasu występują olchy czarne. W najlepiej zachowanych fragmentach lasu stwierdzono obecność buków. Atrakcyjność tego kompleksu leśnego ponosi duża liczba niewielkich cieków wodnych i oczek wodnych, terenów podmokłych zlokalizowanych we wschodniej części lasu i sąsiedztwo zbiornika Świerklaniec położonego na terenie gminy Świerklaniec. Zbiornik Świerklaniec to ostoja CORINE o znaczeniu międzynarodowym oraz ostoja ptasia spełniająca kryterium A (obejmuje zwarty i jednolity obszar o powierzchni >100 ha, na którym gniazduje regularnie co najmniej jeden gatunek z Polskiej czerwonej

księgi zwierząt) oraz B (w ostoi regularnie gromadzi się co najmniej 5 000 niełęgowych ptaków wodnych lub 100 ptaków siewkowych). Jest to więc obszar o znacznych walorach przyrodniczych. W chwili obecnej obszar ostoi ten nie jest objęty żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Wskazane jest zachowanie w obecnym stanie użytkowania terenów przyległych, czyli lasów Wymysłowickich i wzgórz w Siemoni, co pozwoli zachować zwarty kompleks urozmaiconych siedlisk. Ze względu na to, że obszar ten obejmuje przede wszystkim **tereny leśne, jest on chroniony na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach** (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2129). Nie wskazano zatem dodatkowych form ochrony (nr 6)

3.1.7. Na terenie gminy utrzymuje się ochronę udokumentowanych licznych **gatunków roślin i zwierząt chronionych**, a także wartościowych zbiorowisk roślinnych.

1) Wśród roślin chronionych występują: zawilec wielkokwiatowy, kosatka kielichowa, lilia złotogłów, bluszcz pospolity, rokitnik zwyczajny, dziewięciśń bezłodygowy, rojownik pospolity, goryczuszka orzęsiona i storczyki: buławnik wielkokwiatowy, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny.

2) Gatunki zwierząt chronionych to: traszki, kumaki, rzekotka drzewna, jaszczurki: zwinka i żyworodna, węże: zaskroniec, gniewosz plamisty, żmija zygzakowata, owady: tęcniki, biegacze, trzmiele, ssaki: jeże, ryjówki, gronostaje, łasice, wiewiórki, ptaki: około 70 gatunków.

Oprócz ww. na terenach otwartych występują gatunki zwierząt nieobjęte ochroną gatunkową: dziki, lisy, sarny, zające.

3.1.8. Dla utrzymania oraz niedopuszczenie do dalszych zmian krajobrazu gminy, ustala się określenie w planie miejscowym warunków kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem poniższych form zagospodarowania terenów składających się na atrakcyjność krajobrazowa i przyrodniczą gminy:

1) korytarze ekologiczne tworzone przez kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych mające kontynuację na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gmin: Wojkowice, Świerklaniec i Psary w tym:

a) występujące w granicach sołectw: Sączów, Wymysłów, Siemonia, oraz w sołectwach Rogoźnik i Twardowice wraz z kompleksem w sołectwie Góra Siewierska – rozległe kompleksy leśne; w planie miejscowym należy doprecyzować sposób zagospodarowania terenów potencjalnie inwestycyjnych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych w związku z koniecznością zachowania środowiskowych korytarzy migracyjnych fauny i flory, np. poprzez utworzenie stref ekotonalnych o szerokości co najmniej 20,0 m, a w rejonie lokalizacji autostrady projektowane przepusty ekologiczne, itp.,

b) zajmujące sporą część gminy rozległe kompleksy rolne pokrywające charakterystyczne dla gminy pagórkowate tereny, głównie w północnej i wschodniej części (sołectwa: Twardowice, Siemonia, Myszkowice, Sączów, Rogoźnik wraz z kompleksem rolnym Strzyżowice); wyłączone z zabudowy,

2) urozmaicona rzeźba terenu; w planie miejscowym w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić

główne punkty, osie i otwarcia widokowe oraz ograniczać konieczne przekształcenia terenu:

- a) w Myszkowicach - wcięcia erozyjne, długie spłaszczone garby międzydolinne, zagłębienia krasowe i zbocza o wystawie południowej i południowo-zachodniej – korzystne dla osadnictwa oraz zbocza o wystawie północnej – średnio korzystne dla osadnictwa,
 - b) w Sączowie - płaskie wzniesienia międzydolinne i zbocza o wystawie południowej i południowo-zachodniej – korzystne dla osadnictwa oraz zbocza o wystawie północnej mniej korzystne dla osadnictwa.
 - c) w Siemoni - progi erozyjne, garby międzydolinne, zagłębienia krasowe i zbocza o wystawie południowej i południowo-zachodniej – korzystne dla osadnictwa.
 - d) w Twardowicach- garby międzydolinne, spłaszczenia denuncjacyjne, góry świadki. Wyniesienia i spłaszczenia denuncjacyjne, zbocza o wystawie południowej i południowo zachodniej, tereny dobrze nasłonecznione o korzystnych warunkach dla osadnictwa.
 - e) w Rogoźniku - liczne pagóry i grzbiety kuesty środkowo jurajskiej rozcina Potok Jaworznik tworząc malowniczą dolinę, w której powstały dwa sztuczne zbiorniki wodne Jeziora Rogoźnickie,
- 3) zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne.

W granicach gminy Bobrowniki występuje regionalna ostoja florystyczno-mykologiczna tzw. Ostoja Siewierska (ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego – plan 2020+). Na obszarze ostoi zaleca się następujące ograniczenia, dotyczące lokalizacji zabudowy zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym dla ww. planu:

- wykluczenie możliwości zabudowy partii szczytowych i zboczy kulminacyjnych wzniesień wapienno-dolomitowych,
- wykluczenie możliwości celowych zalesień partii szczytowych i zboczy kulminacyjnych wzniesień wapienno-dolomitowych,
- rekultywacja wyrobisk po eksploatacji wapieni i dolomitów w kierunku przyrodniczym.

3.2. Ochrona złóż kopalin

W południowej części gminy występują udokumentowane złoża węgla kamiennego zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku nr 1- Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- złożo węgla kamiennego "PIEKARY" WK 8028,
- złożo węgla kamiennego "JULIAN" WK 353,
- złożo węgla kamiennego "BRZYZINY" WK 7859,
- złożo węgla kamiennego "ANDALUZJA" WK 352,
- złożo węgla kamiennego "WOJKOWICE" WK 7323,
- złożo węgla kamiennego "JOWISZ" WK 379,
- złożo węgla kamiennego "GRODZIEC" WK 325.

W dniu 06.04.2017 r Węgłokoks Kraj Sp. z o.o. otrzymała koncesję na eksploatację złoża węgla kamiennego „Brzeziny” oraz złoża węgla kamiennego „Piekary”.

W chwili obecnej nie prowadzi się wydobycia w podłożu gminy Bobrowniki.

3.3. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.

3.3.1. Obejmuje się ochroną występujące na terenie Gminy Bobrowniki trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 329 – Bytom (trias),
- GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias),
- GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias).

Granice ww. zbiorników zostały skorygowane zgodnie z aktualnymi danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Ze względu na lokalizację GZWP w rejonie wychodni skał triasowych nie posiadających naturalnej izolacji przed zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego. Poziom karboński reprezentowany jest przez Użytkowy Poziom Wód Podziemnych - UPWP Rogoźnik.

Na obszarze gminy występują dwa ujęcia własne wód podziemnych (w Myszkowicach przy ul. Zagórnej oraz Leśnej). Ponadto dla potrzeb odbiorców w gminie eksploatowane jest trzecie ujęcie położone w Mierzęcicach - obręb Nowa Wieś. (przy granicy z gminą Bobrowniki).

Pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych udzielone przez Starostę Będzińskiego posiada Bobrownickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.:

1) decyzja znak: WŚiL.6341.4.0006.2014 z dnia 08.05.2014 r. na szczególne korzystanie z wód: pobór wód podziemnych z utworów triasu dolnego za pośrednictwem studni M-1 za pomocą istniejącego ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Myszkowice na działce o nr geodezyjnym 58/9, dla potrzeb wodociągu komunalnego, zaopatrującego w wodę Gminę Bobrowniki w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 289 \quad [\text{m}^3/\text{d}]$$

$$Q_{\text{maxh}} = 17 \quad [\text{m}^3/\text{h}]$$

$$Q_{\text{maxroczne}} = 105\,500 \quad [\text{m}^3/\text{rok}]$$

Termin ważności pozwolenia: do dnia 08 maja 2034 r.

Strefa ochrony bezpośredniej – w obrębie ogrodzonego terenu w obrębie działki.

Dla ujęcia nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej,

2) decyzja znak: WŚiL.6341.4.0009.2014 z dnia 10.09.2014 r. na szczególne korzystanie z wód: pobór wód podziemnych z utworów triasu za pośrednictwem studni Ł-2, za pomocą istniejącego ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Myszkowice, ul. Leśna na działce o

nr geodezyjnym 294 dla potrzeb wodociągu komunalnego, zaopatrującego w wodę Gminę Bobrowniki w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 100 \quad [\text{m}^3/\text{d}]$$

$$Q_{\text{maxh}} = 5 \quad [\text{m}^3/\text{h}]$$

$$Q_{\text{maxroczne}} = 43\,800 \quad [\text{m}^3/\text{rok}]$$

Termin ważności pozwolenia: do dnia 10.09.2034 r.

Wokół ujęcia ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej: Decyzja: WŚiL.6320.0003.2014 z dnia 2014.09.10. Wyznaczona strefa ma kształt czworoboku o wymiarach 36,5 m x 17,6 m x 22 m x 22 m. Dla ujęcia nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej.

3) decyzja znak: WŚiL.6341.4.0013.2013 z dnia 16.12.2013 r. na szczególne korzystanie z wód: pobór wód podziemnych z utworów triasu, za pośrednictwem studni Ł-1 zlokalizowanej przy ul. Leśnej w Myszkowicach na działce nr 500/1 obręb Nowa Wieś gmina Mierzęcice, dla potrzeb wodociągu komunalnego zaopatrującego w wodę mieszkańców Gminy Bobrowniki, za pomocą istniejącego ujęcia zlokalizowanego w Myszkowicach w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 34 \quad [\text{m}^3/\text{d}]$$

$$Q_{\text{maxh}} = 6,7 \quad [\text{m}^3/\text{h}]$$

$$Q_{\text{maxroczne}} = 6\,800 \quad [\text{m}^3/\text{rok}]$$

Termin ważności pozwolenia do dnia 15 grudnia 2033 r. Dla ujęcia nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej.

3.3.2. Sposób zagospodarowania obszaru zasilania powinien uwzględniać następujące zasady ochrony:

- 1) w obrębie zbiornika wód podziemnych powinny być lokalizowane jedynie przedsięwzięcia, dla których raport wykaże brak oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) w obrębie zbiornika nie należy lokalizować wysypisk i składowisk odpadów,
- 3) uzupełnić kanalizację na terenach występujących w obszarze zbiornika,
- 4) ograniczyć stosowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków bez wcześniejszego wykonania dokumentacji hydrogeologicznej; do czasu wybudowania kanalizacji nieczystości powinny być gromadzone w szczelnych, okresowo opróżnianych zbiornikach przydomowych,
- 5) zakazać wprowadzania ścieków do wód i gruntu,
- 6) zachować rygory uniemożliwiające infiltrację zanieczyszczeń do podłoża, a co za tym idzie ewentualne skażenie środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszaru ochronnego GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie w obszarze ochronnym zbiornika

proponuje się respektowanie następujących wymogów obejmujących w szczególności:

- 1) zakaz odprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej z powierzchni szczelnych terenów potencjalnie zanieczyszczonych:
przemysłowych, składowych, baz transportowych, miast, dróg krajowych, wojewódzkich i tras kolejowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, obiektów magazynowych i dystrybucji paliw bez ich wcześniejszego podczyszczenia i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków z wyłączeniem sytuacji zwykłego korzystania z wód,
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi realizowanego w ramach zwykłego korzystania z wód, w przypadku, gdy miejsce wprowadzania ścieków lub dno urządzenia wodnego jest oddzielone warstwą gruntu piaszczystego o miąższości mniejszej niż 3 m od najwyższego poziomu wodonośnego wód podziemnych,
- 4) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonana dokumentacja hydrogeologiczna lub przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko wykazały możliwość wystąpienia zagrożenia dla stanu ilościowego lub jakościowego wód podziemnych,

Dodatkowo:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych a bezpośrednio do ziemi ścieków zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego,
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- 3) zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 4) nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych,
- 5) zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych w rolnictwie, do rekultywacji terenów i przy dostosowaniu gruntów do potrzeb wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.3.3. Przyjmuje się, dla ochrony zasobów wód powierzchniowych:

- 1) zachowanie stref izolacyjnych (buforowych - lasy i zarośla łągowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- 2) systematyczne ograniczanie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych poprzez:
 - a) rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zabudowanych,
 - b) instalacja urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej,
 - c) konserwację i odbudowę rowów melioracyjnych,
 - d) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - e) wypełnianie przez inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z

zakresu ochrony wód,

- 3) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- 4) uzgadnianie jakiegokolwiek kolizji z ciekami naturalnymi lub zbliżenie inwestycji do koryta cieku z zarządzającym tym ciekami,
- 5) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu
- 6) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0 m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków,
- 7) ustala się pozostawienie swobodnego dostępu do powierzchniowych wód publicznych dla powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót przez ich administratora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3.4. Ochrona powietrza.

Przyjmuje się, dla ochrony powietrza:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

3.5. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym.

Na terenie gminy przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego i wynikających z tego ograniczeń na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej – wież i masztów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i maszty radiokomunikacyjne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a szczególnie w prawie ochrony środowiska i prawie

budowlanym,

8) na terenach o funkcji usługowej, lub produkcyjno-usługowej położonych w zasięgu oddziaływania akustycznego autostrady A1 zakazuje się sytuowania szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Zabudowa mieszkaniowa powinna być lokalizowana poza obszarem oddziaływania izofony hałasu określonej na rysunku studium,

9) Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową na terenach U/MN powinna być lokalizowana poza obszarem oddziaływania izofony hałasu określonej na rysunku studium,

10) w obrębie projektowanej zabudowy położonej w strefach oddziaływania izofony hałasu, nakazuje się stosowanie rozwiązań materiałowych i technologicznych zapewniających osiągnięcie poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

4.1. Ustalenia ogólne.

Ochronę i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2067). w studium uwzględnia się w szczególności ochronę:

- a) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru oraz ich otoczenie,
- b) innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnych ewidencjach np. obiektów o walorach architektonicznych, budowlanych, przemysłowych i obronnych, parków, ogrodów, cmentarzy, krzyży przydrożnych, kapliczek, itp.
- c) wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych oraz plany ochrony parków krajobrazowych oraz proponuje się, w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone w planie miejscowym ustalenia obejmujące ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i w planie.

Zasady kształtowania przestrzeni kulturowej.

- a) zachowanie przebiegów głównych historycznych ulicy gminy i miasta wraz z ich pierzejami (utrzymanie, w miarę możliwości, pierwotnych szerokości ulic),
- b) zachowanie linii zabudowy poprzez utrzymanie istniejących budynków i uzupełnienie luk budowlanych nową zabudową,

- c) uporządkowanie układów przestrzennych poprzez wyburzenie bezwartościowych obiektów współczesnych o niedostosowanych formach i skali (między innymi rejon kościołów w Siemoni i w Sączowie) oraz planowe zagospodarowanie terenu,
- d) ograniczenie rozwoju wielkokubaturowej zabudowy, preferowanie niskiej zabudowy mieszkaniowej w obrębie historycznie ukształtowanych dróg,
- e) uporządkowanie struktury osadniczej, planowe kształtowanie zabudowy gminy.

Zasady kształtowania architektury obiektów.

Wprowadza się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:

- a) ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2067).
- b) w stosunku do obiektów zabytkowych architektury świeckiej i sakralnej wskazanych w wykazie obiektów planowanych do włączenia do gminnej ewidencji zabytków - utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych nawiązujących do ich pierwotnego wykończenia;
- c) należy stosować odpowiednie, wysokiej klasy materiały budowlane (pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, stolarka okienna i drzwiowa indywidualna, drewniana - z dopuszczeniem pcv, pod warunkiem zachowania rozmiarów i wyglądu stolarki pierwotnej, naturalny kamień, cegła, tynk gładki)
- d) w stosunku do obiektów militarnych (bunkry, schrony bojowe) – utrzymanie istniejącej formy;
- e) w stosunku do stanowisk archeologicznych - wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowisk winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych.

Zasady wyznaczania stref ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych, kulturowych i krajobrazowych. Nie ogranicza to wprowadzania nowych funkcji i nowej zabudowy, lecz oznacza konieczność realizacji budownictwa w sposób harmonijny i zgodny z charakterem zabytkowej zabudowy w regionie. Na rysunku kierunków studium wyznaczono:

- a) **strefy W** obserwacji archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych. Prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem wymogów analogicznie jak dla stanowisk,
- b) **Strefy K** ochrony krajobrazu obejmujące zabytkowe cmentarze w Bobrownikach, Sączowie i w Siemoni. W obrębie stref obowiązuje:
 - zachowanie historycznie ukształtowanego planu alei,
 - ochrona zabytkowych nagrobków sprzed 1945 r.

- ochrona istniejących zadrzewień z możliwością ich usunięcia w przypadku stwarzania przez nie zagrożenia dla osób lub mienia.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Komunikacja drogowa

5.1.1. Utrzymuje się powiązania Gminy z komunikacyjnym układem zewnętrznym, który wyznaczają istniejące drogi publiczne:

a) krajowe:

- droga krajowa **DK78** - klasy GP1/2 - ulica Siewierska,
- autostrada **A1**

b) wojewódzka:

- **nr 913**- klasy **Z1/2, G1/2** ulice: Wolności, Młyńska, 1 Maja,

c) powiatowe (klasy L i Z):

Bobrowniki

- ul. Sienkiewicza
- ul. 1 Maja
- ul. Akacyjowa
- ul. Polna 4769 S
- ul. Gminna

Dobieszowice

- Nr D – 1356/2 ul. Kościuszki
- Nr D – 1622 ul. Mickiewicza
- ul. 27 Stycznia
- ul. Polna
- ul. Wesoła
- ul. Żytnia

Myszkowice

- ul. Leśna

Rogoźnik

- ul. Kościuszki
- ul. Szkolna,
- ul. Cmentarna

Sączów

- ul. Sienkiewicza i

- ul. Chrobrego
- ul. Ogrodowa,
- ul. Świerczewskiego,
- ul. Leśna
- ul. Kościuszki,
- ul. Wolności
- ul. Poczтова
- ul. Nowotki

Siemonia

- ul. Kościuszki
- ulica Młyńska
- ul. Wolności
- ul. Leśna

Twardowice

- ul. Wolności
- ul. Sienkiewicza

Wymysłów

- ul. Kościuszki
- ul. Leśna
- ul. Sienkiewicza

5.1.2. W zakresie dróg krajowych:

- 1) autostrada A1,
- 2) droga krajowa **DK78** - klasy GP1/2 - ulica Siewierska, fragment do przebudowy.
- 3) Przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym -budowa drogi ekspresowej S11.

5.1.3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów położonych w sąsiedztwie autostrady i drogi krajowej.

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości bezpośredniego włączenia do autostrady A1.
- 2) Dla terenów zabudowy usługowej projektowanej U oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług projektowanych PU położonych w rejonie autostrady A1, należy na etapie sporządzania planu miejscowego zaplanować sposób obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg lokalnych lub inny zlokalizowany poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy autostrady A1, bez możliwości skomunikowania w/w terenów poprzez drogi dojazdowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających autostradę A1. Drogi dojazdowe w liniach rozgraniczających autostradę A1 obsługują wyłącznie istniejące zagospodarowanie w terenie i służą dojazdowi do pól, terenów leśnych

oraz dojazdowi służb drogowych do obiektów w celach serwisowych.

- 3) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej DK 78 może się odbywać wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych bez możliwości wykonania bezpośredniego włączenia do niej,
- 4) Przewiduje się w obrębie obszaru autostrady A1 budowę dróg serwisowych bez możliwości ich skomunikowania z układem dróg lokalnych.
- 5) Istniejące skrzyżowania dróg z drogą krajową DK78 muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.124),
- 5) Projektowana nowa zabudowa winna być lokalizowana w stosunku do drogi DK78 w odległości:
 - w terenie zabudowanym – min 10 m od krawędzi jezdni,
 - poza terenem zabudowanym minimum 25 m od krawędzi jezdni.
- 6) W rejonie oddziaływania autostrady A1 oraz drogi krajowej DK78 nie dopuszcza się sytuowania nowych terenów podlegających ochronie przed hałasem.

5.1.4. Powiązania wewnątrz gminne

- 1) Utrzymuje się układ dróg publicznych wewnątrz gminnych oparty na podstawowym układzie, który tworzą wymienione w pkt.V1.1. droga krajowa GP1/2, droga wojewódzka Z1/2 oraz drogi powiatowe klasy G, Z i L.
- 2) Wyznacza się fragment drogi zbiorczej Z1/2 przy granicy z miastem Wojkowice o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0m.
- 3) Utrzymuje się pozostałe istniejące drogi jako ulice dojazdowe D i lokalne L.
- 4) **Wyznacza się drogi publiczne klasy dojazdowej o symbolach: 1-9 D1/2,**
- 5) Dopuszcza się wyznaczenie w planie miejscowym nowych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) szerokość linii rozgraniczających projektowanych ulic zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) projektowane ulice w formie sięgacza powinny mieć zapewnioną możliwość zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych i służb komunalnych;
 - c) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej,
- 6) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, stacji paliw, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury nośników reklamowych itp.
- 7) Propozycje linii przebiegów dróg i ulic wrysowanych na rysunku studium są propozycją studium, przebieg projektowanych i modernizowanych ulic od klasy D do klasy GP należy skonkretyzować w

ustaleniach planie miejscowym z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych, na terenach produkcyjno- usługowych projektowanych dopuszcza się w planie miejscowym uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o dodatkowe drogi klasy L.

8) Dopuszcza się wyznaczenie w planie miejscowym nowych ulic publicznych oraz zmianę klasy ulic przyjętą w Studium w uzasadnionych przypadkach.

9) Na terenach dróg i ulic przechodzących przez lasy i tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolnicze należy wykonać przepusty i przejścia umożliwiające swobodną migrację zwierząt

7) Realizacja inwestycji winna uwzględniać dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej poprzez drogi pożarowe zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

5.2. Zasady i warunki lokalizacji parkingów.

1) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodzinną i zagrodową w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych.

2) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami, lokalami użytkowymi, budynkami użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego.

3) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową obiektów produkcyjnych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości co najmniej jedno miejsce na czterech zatrudnionych i dodatkowo dwa miejsca na zakład.

4) Potrzeby i wskaźniki bilansowania miejsc postojowych mogą być skorygowane w zależności od uwarunkowań i zamierzeń lokalnych, w trakcie opracowywania planów miejscowych.

5.3. Trasy rowerowe.

1) Ustala się trasy rowerowe o charakterze komunikacyjnym i rekreacyjnym, które zaznaczono na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

2) Wyznaczone w Studium trasy rowerowe mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.4. Zaopatrzenie w wodę.

1) Utrzymuje się dotychczasowy kierunek zaopatrzenia gm. Bobrowniki w wodę realizowany przez:

a) system wodociągu grupowego - Bobrownickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

b) ujęcia głębinowe gmin Psary i Mierzęcice;

c) ujęcia własne: 2 studnie głębinowe w Myszkowicach,

- 2) Utrzymuje się przebieg wodociągu magistralnego Ø1100 GPW S.A. i stacji uzdatniania wody „Kozłowa Góra”;
- 3) Utrzymuje się modernizację rozdzielczej sieci wodociągowej, likwidację długich końcówek wodociągów, zamykając je w pierścieniu, poprawiających pracę systemu wodociągowego gminy i racjonalne wykorzystanie wody w poszczególnych sołectwach;
- 4) Ustala się budowę wodociągów łączących rozdzielczą sieć wodociągową sołectw gminy Bobrowniki;
- 5) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod zabudowę z zapewnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych;
- 6) Ustala się adaptację i modernizację istniejących lokalnych studni głębinowych wraz z urządzeniami hydroforowymi.
- 7) Obowiązuje nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

5.5. Odprowadzenie ścieków.

- 1) Utrzymuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Rogoźniku;
- 2) Przewiduje się rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków do przepustowości $Q=2000\text{ m}^3/\text{d}$;
- 3) Utrzymuje się kontynuację działań porządkujących i rozbudowujących system kanalizacyjny w sołectwach: Bobrowniki, Rogoźnik, Dobieszowice.
- 4) Ustala się budowę systemu kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem kanalizacji grawitacyjnej, podciśnieniowej i ciśnieniowej w sołectwach: Wymysłów, Sączów, Myszkowice, Siemonia, Twardowice.
- 5) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów nie objętych kanalizacją, do czasu jej wybudowania, do szczelnych zbiorników do czasowego ich gromadzenia.
- 6) Utrzymuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Brynicy, Potoku Jaworznik oraz licznych cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Wskazane jest przeprowadzanie regulacji cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych.
- 7) Ustala się odprowadzenie wód opadowych w systemie kanalizacji deszczowej z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg zaliczanych do kategorii krajowych, wojewódzkich, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,10 ha. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy je oczyścić w ilości jako powstałe z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw należy oczyścić w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min., lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o

natężeniu 77 l na sekundę na 1ha.

8) Zakazuje się łączenia systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w pobliżu terenów rolnych zmeliorowanych z systemami melioracyjnymi.

9) Ustala się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej.

10) Przed wprowadzeniem do odbiornika wód opadowych i roztopowych przewiduje się ich gromadzenie w zbiornikach retencyjnych z możliwością ich wykorzystania do celów nawadniania zieleni lub wykorzystania do celów przeciwpożarowych.

11) Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg krajowych, wojewódzkich, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw do gruntu bez ich uprzedniego podczyszczenia do parametrów zgodnych przepisami odrębnymi [rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800)].

5.6. Zaopatrzenie w gaz.

Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze posiada na terenie gminy gazociągi i stacje redukcyjno-pomiarowe gazu o łącznej długości 166,972 km obejmujące:

a) gazociągi wysokiego ciśnienia relacji Tworzeń-Łagiewniki

- odgałęzienie DN 150 CN 2,5 MPa do SRP Rogoźnik ZMO,

- odgałęzienie DN 800 CN 2,5 MPa do SRP Rogoźnik.

- odgałęzienie DN 100 CN 2,5 MPa do SRP Bobrowniki,

b) gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji SZobiszowice-Ząbkowice,

c) stacje redukcyjno-pomiarowe wysokiego ciśnienia:

- SRP Rogoźnik ul. Fabryczna,

- SRP Bobrowniki ul. M. Dąbrowskiej,

d) średniego ciśnienia wykonane ze stali w technologii PE w zakresie średnic od DN 20 do DN 160 mm wraz z przyłączami o długości 161 208 m,

e) niskiego ciśnienia wraz z przyłączami o długości 593 m,

stacja redukcyjno-pomiarowa II° Dobieszowice, ul. Moniuszki 43.

Planowana jest modernizacja gazociągu DN 150 CN 2,5 MPa do SRP Rogoźnik ZMO wraz z odgałęzieniem DN 100 CN 2,5 MPa do SRP Bobrowniki.

Ustala się rozbudowę sieci gazowych dla potrzeb odbiorców w obrębie terenów inwestycyjnych wskazanych w studium przy spełnieniu warunków technicznych podłączenia oraz warunków opłacalności ekonomicznej.

5.7. Zaopatrzenie w ciepło.

- 1) Utrzymuje się istniejące lokalne źródła ciepła,
- 2) Zaleca się termo-renowację zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielorodzinnej,
- 3) Zaleca się prowadzenie prac termorenowacyjnych sieci ciepła i instalacji grzewczych,
- 4) Zaleca się promowanie działań popierających:
 - a) modernizację urządzeń grzewczych zabudowy indywidualnej w połączeniu z jej termorenowacją,
 - b) wymianę urządzeń grzewczych o niskiej sprawności cieplnej na urządzenia o wysokiej sprawności,
 - c) wykorzystanie nie tylko gazu, oleju, energii elektrycznej, ale również wysokokalorycznych paliw stałych (np. kwalifikowane paliwa węglowe – niskozasiecone o powtarzalnych parametrach jakościowych takie jak e-groszek). Zgodnie z uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w instalacjach zakazuje się stosowania: węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, paliw w których udział masy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%, biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%,
 - d) wykorzystanie paliw ekologicznych obejmujących odnawialne źródła energii z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

5.8. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się trasy napowietrznych linii przesyłowych:
 - a) dwutorowej linii 400kV relacji Wielopole – Joachimów, Rokitnica - Łagisza
 - b) jednotorowej linii 220kV relacji Łagisza - Blachownia,
- 2) dla istniejących linii należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pasy technologiczne o szerokości 60 metrów dla linii 400kV (po 30 m z każdej strony od osi linii) oraz 50 metrów dla linii 220kV (po 25m z każdej strony od osi linii).
- 3) utrzymuje się lokalizację stacji 110/20/15kV Pomłynie wraz z napowietrznymi liniami zasilającymi 110 kV,
- 4) utrzymuje się lokalizację stacji ŚN Kozłowa Góra, pracującej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody
- 5) utrzymuje się istniejący system sieci średniego i niskiego napięcia, lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz trasy napowietrznych i kablowych linii zasilających Sn i nN,
- 6) ustala się rozbudowę i modernizację systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występującego zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe SN/nN i linie zasilające średniego i niskiego napięcia, szczególnie na terenach nowego zainwestowania, zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic

nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, dopuszcza się inne

7) trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.

8) zaleca się prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych, z wyjątkiem linii rozgraniczających pas drogowy autostrady A1 i drogi ekspresowej S2 (z wyjątkiem sieci związanych z funkcjonowaniem drogi). Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi,

9) stosowanie odnawialnych źródeł energii dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

5.9. Telekomunikacja.

Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1) utrzymuje się istniejący system telekomunikacyjny telefonii stacjonarnej,

2) zapewnia się obsługę telekomunikacyjną telefonii stacjonarnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,

3) zaleca się prowadzenie linii telekomunikacyjnych wzdłuż granic nieruchomości w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic;

Dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno - ekonomicznymi,

4) utrzymuje się lokalizację istniejących masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,

5) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń radiokomunikacyjnych dla sieci bezprzewodowych, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, anten linii radiowych i innych niezbędnych obiektów sieci radiowych, w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi zgodnie, z uwzględnieniem ograniczeń i zasad określonych w przepisach odrębnych, a szczególnie w prawie ochrony środowiska i prawie budowlanym.

5.10. Gospodarka odpadami.

1) Przyjmuje się kierunki gospodarowania odpadami określone w Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Bobrowniki oparte na współpracy z sąsiednimi gminami.

2) Utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów.

3) Przyjmuje się selektywne gromadzenie odpadów powstających z działalności usługowej w odpowiednich pojemnikach. Sposób czasowego ich przechowywania powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych.

4) Zaleca się prowadzenie inwentaryzacji i unieszkodliwiania urządzeń, elementów budowli zawierających substancje niebezpieczne oraz organizowanie zbiórki urządzeń elektrycznych i

elektronicznych wycofanych z eksploatacji.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym przyjmuje się inwestycje ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla gminy Bobrowniki na lata 2017-2023.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ na obszarze gminy Bobrowniki występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych z zakresu:

- budowy i przebudowy dróg wojewódzkich – dotyczy drogi wojewódzkiej nr 913;
- budowy nowego połączenia kolejowego MPL Katowice- Pyrzowice z miastami Metropolii Górnośląskiej;

Niezależnie od powyższego do inwestycji celu publicznego wskazanych do realizacji na obszarze całego województwa śląskiego jest budowa sieci tras rowerowych oraz budowa centrów przesiadkowych.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

8.1. Tereny górnicze

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, nie wyznacza się obszaru sporządzenia planu miejscowego terenu górniczego.

8.2. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości.

Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się jednak możliwość wszczęcia odpowiednich procedur scalania i podziału gruntów w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

8.3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, nie wyznacza się obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8.4. Obszary przestrzeni publicznych.

- 1) Na podstawie uwarunkowań i ustaleń niniejszego Studium na terenie gminy nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, rozumianych jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich cechy funkcjonalno-przestrzenne (niewielka powierzchnia)
- 2) Dopuszcza się wyznaczanie obszarów przestrzeni publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obejmujących m.in., tereny o ukształtowanej tradycji miejsc spotkań mieszkańców, w tym sezonowe, np. odpusty, kiermasze, targowiska itp. oraz istniejące i nowoprojektowane tereny o funkcji sportowo - rekreacyjnej.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Obecnie cała gmina pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszary przeznaczone do zainwestowania w niniejszej zmianie Studium są równocześnie terenami, dla których gmina zamierza docelowo sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na niektórych terenach przewiduje się jedynie zwiększenie zakresu funkcji bądź zmiany parametrów zabudowy np.; teren 2U/P (wprowadzenie możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.). Na części terenów planuje się zmianę funkcji: 1US (zmiana z funkcji przemysłowej), 7MU, 8MU (zmiana z funkcji usługowej).

Oprócz ww. terenów w niniejszej zmianie studium występują nowo wyznaczone obszary przeznaczone pod zabudowę wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Łączna powierzchnia gruntów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w obrębie nowo wydzielonych terenów wskazanych w niniejszej zmianie studium wynosi 2,01 ha. Występują one na obszarach o symbolach: ZP/US-3 (0,94 ha - RIIIb), 27MU (0,16 ha - ŁIII), 13MU (0,56 ha - RIII), 1MU (0,27 ha - RIII), 4U/P (0,08 ha).

Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga łącznie 3,3 ha. Ww. grunty występują na obszarach o symbolach: 43MU (0,83 ha - LsV), 4MU (0,79 ha -

LsV), 5MU (0,52 ha - LsV), 41MU (0,19 ha -LsV), 42MU (0,32 ha – LsV). Lasy na ww. terenach stanowią własność prywatną. Dodatkowo uzyskania zgody wymaga część obszaru 28MU o powierzchni około 0,65 ha.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

10.1.1. Wyznaczone na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” tereny rolnicze utrzymuje się jako rolniczą przestrzeń produkcyjną obejmująca kompleksy użytków rolnych. Są to tereny położone w północnej części gminy w sołectwach: Sączów, Myszkowice, Twardowice, Dobieszowice oraz w części sołectwa Wymysłów.

10.1.2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej położonych w zasięgu wskazanej na rysunku strefy ochrony ornitologicznej zaleca się ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu wymienione w części I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział III w ust. 6.7.

10.1.3. Grunty rolne wysokich klas oraz gleby organiczne podlegają ochronie przed zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161). Ochrona gruntów rolnych polega na ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze oraz zapobieganiu ich degradacji i dewastacji. Zmiany na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa lub Wojewody (w zależności od klasy gruntu).

10.1.4. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

10.1.5. Jako niezgodne z polityką przestrzenną należy traktować wszelkie propozycje wtórnego podziału nieruchomości z wyjątkiem podziałów nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.1.6. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej kompleksy użytków rolnych zakazuje się wszelkiej zabudowy (z wyjątkiem dopuszczeni określonych w planie miejscowym).

10.1.7. W studium wyznacza się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

10.2.1. Na obszarze gminy Bobrowniki leśna przestrzeń produkcyjna obejmuje lasy będące gruntami Skarbu Państwa, zarządzane przez:

1) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz, które położone są w obrębie Twardowice,

2) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklany, które położone są w obrębach:

- Wymysłów

- Sączów

- Rogoźnik

- Siemonia

- Myszkowice

10.2.2. Dla tych obszarów ustala się zachowanie istniejących terenów leśnych i ich użytkowanie zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach i ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10.2.3. W studium wyznacza się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

10.2.4. Ustala się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy ścianą lasu a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków, o zasadach zagospodarowania do ustalenia w opracowywanym planie miejscowym. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów położonych w strefie ekotonalnej jako terenów czynnych biologicznie z wyłączeniem stropodachów i tarasów, w formie ogrodów przydomowych, zieleni urządzonej o charakterze parkowym, zieleńców itp.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH.

11.1. Zagrożenie powodziowe

W dniu 27.04.2015 r. Dyrektor RZGW przekazał Wójtowi Gminy Bobrowniki mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego. Z analizy wymienionych map wynika, iż w granicach gminy Bobrowniki występują:

– obszary szczególnego zagrożenia powodzią położone między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Brynicy, na odcinku w południowo-wschodniej części gminy.

Realizacja nowych obiektów budowlanych na tych terenach w myśl w art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w którym to będą zawarte wymogi dotyczące nowych obiektów;

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) o granicy zbieżnej z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego wzdłuż rzeki Brynicy na niewielkim obszarze w południowo-wschodniej części gminy. Na terenach tych wskazane jest ograniczenie wprowadzania nowych terenów (poza terenami już określonymi w obowiązujących planach miejscowych) przeznaczonych pod zabudowę.

1) Zasady lokalizacji zabudowy wzdłuż cieków:

- a) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieków,
- b) pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0 m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Tereny te winne być wyłączone z zabudowy.
- c) terenach położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału obowiązują ograniczenia zgodnie z art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

2) Przy północno-zachodniej granicy gminy, poza jej granicami administracyjnymi zlokalizowany jest zbiornik zaporowy Kozłowa Góra utworzony na rzece Brynicy. Zbiornik ten reguluje przepływy wody w Brynicy i stanowi zabezpieczenie przeciwpowodziowe całego koryta rzeki.

3) Na terenie gminy Bobrowniki w sołectwach Bobrowniki, Dobieszowice i Wymysłów, w związku z deszczami nawalnymi z maja i czerwca 2010 r., wystąpiły podtopienia w dolinie rzeki Brynicy związane ze zrzutem wody ze zbiornika Kozłowa Góra.

11.2. Szkody górnicze

W granicach gminy nie prowadzi się obecnie wydobywania węgla kamiennego, w związku z czym nie występują również szkody górnicze spowodowane jego eksploatacją.

11.3. Obszary osuwania się o mas ziemnych

1) Dla obszaru gminy Bobrowniki brak jest informacji o opracowaniu mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w związku z tym przyjmuje się, że w obszarze gminy nie występują obszary, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Zjawiska erozji powierzchniowej, które mogą doprowadzić do pogorszenia się parametrów gruntowych podłoża dla posadowienia obiektów zidentyfikowano na terenie gminy, w związku z opadami nawalnymi w maju i czerwcu 2010r. w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku oraz Buczyny.

11.4. Zagrożenie wystąpieniem zapadlisk krasowych

Złymi warunkami geotechnicznymi odznaczają się podłoża o złożonych warunkach gruntowo-

wodnych, głównie w kotlinach Józefki i Jaworznika wypełnione luźnymi piaskami i torfami. Dna tych dolin powinny być wyłączone z zabudowy. Wody w podłożu występują tu do 2 m p.p.t. Ponadto jest to teren występowania deformacji nieciągłych związanych z liniami głównych uskoków oraz zjawisk typu: sufozja i kras, o którym mowa w pkt XI.3., w związku dla terenów położonych w rejonie w/w obszarów szczegółowe warunki zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

W obszarze gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów i obiektów na powierzchni terenu, dla których należy wyznaczyć w złożach kopalin filary ochronne w planie miejscowym.

13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Obecnie gmina posiada Lokalny Program Rewitalizacji sporządzony na lata 2017-2023.

W niniejszym programie na obszarze gminy został wyznaczony obszar zdegradowany. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398) obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany. Ww. obszar obejmuje sołectwa: Rogoźnik, Dobieszowice oraz Bobrowniki. Powierzchnia obszaru to 21,3 km², co stanowi 41,52 % całkowitej powierzchni gminy. Obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o diagnozę zjawisk kryzysowych w sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i funkcjonalno- przestrzennej, a także na podstawie opinii interesariuszy, uzyskanych w toku konsultacji społecznych oraz badania ankietowego, w którym wskazane były obszary, które ze względu na swój potencjał rozwojowy powinny zostać objęte działaniami rewitalizacyjnymi. Obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 1,94 km², co stanowi 3,77% powierzchni gminy i składa się z trzech podobszarów: „Rogoźnik”, „Dobieszowice” oraz „Bobrowniki”. Podobszar rewitalizacji „Rogoźnik” obejmuje teren Parku Dolnego wraz z Amfiteatrem, Jeziorem Dolnym (Zbiornik 1) oraz przemysłowy teren po dawnych Rogoźnickich Zakładach Materiałów Ogniotrwałych wraz z sąsiadującym Osiedlem Robotniczym i terenami mieszkalnymi. Dodatkowo podobszar ten obejmuje fragment sołectwa Bobrowniki, na którym znajduje się Urząd Gminy oraz fragment sołectwa Dobieszowice wraz ze stadionem i jego otoczeniem.

Podobszar rewitalizacji „Dobieszowice” obejmuje fragment sołectwa Dobieszowice, który jest istotny dla całej gminy ze względu na pełnienie funkcji kulturalnej. Obejmuje on zabytkowy dworek, Dom

Kultury, bibliotekę oraz stara remizę strażacką, Zespół Szklono-Przedszkolny, Ośrodek Pomocy Społecznej. Granice podobszaru wyznaczają granice działek na których znajdują się ww. obiekty użyteczności publicznej.

Podobszar rewitalizacji „Bobrowniki” obejmuje teren pogórnicy (na którym znajduje się nieczynny szyb) wraz z najbliższym otoczeniem. Dodatkowo zlokalizowane są na nim przedszkole publiczne oraz szkoła podstawowa. Podobszar ograniczony jest: od zachodu: ul. 1 Maja, ul. Koszarową, od północy ul. H. Sienkiewicza, od południa – ul. Strażacką oraz granicami działek na których znajdują się ww. obiekty użyteczności publicznej.

Cel główny rewitalizacji to wyrównanie szans mieszkańców obszarów rewitalizacji poprzez przywrócenie wszystkim grupom społecznym możliwości rozwoju oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych, stworzenie atrakcyjnych warunków zamieszkania oraz wykorzystanie potencjału rekreacyjno- wypoczynkowego terenów zielonych.

Cel Strategiczny nr 1 obejmuje wzmocnienie spójności społecznej i kapitału społeczno-gospodarczego.

Cel strategiczny nr 2 obejmuje poprawę jakości przestrzeni publicznej wraz z modernizacją infrastruktury technicznej.

Cel strategiczny nr 3 obejmuje zmianę zagospodarowania terenów przemysłowych i nadanie im nowych funkcji społecznych.

Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 1) zagospodarowanie terenów po byłym szybie w Bobrownikach,
- 2) modernizacja obiektów po zakładzie materiałów ogniotrwałych w Rogoźniku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu,
- 3) przywrócenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych terenowi parku w Rogoźniku,
- 4) budowa Centrum Kultury i Sportu w Rogoźniku,
- 5) termomodernizacja zabytkowego dworu w Dobieszowicach,
- 6) wsparcie tworzenia nowych miejsc w świetlicach środowiskowych,
- 7) wsparcie funkcjonowania lokali socjalnych na terenie Gminy Bobrowniki,
- 8) utworzenie klubu integracji społecznej.
- 9) efekty społeczne dzięki inwestycji w człowieka,
- 10) wsparcie funkcjonowania Centrum Usług Społecznych,
- 11) podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób dorosłych – kształcenie ustawiczne,
- 12) remont amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych
- 13) przebudowa i wyposażenie obiektu z przeznaczeniem na lokale socjalne.

W granicach gminy nie występują obszary wymagające remediacji.

Ustalenia Zmiany Studium uwzględniają możliwość realizacji ww. przedsięwzięć.

Ponieważ gmina nie opracowała gminnego programu rewitalizacji, to zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wyznaczenie na drodze uchwały obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, Strefy, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne.

14. TERENY ZAMKNIĘTE, OBSZARY PROBLEMOWE, OBSZARY FUNKcjONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

14.1. Tereny zamknięte.

W granicach administracyjnych gminy nie występują tereny zamknięte.

14.2. Obszary problemowe.

Wyznacza się obszary problemowe obejmujące tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworzniak, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagające w opracowywanym planie miejscowym ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.

14.3. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

Na podstawie przeanalizowanych uwarunkowań i występujących potrzeb nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

15. SŁOWNIK POJĘĆ.

Pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych:

- 1) **budynek zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny,
- 2) **budynek gospodarczy** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych,
- 3) **budynek mieszkalny** - należy przez to rozumieć: budynek mieszkalny wielorodzinny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 4) **budynek mieszkalny jednorodzinny** - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

5) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć, drogi, urządzenia i przewody, o których mowa w art.143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

7) **kondygnacja** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,

8) **kondygnacja nadziemna** - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,

9) **powierzchnia sprzedaży** - należy rozumieć jako powierzchnię przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług, i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej- magazynów, biur, komunikacji ekspozycji wystawowej itp.),

10) **teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu działki budowlanej,

11) **usługi użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek lub funkcję, przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, kultury, kultu religijnego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie drogowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,

12) **powodzi** – rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, powstałe na skutek wezbrania, wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, powodujące zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej,

13) **ryzyku powodziowym** – rozumie się przez to kombinację prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi i potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej,

14) **wysokość budynku** - należy przez to rozumieć:

- a) wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,

Pojęcia użyte w studium:

- 1) **poziom terenu** - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
- 2) **sezonowy punkt gastronomiczny** - należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny obiekt o charakterze usług sezonowych z zakresu małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby, o powierzchni zabudowy i zagospodarowania łącznie nie przekraczającej 35,0m² i wysokości do 5,0m, do kalenicy dachu dwuspadowego.
- 3) **zabudowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi
- 4) **zabudowa mieszkaniowo - usługowa** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową, dla której obowiązują wymienione w części II w rozdziale II standardy zabudowy i ograniczenia zagospodarowania
- 5) **strefa ekotonalna** część przestrzeni ekosystemu leśnego na styku z innymi ekosystemami, pozostająca pod określonym wpływem oddziaływań, zjawisk i procesów, zachodzących w tych innych ekosystemach i odwrotnie. W studium strefa ekotonalna pomiędzy ścianą lasu a projektowaną zabudową o szerokości co najmniej 20,0m wyłączona z zabudowy, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków.

16. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. WPROWADZENIE

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”, przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999r. sporządzone zostało na podstawie art.6 ust. 5 i 6 poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie spełnia wszystkich wymogów aktualnie obowiązującej ustawy. Istotne rozbieżności formalne

dotyczą kilku wymagań ustawowych, jednak zasadnicza zmiana roli Studium w systemie planowania przestrzennego powoduje, że obowiązujący dokument Studium nie może już dobrze pełnić swoich funkcji wobec aktualnie i w przyszłości sporządzanych planów. Studium, jak dotychczas, nie jest aktem prawa miejscowego. Istotną zmianą jest wymóg, by miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego były zgodne, a nie jak dotychczas jedynie spójne, z treścią studium.

Studium zostało zmienione uchwałą XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007r. i sporządzone zgodnie z art. 9, 10, 11,12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem sporządzenia zmiany studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy (zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2). Dodatkowy cel sporządzenia studium wynika z art. 24 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w myśl, którego, studium stanowi podstawę do tworzenia gminnych zasobów nieruchomości. Zasoby te, zgodnie z ust. 2, mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na cele budownictwa mieszkaniowego i związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak również na realizację innych celów publicznych.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

- a) jest aktem polityki przestrzennej miasta, przez co określa politykę rozwoju przestrzennego gminy w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
- b) koordynuje ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego i wpływa na ich kształt,
- c) promuje gminę na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno-gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania, im bardziej wszechstronny i przekonujący jest program rozwoju, tym bardziej atrakcyjna staje się formułowana oferta.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW.

2.1 W oparciu o sformułowane cele, przeprowadzone analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w oparciu o wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego, weryfikację dokumentów strategicznych proponuje się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska poprzez:
 - a) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,

- b) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
 - c) ochronę lasów i zadrzewień śródpolnych,
 - d) ochronę złóż surowców mineralnych.
- 2) budowa i przebudowa układu komunikacyjnego gminy, poprzez:
- a) budowę nowych ulic i ciągów pieszo - jezdnych o znaczeniu publicznym dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno- usługowej,
 - b) budowę układu tras rowerowych komunikacyjnych i rekreacyjnych,
- 3) budowa i przebudowa systemów infrastruktury technicznej, poprzez:
- a) rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) kontynuację budowy i rozbudowę kanalizacji sanitarnej,
- 4) wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy, poprzez;
- a) wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
 - b) wyznaczenie terenów pod działalności usługowe i produkcyjne,
 - c) wyznaczenie terenów rekreacyjnych i sportowych,
 - d) rozbudowę bazy turystyczno – rekreacyjno- sportowej wokół zbiornika wodnego Rogoźnik

2.2. Struktura przestrzenna i funkcje jednostek – sołectw.

Realizacja kierunków rozwoju gminy związana jest z jakościowymi i ilościowymi przekształceniami struktury przestrzennej. W układzie strukturalnym gminy, utrzymuje się funkcjonujący podział na jednostki strukturalne – sołectwa. Zmiany dotyczą funkcji, przeznaczenia terenów w sołectwach oraz układu komunikacyjnego.

Podstawowy wpływ na te zmiany będą miały uwarunkowania lokalne i ponadlokalne oraz przyjęte cele i kierunki polityki przestrzennej gminy.

Dla sołectw ustala się następujące funkcje:

- a) Bobrowniki – o pow. 7,1 km² – główny ośrodek administracyjny, mieszkaniowy i usługowy, funkcje uzupełniające rekreacyjno – sportowe i zieleni
- b) Dobieszowice – o pow. 5,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno - usługowe oraz rolnicze,
- c) Myszkowice – o pow. 2,8 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, funkcje uzupełniające produkcyjno- usługowe oraz rolnicze wymagające zmiany profilu produkcji,
- d) Rogoźnik – o pow. 8,8 km² – funkcje mieszkaniowe, usługowo - produkcyjne, uzupełniająco usługowa w zakresie rekreacji i wypoczynku, zieleni i sportu,
- e) Sączów – o pow. 13,2 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze wymagające zmiany profilu produkcji,
- f) Siemonia – o pow. 6,4 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- g) Twardowice – o pow. 2,7 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna
- h) Wymysłów – o pow. 4,96 km² – funkcje mieszkaniowe i usługowe, rolnicze i leśna.

2.3. Przeznaczenie terenów

Dla realizacji sformułowanych kierunków rozwoju przestrzennego wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane - **MU, 1-49MU**,
- 3) tereny zabudowy letniskowej - **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane - **U i U/MN, 1-4U**,
- 5) **teren zabudowy usługowej i selektywnej zbiórki odpadów 1U/O**;
- 6) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego - **UK**,
- 7) tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane - **US, 1US**,
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane **PU** i tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług projektowane - **U/P, 1-6U/P, przy czym na terenie 2U/P możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW**),
- 9) tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej ukształtowane i projektowane - **RU**,
- 10) tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej - **RLU**,
- 11) tereny cmentarzy ukształtowane i tereny cmentarzy projektowane - **ZC**,
- 12) tereny lasów - **ZL**,
- 13) tereny wskazane do zalesienia - **ZLd, 1ZLd**,
- 14) tereny wód powierzchniowych - **WS**,
- 15) cieki wodne,
- 16) tereny ogródków działkowych - **ZD**,
- 17) tereny rolnicze – **R, 1-22R**,
- 18) **tereny trwałych użytków zielonych – 1-2ZN**,
- 19) tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane - **ZP, 1-2ZP**,
- 20) tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji projektowane - **ZP/US, ZP/US-3**,
- 21) autostrada A1,
- 22) teren drogi publicznej klasy G1/2 - droga krajowa **DK78**,
- 23) teren drogi publicznej klasy zbiorczej Z1/2 - droga wojewódzka **DW 913**,
- 24) tereny dróg publicznych klasy G1/2, Z1/2, L1/2, D1/2,
- 25) tereny dróg publicznych projektowane klasy L1/2, D1/2, **1-9D1/2**,
- 26) stacje paliw, parkingi, parkingi projektowane - **KP, KS**

- 27) ścieżki rowerowe,
- 28) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - **E**,
- 29) tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane- **E**,
- 30) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów - **W**,
- 31) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane - **W**,
- 32) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji – **K**
- 33) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane - **K**,
- 34) teren urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej i selektywnej zbiórki odpadów 1K/O wraz z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW),
- 35) tereny wyłączone z zabudowy

W celu uniknięcia obciążenia budżetu gminy nieefektywnymi ekonomicznie wydatkami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury technicznej przewiduje się, że gmina dążyć będzie do zdyscyplinowanego i ograniczonego uruchamiania projektowanych terenów mieszkaniowych.

Przyjmuje się następujące zasady i możliwości rozwoju oraz ograniczenia zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa:

- a) kierując się zasadą koncentracji zabudowy i przeciwdziałając jej rozproszonemu należy realizować zabudowę mieszkaniową sąsiadującą z istniejącą zabudową oraz uzupełniać istniejące luki budowlane,
- b) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają opracowane planie miejscowym oraz które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie powodują rozproszenia zabudowy,
- c) terenami do zabudowy przewidzianymi do uruchomienia w pierwszej kolejności powinny być tereny, które mają zapewnione uzbrojenie w sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- d) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworzniak, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagają w opracowywanym planie miejscowym ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznych warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

3.1. Ustalenia dla ochrony środowiska i przyrody przyjęto na podstawie zidentyfikowanych uwarunkowań oraz przepisów odrębnych, w tym utrzymano ochronę prawną pomników przyrody.

3.2. W zmianie studium wyznaczono nowe obszary do objęcia ochroną prawną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3.3. Do objęcia formami ochrony w formie **użytku ekologicznego** ustala się:

- 1) Okolice Pomłynia –utworzenie dwóch *użytków ekologicznych (nr 2)* dla ochrony obszaru źródłiskowego Potoku Jaworzniak.
- 2) Obszar o wysokich walorach krajobrazowych Wymysłów to teren obejmujący wilgotne łąki nad Brynicą.

3.4. Do ochrony w formie **obszarów chronionego krajobrazu** ustala się:

1) występujące w obrębie gminy Bobrowniki następujące obszary o wysokich walorach krajobrazowych:

a) Okolice jeziora Rogoźnickiego obejmujące lasy mieszane (główne gatunki lasotwórcze to sosna, brzoza, dąb i olcha) i zieleń urządzoną oraz wzniesienia wapienne z murawami kserotermicznymi, a także tereny rolne.

b) Na Górze Buczyna (377m n.p.m.), wzniesieniu zlokalizowanym w zachodniej części wskazanego obszaru, występują leje krasowe tzw. "Rudne Doły". Jest to geostanowisko województwa śląskiego charakteryzujące się dużymi wartościami naukowo-dydaktycznymi i turystyczno-krajoznawczymi.

c) Na terenie muraw kserotermicznych występujących w granicach terenu 1 stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin takich jak: dziewięciśń bezłodygowy, rojownik pospolity, zawilec wielkokwiatowy, kruszczyk rdzawoczerwony, goryczka krzyżowa, goryczuszka orzęsiona.

d) Roślinność, która występuje wzdłuż zbiorników to podmokłe lasy olchowe i brzozowe, zarośla wierzbowe, zbiorowiska szuwarowe: szuwar trzcinowy i pałkowy, roślinność wodna. Spotykane są pospolite ptaki wodne, takie jak łabędzie, kaczki krzyżówki, perkozy dwuczube.

e) Obszary rolne są to tereny pól uprawnych, nieużytków oraz zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych. Tereny te są siedliskiem wielu gatunków ptaków związanych z obszarami rolniczymi.

Proponuje się objęcie w/w terenu ochroną w formie *obszaru chronionego krajobrazu (nr 1)*. Zgodnie z artykułem 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „*obszar chronionego krajobrazu* obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych”. Teren ten spełnia wymienione funkcje i jest jednocześnie siedliskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt.

2) Obszary o wysokich walorach krajobrazowych Myszkowice, Siemonia i Twardowice to charakterystyczna dla tego regionu mozaika siedlisk muraw kserotermicznych na stromych zboczach wzniesień, pól uprawnych, czyżni oraz lasów.

3.5. stanowiska dokumentacyjne (nr 3) zachodnia i północna ściana wyrobiska kamieniołomu w

Rogoźniku.

3.6. Do ochrony w formie **zespołu przyrodniczo – krajobrazowego** ustala się obszary źródliskowe i kompleksy łąkowe wraz z siecią rowów melioracyjnych stanowiących dopływy Potoku Jaworzniak rozciągające się w południowej części gminy, na granicy sołectw Bobrowniki i Rogoźnik (*nr 4*).

3.7. Obszar Wymysłów i Sączów obejmuje lasy Nadleśnictwa Siewierz Leśnictwa Wymysłów oraz tereny pól uprawnych i pozostałości nieczynnej piaszkowni w sołectwie Siemonia. Ze względu na to, że obszar ten obejmuje przede wszystkim **tereny leśne, jest on chroniony na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2129).**

3.8. Dla utrzymania oraz niedopuszczenie do dalszych zmian krajobrazu gminy, ustalono określenie w planie miejscowym warunków kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem poniższych form zagospodarowania terenów składających się na atrakcyjność krajobrazowa i przyrodniczą gminy:

- a) korytarze ekologiczne tworzone przez kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych mające kontynuacje na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gminy: Wojkowice, Świerklaniec, w tym:
- b) urozmaiconą rzeźbę terenu; w planie miejscowym w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić główne punkty i ciągi widokowe oraz ograniczać konieczne przekształcenia terenu
- c) zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne.

3.9. Objęto ochroną rozpoznane złoża węgla kamiennego występujące na terenie gminy oraz zasoby wód podziemnych w zbiornikach GZWP nr 329 – Bytom (trias), GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias), GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias).

3.10. Dla ochrony wód powierzchniowych ustalono:

- 1) zachowanie stref buforowych (lasy i zarośla łąkowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łożyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- 2) systematyczne ograniczanie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych poprzez:
 - a) rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zabudowanych,
 - b) instalacja urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej,
 - c) konserwację i odbudowę rowów melioracyjnych,
 - d) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej zabudowie,
 - e) wypełnianie przez inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,
- 8) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,
- 9) uzgadnianie jakiegokolwiek kolizji z ciekami lub zbliżenie inwestycji do koryta cieku z zarządzającym

tym ciekciem.

10) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków.

11) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków,

12) ustala się pozostawienie swobodnego dostępu do powierzchniowych wód publicznych dla powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót przez ich administratora.

3.11. Dla ochrony powietrza ustalono:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urzędzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

3.12. Dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym ustalono:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej – wież i masztów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i maszty radiokomunikacyjne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a szczególnie w prawie ochrony środowiska i prawie budowlanym,
- 7) na części terenów zabudowy usługowej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego (związane z oddziaływaniem autostrady A1),
- 8) tereny wymienione w pkt 7 położone w zasięgu oddziaływania akustycznego od autostrady A1 przeznacza się przede wszystkim pod usługi z dopuszczeniem mieszkań jako przeznaczenia związanego z działalnością usługową na zasadach określonych w tabeli nr 1-Kierunki Zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, z wyłączeniem terenów przeznaczonych wyłącznie

pod zabudowę mieszkaniową, szpitali i domów opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Zabudowa mieszkaniowa powinna być lokalizowana poza obszarem oddziaływania izofony hałasu określonej na rysunku studium,

9) zakazuje się na terenach zabudowy usługowej projektowanej U i U/MN zlokalizowanej w sąsiedztwie autostrady A1 oraz drogi krajowej nr 78 lokalizowania terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową na terenach U/MN powinna być lokalizowana poza obszarem oddziaływania izolacji hałasu określonej na rysunku studium,

10) w obrębie projektowanej zabudowy położonej w strefach oddziaływania izolacji hałasu, nakazuje się stosowanie rozwiązań materiałowych i technologicznych zapewniających osiągnięcie poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

4.1. Ustalenia przyjęto na podstawie analizy stanu istniejącego, uchwalonych planie miejscowym oraz opracowań konserwatorskich.

4.2. Wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2067).

4.3. Określono wymogi dla obiektów zabytkowych architektury świeckiej, sakralnej oraz obiektów militarnych wskazanych w wykazie obiektów planowanych do włączenia do gminnej ewidencji zabytków.

4.4. Wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej wokół stanowisk archeologicznych i zabytkowych cmentarzy.

4.5. Ustalono ochronę stanowisk archeologicznych.

4.6. Ustalono ochronę miejsc pamięci w tym: upamiętniających ofiary II wojny światowej oraz ustalono ochronę obiektów fortyfikacyjnych należących do „Śląskiego obszaru warownego”.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

5.1. Układ komunikacyjny terenu zaproponowano mając na względzie:

- przebieg autostrady A1,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i płynności ruchu,

- podniesienia atrakcyjności terenów,
- aktywizacji terenów gminnych,
- umożliwienie dojazdu do wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- umożliwienia prowadzenia systemów infrastruktury.

W układzie komunikacyjnym wykorzystano przede wszystkim istniejące drogi utwardzone i ziemne oraz drogi wyznaczone działkami własnościowymi. **Wskazano przebieg nowych dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: 1-9 D1/2.**

5.2. Dopuszczono wyznaczenie w planie miejscowym nowych ulic publicznych oraz zmianę klasy ulic przyjęta w Studium w uzasadnionych przypadkach.

5.3. Dopuszczono wyznaczenie w planie miejscowym nowych ulic dojazdowych i wewnętrznych pieszo

- jezdnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) linie rozgraniczające projektowanych ulic zgodne są z przepisami odrębnymi,
- b) projektowane ulice w formie sięgacza powinny mieć zapewnioną możliwość zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych i służb komunalnych
- c) dopuszczono odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5.4. Z uwagi na brak ostatecznych przesądzeń w dokumentach planistycznych, na Rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” nie wskazano przebiegu projektowanej linii kolejowej.

5.5. Systemy infrastruktury.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w niezbędne systemy infrastruktury technicznej z uwagi na :

- zapewnienie mieszkańcom właściwych warunków i jakości życia,
- ochronę środowiska i terenów rolnych,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów oraz ich aktywizację.

6. USTALENIA ZMIANY STUDIUM WYMIENIONE W PKT. VI- XVI TEKSTU.

Ustalenia zmiany Studium określono na podstawie stanu istniejącego oraz przepisów odrębnych, zidentyfikowanych uwarunkowań, potrzeb rozwojowych gminy i otoczenia, w tym:

6.1. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym przyjmuje się inwestycje ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla gminy Bobrowniki na lata 2017-2023.

6.2. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjmuje się inwestycje wskazane w

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ i obejmujące:

- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 913;
- budowę nowego połączenia kolejowego MPL Katowice-Pyrzowice z miastami Metropolii Górnośląskiej;
- budowę sieci tras rowerowych,
- budowę centrów przesiadkowych.

6.3. Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się jednak możliwość wszczęcia odpowiednich procedur scalania i podziału gruntów w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

6.4. W niniejszej zmianie studium wyznaczono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty leśne wskazane do zmiany stanowią własność prywatną.

6.5. W oparciu o uwarunkowania i wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego wyznaczone tereny rolnicze ustalono jako rolniczą przestrzeń produkcyjną obejmująca kompleksy użytków rolnych. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej mogą być przeprowadzone scalenia i wymiana gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Jako niezgodne z polityką przestrzenną należy traktować wszelkie propozycje wtórnego podziału nieruchomości, z wyjątkiem podziałów nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej kompleksy użytków rolnych zakazano wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem wymienionej w tabeli nr 1-Kierunki Zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów.

6.6. Na obszarze gminy Bobrowniki leśna przestrzeń produkcyjna obejmuje głównie lasy państwowe. W planie miejscowym do dolesienia mogą być przeznaczone tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.

Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego gminy, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno – środowiskowych.

Dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją i osuwaniem się mas ziemnych, niezależnie od klasy gleby.

Dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych. Ustala się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0 m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków, o zasadach zagospodarowania do ustalenia w opracowywanym planie miejscowym.

6.7. W granicach gminy Bobrowniki występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią położone między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Brynicy, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) o granicy zbieżnej z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią a także obszary narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

6.8. W granicach gminy Bobrowniki obecnie nie prowadzi się eksploatacji kopalni.

6.9. Dla obszaru gminy Bobrowniki brak jest informacji o opracowaniu mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w związku z tym przyjmuje się, że w obszarze gminy nie występują obszary, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zjawiska erozji powierzchniowej, które mogą doprowadzić do pogorszenia się parametrów gruntowych podłoża dla posadowienia obiektów zidentyfikowano na terenie gminy, w związku z opadami nawałnymi w maju i czerwcu 2010r. w rejonie ul. Węgroda w Rogoźniku oraz Buczyny.

Złymi warunkami geotechnicznymi odznaczają się podłoża o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, głównie w kotlinach Józefki i Jaworznika wypełnione luźnymi piaskami i torfami. Dna tych dolin powinny być wyłączone z zabudowy. Wody w podłożu występują tu do 2 m p.p.t. Ponadto jest to teren występowania deformacji nieciągłych związanych z liniami głównych uskoków oraz zjawisk typu: sufozja i kras, którym mowa w pkt XI.3.,

6.10. Obecnie gmina posiada Lokalny Program Rewitalizacji sporządzony na lata 2017-2023.

W niniejszym programie na obszarze gminy został wyznaczony obszar zdegradowany, obejmujący sołectwa: Rogoźnik, Dobieszowice oraz Bobrowniki oraz obszar rewitalizacji, składający się z trzech podobszarów: „Rogoźnik”, „Dobieszowice” oraz „Bobrowniki”. Ponieważ gmina nie opracowała gminnego programu rewitalizacji, to zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1398) wyznaczenie na drodze uchwały obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, Strefy, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne.

6.11. W obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny zamknięte.

6.12. Wyznacza się obszary problemowe obejmujące tereny o skomplikowanych warunkach

gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworznik, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagające w opracowywanym planie miejscowym ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznych warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.

17. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

1. PODSTAWA PRAWNA

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki została opracowana zgodnie z:

- 1) art. 9, 10, 11, 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 r. z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- 3) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn zm.)

Podstawę formalną prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki stanowią:

- 1) Uchwała Nr XXX/348/17 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki” przyjęte uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999 r., sporządzone zostało na podstawie art. 6 ust. 5 i 6 poprzedniej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wyżej wymienione studium zostało zmienione uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 października 1999 r Nr XII/100/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 26 października 2007, a następnie uchwałą Nr XII/116/11 z dnia 27 października

2011 r.

W dniu 25 maja 2017 r. Rada Gminy Bobrowniki podjęła kolejną uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium (uchwała Nr XXX/348/17). Przystąpienie do kolejnej zmiany studium jest konsekwencją wymogów wprowadzonych przez obowiązujące przepisy prawa oraz stanowi realizację kierunków rozwoju polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej wnioski wynikające z aktualnych potrzeb mieszkańców gminy.

3. CELE OPRACOWANIA

Celem sporządzenia zmiany studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy (zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2).

Dodatkowy cel sporządzenia studium wynika z art. 24 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego, studium stanowi podstawę do tworzenia gminnych zasobów nieruchomości. Zasoby te, zgodnie z ust. 2, mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na cele budownictwa mieszkaniowego i związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak również na realizację innych celów publicznych.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje:

- a) jest aktem polityki przestrzennej miasta, przez co określa politykę rozwoju przestrzennego miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
- b) koordynuje ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego i wpływa na ich kształt,
- c) promuje gminę na zewnątrz - studium to filozofia rozwoju przestrzenno – gospodarczego na przyszłość, mogąca zachęcić do inwestowania, im bardziej wszechstronny i przekonujący jest program rozwoju, tym bardziej atrakcyjna staje się formułowana oferta.

4. WYMAGANY ZAKRES USTALEŃ STUDIUM

Wymagany zakres ustaleń „zmiany studium” określono w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z §8 ust.1 w/w rozporządzenia przepisy rozporządzenia stosuje się również do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

Do głównych uwarunkowań mających podstawowy wpływ na rozwiązania przyjęte w kierunkach

zagospodarowania przestrzennego należą:

a) uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu, w tym uwzględniające: dotychczasowe funkcje terenów, głównie rolnicze, leśne oraz mieszkaniowo- usługowe, skupione wzdłuż głównych ulic oraz uzbrojenie terenów szczególnie wymagające zachowania stref technicznych, stan własnościowy gruntów z dominującym udziałem własności prywatnej, potrzeby i możliwości rozwoju obejmujące zgłoszone wnioski oraz planowane inwestycje ponadlokalne

b) uwarunkowania przyrodnicze obejmujące m.in.: potrzebę zachowania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, generalnie oznaczającą ochronę przed zmianą formy użytkowania wszystkich terenów posiadających te walory, uwarunkowania wynikające z warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych, uwarunkowania wynikające z konieczności ochrony zasobów leśnych, uwarunkowania dotyczące poprawy klimatu akustycznego i funkcjonalności układu drogowo – ulicznego,

c) uwarunkowania kulturowe, z których najistotniejszymi są: utrzymanie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków zachowanie zabytków nieruchomych – obiekty, zespoły, krzyże wskazane do ochrony i ustalenie warunków ochrony w planach miejscowych,

d) uwarunkowania wynikające z konieczności zachowania bezpieczeństwa ze względu na sąsiedztwo lotniska

e) uwarunkowania wynikające z funkcjonowania istniejącego systemu komunikacji, z których najistotniejsze wydają się zagadnienia:

w układzie drogowo – ulicznym:

- dostosowanie parametrów technicznych ciągów drogowo – ulicznych do pełnionych przez nie funkcji w układzie (autostrada A1, droga krajowa, drogi powiatowe, drogi gminne dojazdowe),
- uporządkowanie – wzmocnienie układu dla zapewnienia powiązań wewnątrz gminnych.

f) uwarunkowania wynikające z funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej:

gospodarka wodno – ściekowa:

- budowa sieci wodociągowej
- budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- zaopatrzenie w energię cieplną nowej zabudowy wyłącznie z urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i modernizacja urządzeń grzewczych

zaopatrzenie w gaz istniejących i terenów rozwojowych uwarunkowane jest budową sieci rozdzielczych w obszarach niezgazyfikowanych,

zaopatrzenie w energię elektryczną uwarunkowane jest m.in.:

- rozbudową i modernizacją sieci elektroenergetycznych na poziomie niskich napięć,
- budową nowych stacji transformatorowych SN/NN.

6. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

6.1. Przeznaczenie terenów

Dla realizacji sformułowanych kierunków rozwoju przestrzennego wyznaczono ukształtowane i projektowane tereny o dominującym zagospodarowaniu oraz przeznaczeniu, obejmujące:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej ukształtowane i projektowane - **MU, (1-49 MU)**,
- 3) tereny zabudowy letniskowej - **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej ukształtowane i projektowane, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane - **U i U/MN, (1-4U)**
- 5) **teren zabudowy usługowej i selektywnej zbiórki odpadów 1U/O**,
- 6) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego - **UK**,
- 7) tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ukształtowane i projektowane - **US, (1US)**,
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ukształtowane **PU** i tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług projektowane - **U/P, (1-6U/P)**,
- 9) tereny ośrodków produkcji gospodarki ogrodniczej i hodowlanej ukształtowane i projektowane - **RU**,
- 10) tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej - **RLU**,
- 11) tereny cmentarzy ukształtowane i tereny cmentarzy projektowane - **ZC**,
- 12) tereny lasów - **ZL**,
- 13) tereny wskazane do zalesienia - **ZLd, (1ZLd)**,
- 14) tereny wód powierzchniowych - **WS**,
- 15) cieki wodne,
- 16) tereny ogródków działkowych - **ZD**,
- 17) tereny rolnicze – **R, 1-22R**,
- 18) **tereny trwałych użytków zielonych – (1-2ZN)**,
- 19) tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej projektowane - **ZP, (1-2ZP)**,
- 20) tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji projektowane - **ZP/US, ZP/US-3**,
- 21) autostrada A1 - **KDA1**,
- 22) teren drogi publicznej klasy G1/2 - droga krajowa **DK78**,
- 23) teren drogi publicznej klasy zbiorczej Z1/2 - droga wojewódzka **DW 913**,
- 24) tereny dróg publicznych klasy G1/2, Z1/2, L1/2, D1/2, **(1-9D1/2)**,
- 25) tereny dróg publicznych projektowane klasy L1/2, D1/2,
- 26) stacje paliw, parkingi, parkingi projektowane - **KP, KS**
- 27) ścieżki rowerowe,
- 28) tereny urzędzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - **E**,
- 29) tereny urzędzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki projektowane - **E**,

- 30) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów - **W**,
- 31) tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów projektowane - **W**,
- 32) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji - **K**,
- 33) tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji projektowane – **K**
- 34) teren urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej i selektywnej zbiórki odpadów 1K/O;**
- 35) tereny wyłączone z zabudowy

6.2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

6.2.1. Ustalenia dla ochrony środowiska i przyrody przyjęto na podstawie zidentyfikowanych uwarunkowań oraz przepisów odrębnych, w tym utrzymano ochronę prawną pomników przyrody.

6.2.2. W zamianie studium wyznaczono nowe obszary do objęcia ochroną prawną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Do objęcia ochroną w formie **użytku ekologicznego** ustala się:

- 1) Okolice Pomłynia – utworzenie dwóch *użytków ekologicznych (nr 2)* dla ochrony obszaru źródłiskowego Potoku Jaworznik.
- 2) Obszar o wysokich walorach krajobrazowych Wymysłów to teren obejmujący wilgotne łąki nad Brynicą.

Do ochrony w formie **obszarów chronionego krajobrazu** ustala się:

- 1) występujące w obrębie gminy Bobrowniki następujące obszary o wysokich walorach krajobrazowych:
 - a) Okolice jeziora Rogoźnickiego obejmujące lasy mieszane (główne gatunki lasotwórcze to sosna, brzoza, dąb i olcha) i zieleń urządzoną oraz wzniesienia wapienne z murawami kserotermicznymi, a także tereny rolne.
 - b) Na Górze Buczyna (377 m n.p.m.), wzniesieniu zlokalizowanym w zachodniej części wskazanego obszaru, występują leje krasowe tzw. "Rudne Doły". Jest to geostanowisko województwa śląskiego charakteryzujące się dużymi wartościami naukowo-dydaktycznymi i turystyczno-krajoznawczymi.
 - c) Na terenie muraw kserotermicznych stwierdzono występowanie chronionych gatunków roślin takich jak: dziewięsiś bezłodygowy, rojownik pospolity, zawilec wielkokwiatowy, kruszczyk rdzawoczerwony, goryczka krzyżowa, goryczuszka orzęsiona.
 - d) Roślinność, która występuje wzdłuż zbiorników to podmokłe lasy olchowe i brzozowe, zarośla wierzbowe, zbiorowiska szuwarowe: szuwar trzcinowy i pałkowy, roślinność wodna. Spotykane są pospolite ptaki wodne, takie jak łabędzie, kaczki krzyżówki, perkozy dwuczube.
 - e) Obszary rolne są to tereny pól uprawnych, nieużytków oraz zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych. Tereny te są siedliskiem wielu gatunków ptaków związanych z obszarami rolniczymi.
- 2) Obszary o wysokich walorach krajobrazowych Myszkowice, Siemonia i Twardowice obejmujące charakterystyczna dla tego regionu rejonu siedlisk muraw kserotermicznych na stromych zboczach

wzniesień, pól uprawnych, czyżni oraz lasów.

Stanowiska dokumentacyjne (nr 3) zachodnia i północna ściana wyrobiska kamieniołomu w Rogoźniku.

Do ochrony w formie **zespołu przyrodniczo – krajobrazowego** ustala się obszary źródliskowe i kompleksy łąkowe wraz z siecią rowów melioracyjnych stanowiących dopływy Potoku Jaworzniak rozciągające się w południowej części gminy, na granicy sołectw Bobrowniki i Rogoźnik (nr 4).

Obszar Wymysłów i Sączów obejmuje lasy Nadleśnictwa Siewierz Leśnictwa Wymysłów oraz tereny pól uprawnych i pozostałości nieczynnej piaskowni w sołectwie Siemonia. Ze względu na to, że obszar ten obejmuje przede wszystkim **tereny leśne, jest on chroniony na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach** (t.j. Dz. U z 2018 r. poz.2129). Nie wskazano zatem dodatkowych form ochrony (nr 6)

6.2.3. Na terenie gminy utrzymuje się ochronę udokumentowanych licznych gatunków roślin i zwierząt chronionych, a także wartościowych zbiorowisk roślinnych.

6.2.4. Dla utrzymania oraz niedopuszczenie do dalszych zmian krajobrazu gminy, ustalono określenie w planie miejscowym warunków kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem poniższych form zagospodarowania terenów składających się na atrakcyjność krajobrazowa i przyrodniczą gminy:

- a) korytarze ekologiczne tworzone przez kompleksy leśne wraz z otwartymi przestrzeniami pól uprawnych mające kontynuacje na terenach sąsiadujących z Bobrownikami tj. na terenach gminy: Wojkowice, Świerklaniec, w tym:
- b) urozmaiconą rzeźbę terenu; w planie miejscowym w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić główne punkty i ciągi widokowe oraz ograniczać konieczne przekształcenia terenu
- c) zabudowania wiejskie typu „ulicówka”. Wkomponowane w naturalną rzeźbę terenu tworzą lokalne atrakcje architektoniczne.

6.2.5. Objęto ochroną rozpoznane złoża kopalin występujące na terenie gminy oraz zasoby wód podziemnych w zbiornikach GZWP nr 329 – Bytom (trias) , GZWP nr 327 – Lubliniec – Myszków (trias), GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie (trias).

6.2.6. Dla ochrony wód powierzchniowych ustalono:

- 1) zachowanie stref buforowych (lasy i zarośla łąkowe, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżyskach rzek i potoków w celu ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych,
- 2) systematyczne ograniczanie dopływu zanieczyszczeń z terenów nieskanalizowanych poprzez:
 - a) rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zabudowanych,
 - b) instalacja urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej,
 - c) konserwację i odbudowę rowów melioracyjnych,
 - d) budowę szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości na terenach o rozproszonej

zabudowie,

e) wypełnianie przez inwestorów nowych lub modernizowanych obiektów czy instalacji wymagań z zakresu ochrony wód,

3) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i wód opadowych,

4) uzgadnianie jakiegokolwiek kolizji z ciekami lub zbliżenie inwestycji do koryta cieku z zarządzającym tym ciekiem,

5) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od krawędzi cieków

6) wyznacza się pasy ochronne wzdłuż potoków i rzek o szerokości min. 5,0m od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków,

7) ustala się pozostawienie swobodnego dostępu do powierzchniowych wód publicznych dla powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót przez ich administratora.

6.2.7. Dla ochrony powietrza ustalono:

1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,

2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,

3) ograniczanie wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza, poprzez optymalizację ruchu drogowego,

4) wprowadzenie zasady używania do ogrzewania pomieszczeń urzędzeń o wysokiej sprawności energetycznej i paliw proekologicznych dla przeciwdziałania powstawaniu niskiej emisji; zasada ta powinna być wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych oraz przy stosowaniu zbiorowego ogrzewania.

6.2.8. Dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym ustalono:

1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,

2) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych oraz dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie ochrony przed wibracjami,

3) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,

4) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

5) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,

6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej – wież i masztów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia i maszty radiokomunikacyjne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

7) na części terenów zabudowy usługowej występuje oddziaływanie hałasu komunikacyjnego (związane z oddziaływaniem autostrady A1),

8) tereny wymienione w pkt 7 położone w zasięgu oddziaływania akustycznego od autostrady A1 przeznacza się przede wszystkim pod usługi z dopuszczeniem mieszkań jako przeznaczenia związanego z działalnością usługową na zasadach określonych w tabeli nr 1-Kierunki Zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, z wyłączeniem terenów przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową, szpitali i domów opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Zabudowa mieszkaniowa powinna być lokalizowana poza obszarem oddziaływania izofony hałasu określonej na rysunku studium,

9) zakazuje się na terenach zabudowy usługowej projektowanej U i U/MN zlokalizowanej w sąsiedztwie autostrady A1 oraz drogi krajowej nr 78 lokalizowania terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową na terenach U/MN powinna być lokalizowana poza obszarem oddziaływania izolinii hałasu określonej na rysunku studium,

10) w obrębie projektowanej zabudowy położonej w strefach oddziaływania hałasu (izolinie określające poziom hałasu) , nakazuje się stosowanie rozwiązań materiałowych i technologicznych zapewniających osiągnięcie poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.

7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

7.1. Ustalenia przyjęto na podstawie analizy stanu istniejącego, uchwalonych planie miejscowym oraz opracowań konserwatorskich.

7.2. Wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2067).

7.3. Określono wymogi dla obiektów zabytkowych architektury świeckiej, sakralnej oraz obiektów militarnych wskazanych w wykazie obiektów planowanych do włączenia do gminnej ewidencji zabytków.

7.4. Wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej wokół stanowisk archeologicznych i zabytkowych cmentarzy.

7.5. Ustalono ochronę stanowisk archeologicznych.

7.6. Ustalono ochronę miejsc pamięci w tym: upamiętniających ofiary II wojny światowej oraz ustalono ochronę obiektów fortyfikacyjnych należących do „Śląskiego obszaru warownego”.

8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

8.1. Układ komunikacyjny terenu zaproponowano mając na względzie:

- przebieg autostrady A1,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i płynności ruchu,
- podniesienia atrakcyjności terenów,
- aktywizacji terenów gminnych,
- umożliwienie dojazdu do wyznaczonych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- umożliwienia prowadzenia systemów infrastruktury.

W układzie komunikacyjnym wykorzystano przede wszystkim istniejące drogi utwardzone i ziemne oraz drogi wyznaczone podziałami własnościowymi. **Wskazano przebieg nowych dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach: 1-9D1/2.**

8.2. Systemy infrastruktury.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w niezbędne systemy infrastruktury technicznej z uwagi na :

- zapewnienie mieszkańcom właściwych warunków i jakości życia,
- ochronę środowiska i terenów rolnych,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów oraz ich aktywizację.

9. Ustalenia zmiany studium wymienione w pkt. VI- XVI tekstu.

9.1. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym przyjmuje się inwestycje ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla gminy Bobrowniki na lata 2017-2023.

9.2. Za inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjmuje się inwestycje wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ i obejmujące:

- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 913;
- budowę nowego połączenia kolejowego MPL Katowice-Pyrzowice z miastami Metropolii Górnośląskiej;
- budowę sieci tras rowerowych,
- budowę centrów przesiadkowych.

9.3. Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się jednak możliwość wszczęcia odpowiednich procedur scalania i podziału gruntów w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

9.4. W niniejszej zmianie studium wyznaczono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty leśne wskazane do zmiany stanowią własność prywatną.

9.5. W oparciu o uwarunkowania i wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego wyznaczone tereny rolnicze ustalono jako rolniczą przestrzeń produkcyjną obejmującą kompleksy użytków rolnych. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmującej kompleksy użytków rolnych zakazano wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem wymienionej w tabeli nr 1-Kierunki Zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów.

9.6. Na obszarze gminy Bobrowniki leśna przestrzeń produkcyjna obejmuje głównie lasy państwowe. Ustala się strefę ekotonalną o szerokości co najmniej 20,0m pomiędzy terenami lasów a projektowaną zabudową, dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zapewnienia dostępu zwierząt do żerowisk oraz zapewniająca możliwość ich migracji w obrębie otwartych przestrzeni pól uprawnych i nieużytków, o zasadach zagospodarowania do ustalenia w opracowywanym planie miejscowym.

9.7. W granicach gminy Bobrowniki występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią położone między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Brynicy, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) o granicy zbieżnej z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią a także obszary narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia walu przeciwpowodziowego.

9.8. W granicach gminy Bobrowniki występują obszary i tereny górnicze jednak obecnie nie prowadzi się eksploatacji kopalni.

9.9. Dla obszaru gminy Bobrowniki brak jest informacji o opracowaniu mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w związku z tym przyjmuje się, że w obszarze gminy nie występują obszary, w których występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9.10. W obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny zamknięte

9.11. Wyznacza się obszary problemowe obejmujące tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych w tym: zagrożone podtopieniami naturalnymi wskutek płytko zalegających wód gruntowych, szczególnie w dolinie Potoku Jaworzniak, obszary dolin o genezie krasowej, zagrożone występowaniem zapadlisk oraz tereny zantropogenizowane, wymagające w opracowywanym planie miejscowym ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenów uwzględniających złożone uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przeprowadzenia rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo - wodnych przed rozpoczęciem inwestycji.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/130/19
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 25 września 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Zgodnie z art. 11 pkt 9 oraz art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobrowniki, Rada Gminy Bobrowniki postanawia rozstrzygnąć uwagi w następujący sposób:

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona w całości	
1	12.06.2019 r.	(*)	2	Zmiana przeznaczenia działki 408/2 pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	408/2 Twardowice			Działka położona jest poza zwartym kompleksem zabudowy przy ul. Wolności, a ponadto leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wymagane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

2	17.06.2019 r.	(*)	3	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	14/13 Twardowice		w całości	Działka leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wymagane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż tereny położone w sąsiedztwie działki i przylegające do ul. Leśnej i Wolności pomimo przeznaczenia pod zainwestowanie pozostają nadal niezabudowane. Brak zapotrzebowania na nową zabudowę wynika również z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
3	17.06.2019 r.	(*)	5	Przekształcenie działki nr 493 z funkcji budowlano-rolnej na funkcję budowlaną	493 Siemonia		w całości	Działka leży w sąsiedztwie terenu produkcyjno-usługowego o znacznej uciążliwości. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
4	24.06.2019 r.	(*)	8	Zmiana przeznaczenia części działki z rolnej na budowlaną MU od strony granicy gminy Bobrowniki z gminą Mierzęcice	80/4 Twardowice	w części	w części	Uwaga nieuwzględniona w części obejmującej obszar od granicy terenu US aż do granicy z gminą Mierzęcice. Ww. część działki nie graniczy ze zwartym kompleksem zabudowy przy ul. Zawadzkiego Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

5	03.07.2019 r.	(*)	9	Dopuszczenie możliwości zabudowy o charakterze produkcyjnym, przemysłowym i magazynowym	1240/5, 1349, 1348, 1350/4, 1350/3, 1350/6, 1347, 1346, 1345/4, 1345/3, 1345/2, 1345/1, 1344/3, 1344/2, 1344/1, 1343, 1342/2, 1342/1, 1341/1, 1341/2, 1340, 1339, 1338/2, 1338/1, 1337/1, 1337/2, 1336, 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1334/6, 1334/5, 1334/4, 1334/3, 1334/2, 1334/1, 1322/3, 1322/2, 1332/3, 1319, 1318/1, 1316, 1312/1, 1311, 1304/3, 1304/2, 1304/4, 1292, 1286/1, 1282/3, 1268/9, 1268/8, 1267/7, 1268/6, 1268/5, 1268/4, 1268/3, 1268/2, 1273/4, 1172/15, 1172/18 Rogoźnik 2796, 2797, 2630/8 2630/5, 2630/7 2631/2 2632/3, 2633/3, 2634/7, 2634/9, 2634/11, 2634/13, 2635/2, 2636/2, 2637/2, 2638/2, 2639/2, 2640/7, 2640/9, 2640/11, 2640/13, 2640/19, 2640/21 Bobrowniki	w części	w części	Uwaga nieuwzględniona w części położonej na zachód i południe od oczyszczalni i częściowo na południe i wschód od terenu U/P Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest z koniecznością zachowaniem odległości od terenów mieszkaniowych jak również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
6	05.07. 2019 r 08.07. 2019 r	(*)	12	Przeznaczenie terenu jako teren rolny lub mieszkaniowy	387/8 Siemonia		w całości	Południowa część działki to teren lasów i istniejących zadrzewień, wchodzących w skład pasa zieleni wysokiej wzdłuż potoku Jaworznik

7	29.07.2019 r.	(*)	15	Przeznaczenie całej działki jako teren drogi publicznej klasy lokalnej względnie dojazdowej	3389 Rogoźnik	w całości	W studium i w planie omawianą działkę przecina droga zbiorcza.
8	29.07.2019 r.	(*)	16	Przeznaczenie działki 3395/1 z terenów do zalesienia na funkcję mieszkaniową	3395/1 Rogoźnik	w całości	Działka nie ma dojazdu i jest oddalona od istniejącej zabudowy. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
9	30.07.2019 r.	(*)	17	Zmiana przeznaczenia terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	15 Twardowice	w całości	Działka leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wymagane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż tereny położone w sąsiedztwie działki i przylegające do ul. Leśnej i Wolności pomimo przeznaczenia pod zainwestowanie pozostają nadal niezabudowane. Brak zapotrzebowania na nową zabudowę wynika również z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
10	02.08.2019 r.	(*)	18	Zmiana wysokości zabudowy na terenach 4U/P, 3U/P z 15 m na 25 m	Sączów	w całości	Maksymalna wysokość budynków na obszarze gminy uwzględniona we wszystkich obowiązujących planach miejscowych i Studium wynosi 15 m i jest dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy. Dodatkowo omawiane tereny położone są w sąsiedztwie portu lotniczego Katowice-Pyrzowice (ok. 2,8 km), w otoczeniu którego wskazane jest ograniczenie wysokości zabudowy

11	02.08.2019 r.	(*)	19	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	2193/2, 2193/1, 2207/3 Rogoźnik	w całości	Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Należy zwrócić uwagę, iż tereny położone w sąsiedztwie działki wzdłuż ul. Węgroda pomimo przeznaczenia pod zainwestowanie pozostają nadal niezabudowane.
12	02.08.2019 r.	(*)	20	Włączenie do obszaru 4U/P tych części działek ewidencyjnych, które leżą w obszarze rolnym R	849/3, 849/4, 850/1, 851/1, 852/1, 853/1, 854/1, 855/1, 856/2, 858/1, 859/5, 859/4, 860/2, 862/1, 863/1, 864/1, 865/1, 866/1, 867/1, 868/1, Sączów	w całości	W studium wyznaczono już zwarty kompleks przemysłowy w tym rejonie - 4U/P o powierzchni 31,2 ha. Obszar, o którym mowa w uwadze obejmuje w części grunty rolne III klasy bonitacji, na których wskazane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
13	01.08.2019 r.	(*)	21	Przekształcenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1411/7, 1411/6, 1393/13 Bobrowniki	w całości	Działki położone są w bliskim sąsiedztwie terenów: produkcyjno-usługowego oraz stacji paliw, które mogą generować uciążliwości związane z emisją hałasu, spalin itp. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

14	31.07.2019 r	(*)	22	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	368/1 Siemonia		w całości	Działka otoczona jest terenami leśnymi. W sąsiedztwie lasu wskazane jest zachowanie strefy ekotopowej wolnej od zabudowy. Ponadto w granicach działki położone jest stanowisko archeologiczne mogące skutkować ograniczeniami w trakcie prowadzenia procesu budowlanego. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
15	31.07.2019 r.	(*)	28	Poszerzenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW do granic całego przeznaczenia terenu 2U/P	470/2, 355/1, 195/1, 353, 277, 469/2, 2287/6 Rogoźnik	w części	w części	Uwaga nieuwzględniona w części obejmującej rejon proponowany do objęcia ochroną w formie stanowiska dokumentacyjnego formacji geologicznej.
Uwagi złożone po terminie								
1	19.08.2019 r.	(*)	2	Przekształcenie części rolnej działki pod zabudowę mieszkaniową	80/4 Twardowice	w części	w części	Uwaga nieuwzględniona w części od granicy terenu US aż do granicy gminy. Ww. część działki nie graniczy ze zwartym kompleksem zabudowy przy ul. Zawadzkiego
2	06.08.2019 r.	(*)	3	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę rekreacyjną bądź budowlaną albo zabudowę letniskową	709/4 Rogoźnik		w całości	Działka położona w pasie terenu tworzącego strefę ekotonową od lasu wskazana do ograniczenia zabudowy
3	04.09.2019 r.	(*)	4	Zmiana przeznaczenia działki na tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług	1187/1 Rogoźnik		w całości	Pojedyncza działka wymagająca ochrony przed hałasem położona w pasie terenu o funkcji uciążliwej - U/P

(*) brak jawności w zakresie danych osobowych

Uzasadnienie

Na podstawie bieżących analiz stanu zagospodarowania gminy oraz napływu wniosków inwestorskich zaistniała potrzeba zaktualizowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki. Z bilansu terenu, który został przygotowany w trakcie opracowywania studium wynikało, iż gmina posiada nadmiar terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Tereny te zostały wyznaczone w obowiązującym studium w obszarach nieatrakcyjnych i trudnych do zainwestowania. W obecnej opracowanej zmianie studium aby móc wyznaczyć nowe tereny pod zabudowę mieszkaniowo usługową wycofano się z wielu terenów dotychczas niezainwestowanych. Ten zabieg pozwolił na poprawne przygotowanie niezbędnych bilansów terenów, które zostały wprowadzone przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Wyznaczone kierunki zagospodarowania przestrzennego są zbieżne z ustaleniami Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego oraz zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze został udostępniony do uzgodnień i opinii dla organów i instytucji upoważnionych do uzgadniania i opiniowania studiów uwarunkowań gmin. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień i opinii projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu. Procedura planistyczna sporządzenia niniejszej zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń